Gereglementeerde informatie (29 april 2020)

Informatiememorandum van 29 april 2020 met betrekking tot het keuzedividend Keuzeperiode van 6 mei 2020 tot en met 20 mei 2020 (16.00 uur CET)

DIT INFORMATIEMEMORANDUM IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE, VERSPREIDING OF OPENBAARMAKING ANDERSZINS, ZIJ HET DIRECT OF INDIRECT, GEHEEL OF GEDEELTELIJK, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN, AUSTRALIË, ZWITSERLAND OF ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DIT ZAL LEIDEN TOT EEN OVERTREDING VAN DE RELEVANTE WETGEVING

De jaarlijkse algemene vergadering (hierna, **Jaarvergadering**) van de naamloze vennootschap naar Belgisch recht **Warehouses De Pauw**, OGVV naar Belgisch recht (hierna, **WDP** of de **Vennootschap**) heeft op 29 april 2020 besloten om over 2019 een totaal dividend uit te keren van EUR 0,74 bruto (EUR 0,518 netto, zijnde het netto-dividend per aandeel na afhouding van 30 % roerende voorheffing) per aandeel. De raad van bestuur van WDP heeft, eveneens op 29 april 2020, besloten om in dit kader de aandeelhouders van WDP, bij wijze van **keuzedividend**, de mogelijkheid te bieden om hun schuldvordering, die ontstaat uit de winstuitkering, in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen (naast de keuzemogelijkheid om het dividend in cash te ontvangen, en de keuzemogelijkheid om te opteren voor een combinatie van beide voorgaande opties).

Dit **Informatiememorandum** is bestemd voor de aandeelhouders van WDP, en biedt informatie omtrent het aantal en de aard van de nieuwe aandelen en de redenen voor en bijzonderheden van dit keuzedividend. Het is opgesteld met toepassing van artikel 1.4 (h) en artikel 1.5 (g) van de Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereglementeerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG (**Prospectusverordening**).

Dit informatiememorandum is alleen bestemd voor informatiedoeleinden en is niet bestemd, en mag niet worden gekwalificeerd, als een aanbod tot verkoop of als uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van effecten uitgegeven door WDP in de Verenigde Staten, Canada, Japan, Australië, Zwitserland, Zuid-Afrika of enige andere jurisdictie waarin een dergelijk aanbod, uitnodiging of verkoop niet toegestaan zou zijn voordat voldaan is aan de vereisten (i) tot registratie onder, (ii) tot uitzondering tot registratie onder of (iii) tot naleving van de relevante effectenwetgeving van een dergelijke jurisdictie.

Dit Informatiememorandum mag enkel worden geraadpleegd door investeerders die hier in België toegang tot hebben. Het beschikbaar stellen op het internet van dit Informatiememorandum – dat enkel de Belgische markt viseert – is op geen enkele wijze bedoeld om een publiek aanbod uit te maken in enig rechtsgebied buiten België. Het reproduceren van deze elektronische versie op een andere website dan deze van de Vennootschap of op enige andere locatie in gedrukte vorm met het oog op de distributie daarvan op eender welke wijze, is uitdrukkelijk verboden.

Dit Informatiememorandum mag niet worden opgevat als een prospectus zoals bedoeld in de Prosepctusverordening. De volgende informatie vormt geen aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van WDP of deze aan te kopen in de Verenigde Staten, noch vormt ze een aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van WDP of deze aan te kopen in eender welk rechtsgebied waar een dergelijk aanbod niet is toegelaten vooraleer het werd geregistreerd of gekwalificeerd onder de wetten van het betrokken rechtsgebied. Eveneens vormt het geen aanbod of verzoek aan eender welke persoon die een dergelijk aanbod of verzoek wettelijk gezien niet mag ontvangen. De aandelen van WDP werden en zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933 zoals van tijd tot tijd gewijzigd (de **US**

Vermeiren Johanna,
bijzondere gevolmachtigde

Securities Act) en effecten mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten zonder registratie onder de US Securities Act of registratievrijstelling. Er vindt geen openbare aanbieding van effecten plaats en WDP is niet voornemens een aanbod van effecten te organiseren in de Verenigde Staten, Canada, Japan, Australië, Zwitserland of Zuid-Afrika of aan enige ingezetene, verblijfhouder of burger van de voormelde landen. Geen informatie zal worden verspreid met betrekking tot de aanbieding van effecten door WDP aan het publiek in enige jurisdictie (anders) dan België waar voorafgaande registratie of goedkeuring benodigd is. WDP zal geen enkele handeling verrichten waardoor het zou zijn toegestaan om effecten aan te bieden of dit Informatiememorandum of enig ander document betrekking hebbend op dergelijke effecten te bezitten of te verspreiden in enige jurisdictie anders dan België. Geen enkel element van de informatie in dit Informatiememorandum of op de website van de Vennootschap noch een kopie ervan mag worden meegenomen of verzonden in en naar, of rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk worden verspreid in, de Verenigde Staten, Canada, Japan, Australië, Zwitserland of Zuid-Afrika, of elders buiten België. De verspreiding, publicatie, vrijgave of openbaarmaking anderszins van deze informatie kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen en enige personen die de beschikking krijgen over deze informatie dienen zich te informeren over eventuele dergelijke beperkingen en deze na te leven.

Hoewel de Vennootschap redelijke maatregelen heeft getroffen om ervoor te zorgen dat de informatie in dit Informatiememorandum op het ogenblik van publicatie van dit document correct is, aanvaardt de Vennootschap geen verdere aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of het gebruik van de informatie weergegeven in dit document, noch enige verplichting om deze informatie bij te werken na deze datum. De informatie in dit document dient niet te worden opgevat als enige vorm van advies of aanbeveling, met inbegrip van, maar niet beperkt tot investerings-, belastings- of enig ander advies, en er dient niet op te worden vertrouwd als de basis voor enige beslissing of handeling. In het bijzonder kunnen de werkelijke resultaten en ontwikkelingen op materiële wijze afwijken van enig vooruitzicht, toekomstgerichte uitspraak, mening of verwachting uitgedrukt in dit Informatiememorandum of op de website van de Vennootschap.

Er mogen geen geldmiddelen, aandelen of andere vergoedingen worden aangevraagd via de website van de Vennootschap of de informatie die ze bevat in eender welk rechtsgebied waarin een dergelijk aanbod of verzoek niet is toegelaten of indien het aanbod of verzoek wordt gericht aan eender welke persoon die een dergelijk aanbod of verzoek wettelijk gezien niet mag ontvangen. Dergelijke aandelen, vergoedingen of geldmiddelen die worden verstuurd als reactie op dit Informatiememorandum of de website van de Vennootschap, worden niet aanvaard. Een aandeelhouder moet zelf onderzoeken of hij op het keuzedividend kan ingaan. Het is zijn verantwoordelijkheid de wetten van het rechtsgebied waar hij woont of verblijft, of waarvan hij de nationaliteit heeft, volledig na te leven (met inbegrip van het bekomen van eender welke vergunningen van een overheid, regelgevende instantie of ander die vereist zou kunnen zijn).

Geen overheid heeft zich uitgesproken over dit Informatiememorandum. Geen overheid heeft de opportuniteit en de kwaliteit van deze verrichting beoordeeld, noch de toestand van de personen die ze verwezenlijken.

Inhoudstafel

I. OVERZICHT VAN DE VOORNAAMSTE KENMERKEN VAN HET KEUZEDIVIDEND 4
1. Keuzemogelijkheden voor de aandeelhouder 4
2. Uitgifteprijs en ratio 4
3. Keuzeperiode 4
4. Aantal nieuw uit te geven aandelen 4
5. Bedrag van de kapitaalverhoging 4
6. Wie kan inschrijven? 4
7. Hoe inschrijven? 5
8. Kapitaalverhoging en uitbetaling 5
9. Beursnotering 5
10. Resultaatdeelname 5
II. NADERE TOELICHTING 5
1. Inleiding 5
2. Aanbod 7
3. Beschrijving van de verrichting 8
4. De uitgifteprijs 8
5. De keuzeperiode 9
6. Kapitaalverhoging en uitbetaling dividend 10
7. Verantwoording van de verrichting 11
8. Opschortende voorwaarden 11
9. Financiële dienst 12
10. Kosten 12
11. Fiscale gevolgen 12
12. Ter beschikking gestelde informatie 13
13. Contact 14
III. BIJLAGE: VOORBEELD 15

I. OVERZICHT VAN DE VOORNAAMSTE KENMERKEN VAN HET KEUZEDIVIDEND

1. KEUZEMOGELIJKHEDEN VOOR DE AANDEELHOUDER

De aandeelhouder heeft in het kader van het keuzedividend de keuze tussen:

- de inbreng van zijn dividendrechten in het kapitaal van de Vennootschap, in ruil voor nieuwe aandelen;
- uitbetaling van het dividend in cash; of
- een combinatie van beide voorgaande opties.

2. UITGIFTEPRIJS EN RATIO

De uitgifteprijs per nieuw aandeel bedraagt EUR 22,27.

Om één nieuw aandeel te verkrijgen moeten de netto-dividendrechten verbonden aan 43 coupons nummer 1 worden ingebracht.

3. KEUZEPERIODE

- Aanvang keuzeperiode: woensdag 6 mei 2020
- Afsluiting keuzeperiode: woensdag 20 mei 2020 om 16:00 uur (CET)

Op woensdag 22 april 2020 publiceerde WDP de resultaten van het eerste kwartaal van 2020 [1].

Aandeelhouders die tijdens de keuzeperiode geen keuze kenbaar hebben gemaakt op de daartoe voorziene wijze, zullen het dividend in ieder geval in cash ontvangen.

4. AANTAL NIEUW UIT TE GEVEN AANDELEN

Er zullen maximum 4.011.376 nieuwe aandelen worden uitgegeven.

5. BEDRAG VAN DE KAPITAALVERHOGING

De maximale kapitaalverhoging bedraagt EUR 4.595.874,39. De totale maximale uitgifteprijs van de nieuw uit te geven aandelen bedraagt EUR 89.333.343,52.

6. WIE KAN INSCHRIJVEN?

Elke aandeelhouder die over een voldoende aantal coupons nummer 1, verbonden aan aandelen van dezelfde vorm, beschikt. De aandeelhouders die niet over het nodige aantal dividendrechten

[1] Zie ook persbericht d.d. 22 april 2020 7u (https://www.wdp.eu/nl/nieuws/persberichten).

verbonden aan aandelen van dezelfde vorm beschikken om op minstens 1 nieuw aandeel in te schrijven, zullen hun dividendrechten in geld uitbetaald krijgen. Het is niet mogelijk om bijkomende coupons nummer 1 te verwerven. De inbreng van dividendrechten kan niet worden aangevuld door een inbreng in geld. De coupons verbonden aan aandelen in verschillende vormen kunnen niet worden gecombineerd.

7. HOE INSCHRIJVEN?

Aandeelhouders die hun dividendrechten (geheel of gedeeltelijk) wensen in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap in ruil voor nieuwe aandelen, dienen zich tijdens de keuzeperiode te wenden tot:

- de Vennootschap, voor wat de aandelen op naam betreft; en
- de financiële instelling die de aandelen bewaart, voor wat gedematerialiseerde aandelen betreft.

8. KAPITAALVERHOGING EN UITBETALING

Op woensdag 27 mei 2020 zal de verwezenlijking van de kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen worden vastgesteld. Vanaf die datum zal eveneens het dividend in cash worden uitbetaald.

Coupons nummer 1, verbonden aan aandelen van dezelfde vorm, die uiterlijk op woensdag 20 mei 2020 16:00 uur (CET) niet werden ingebracht op de daartoe voorziene wijze, met het oog op deelname aan de kapitaalverhoging, geven nadien niet langer recht op nieuwe aandelen.

9. BEURSNOTERING

Vanaf woensdag 27 mei 2020 zullen de nieuwe aandelen, met coupon nummer 2 aangehecht, worden toegelaten tot de verhandeling op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam.

10. RESULTAATDEELNAME

De nieuwe aandelen, met coupon nummer 2 aangehecht, uitgegeven in het kader van de kapitaalverhoging, delen in het resultaat vanaf 1 januari 2020.

II. NADERE TOELICHTING

1. INLEIDING

De Jaarvergadering van WDP van 29 april 2020 keurde een dividend van EUR 0,74 bruto (EUR 0,518 netto, zijnde het netto-dividend per aandeel na afhouding van 30 % roerende voorheffing) per aandeel goed.

De raad van bestuur van WDP besliste op 29 april 2020 om de aandeelhouders de mogelijkheid te bieden om hun schuldvordering, die ontstaat uit de winstuitkering, in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen (naast de keuzemogelijkheid om het dividend in cash te ontvangen, en de keuzemogelijkheid om te opteren voor een combinatie van beide voorgaande opties).

De raad van bestuur zal, in het kader van het toegestaan kapitaal (zoals hierna verder toegelicht), overgaan tot een verhoging van het kapitaal door inbreng in natura van de netto-dividendvordering door de aandeelhouders die ervoor hebben geopteerd om in ruil voor de (gehele of gedeeltelijke) inbreng van hun dividendrechten aandelen te ontvangen. De concrete voorwaarden en modaliteiten van deze verrichting worden hieronder nader beschreven.

De buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Vennootschap heeft op 11 september 2019 een machtiging verleend aan de raad van bestuur om binnen de perken van de dwingende bepalingen van de toepasselijke vennootschapswetgeving, het kapitaal te verhogen op de data en tegen de voorwaarden die hij zal vaststellen, in één of meerdere keren, ten belope van een maximumbedrag van:

I. 93.798.838,43 EUR, indien de te verwezenlijken kapitaalverhoging een kapitaalverhoging door inbreng in geld met de mogelijkheid tot de uitoefening door de aandeelhouders van de vennootschap van het voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht (zoals bedoeld in de GVV-Wetgeving) betreft; en
II. 93.798.838,43 EUR, indien de te verwezenlijken kapitaalverhoging een kapitaalverhoging in het kader van de uitkering van een keuzedividend betreft; en
III. 18.759.767,68 EUR, indien de te verwezenlijken kapitaalverhoging (a) een kapitaalverhoging door inbreng in natura, of (b) een kapitaalverhoging door inbreng in geld zonder de mogelijkheid tot de uitoefening door de aandeelhouders van de vennootschap van het voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht (zoals bedoeld in de GVV-Wetgeving), of (c) enige andere vorm van kapitaalverhoging betreft;

met dien verstande dat het kapitaal in het kader van deze machtiging niet verhoogd zal kunnen worden met een bedrag hoger dan het bedrag van het kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering die de machtiging goedkeurt.

Deze machtiging werd verleend voor een hernieuwbare periode van 5 jaar te rekenen vanaf 25 september 2019, zijnde de datum van publicatie in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van 11 september 2019 (zijnde tot 25 september 2024).

Bij de kapitaalverhoging door inbreng in geld met opheffing van het wettelijk voorkeurrecht van, en zonder toekenning van het onherleidbaar toewijzingsrecht (zoals bedoeld in de GVV-wet) aan de aandeelhouders op 6 november 2019[2] en zoals vastgesteld bij notariële akte op 12 november 2019 werd er voor de eerste keer gebruik gemaakt van deze machtiging. Deze kapitaalverhoging werd

[2] Zie ook persbericht d.d. 6 en 12 november 2019 (https://www.wdp.eu/nl/nieuws/persberichten)

gerealiseerd door middel van een vrijgestelde versnelde private plaatsing bij internationale institutionele beleggers met samenstelling van een orderboek (accelerated bookbuild). De totale uitgifteprijs van de 1.250.000 nieuwe aandelen zonder nominale waarde die daarbij uitgegeven zijn, bedroeg EUR 200.000.000,00, waarvan (i) EUR 10.024.964,23 werd toegewezen aan de post kapitaal en (ii) EUR 189.975.035,77 werd toegewezen aan de post uitgiftepremie.

Op heden bedraagt het beschikbare saldo van het toegestaan kapitaal aldus:

I. EUR 93.798.838,43, indien de te verwezenlijken kapitaalverhoging een kapitaalverhoging door inbreng in geld met de mogelijkheid tot de uitoefening door de aandeelhouders van de vennootschap van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht (zoals bedoeld in de GVV-Wetgeving) betreft;

II. EUR 93.798.838,43, indien de te verwezenlijken kapitaalverhoging een kapitaalverhoging in het kader van de uitkering van een keuzedividend betreft;

III. EUR 8.734.803,45, indien de te verwezenlijken kapitaalverhoging (a) een kapitaalverhoging door inbreng in natura, of (b) een kapitaalverhoging door inbreng in geld zonder de mogelijkheid tot de uitoefening door de aandeelhouders van de vennootschap van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht (zoals bedoeld in de GVV-Wetgeving), of (c) enige andere vorm van kapitaalverhoging betreft

met dien verstande dat het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal gedurende de vijfjarige periode van de machtiging, in totaal nooit verhoogd zal kunnen worden met een bedrag hoger dan EUR 187.597.676,87.

Bijgevolg is momenteel nog EUR 177.572.712,64 beschikbaar onder het globale toegestaan kapitaal, waarvan nog EUR 93.798.838,43 kan worden aangewend binnen de aan de raad van bestuur verleende machtiging onder punt II.

De kapitaalverhoging door inbreng in natura van de netto-dividendvordering door de aandeelhouders die ervoor hebben geopteerd om in ruil voor de (gehele of gedeeltelijke) inbreng van hun dividendrechten aandelen te ontvangen, kadert binnen de aan de raad van bestuur vermelde machtiging onder punt II hierboven.

2. AANBOD

In het kader van het dividend over het boekjaar 2019 biedt de Vennootschap aan de aandeelhouders volgende keuzemogelijkheid:

- inbreng van de netto-dividendvordering in het kapitaal van de Vennootschap, in ruil voor nieuwe aandelen; of
- uitbetaling van het dividend in cash; of
- een combinatie van beide voorgaande opties.

3. BESCHRIJVING VAN DE VERRICHTING

De aandeelhouders die wensen te opteren voor de (gehele of gedeeltelijke) inbreng van hun dividendrechten in het kapitaal van de Vennootschap in ruil voor nieuwe aandelen, kunnen inschrijven op de kapitaalverhoging gedurende een bepaalde keuzeperiode (zie verder).

Hierbij zal de dividendvordering die gekoppeld is aan een welbepaald aantal bestaande aandelen van dezelfde vorm, recht geven op één nieuw aandeel, tegen een uitgifteprijs per aandeel die verder in dit Informatiememorandum wordt beschreven.

De titel die recht geeft op het dividend is coupon nummer 1.

Enkel aandeelhouders die over een voldoende aantal coupons nummer 1 verbonden aan aandelen van dezelfde vorm beschikken, kunnen inschrijven op de kapitaalverhoging. De aandeelhouders die niet over het nodige aantal dividendrechten verbonden aan aandelen van dezelfde vorm beschikken om op minstens 1 aandeel in te schrijven, zullen hun dividendrechten in geld uitbetaald krijgen.

Het is niet mogelijk om bijkomende coupons nummer 1 te verwerven. Coupon nummer 1 zal dus ook niet worden genoteerd en verhandeld op de beurs.

Het is evenmin mogelijk om de inbreng van dividendrechten aan te vullen door een inbreng in geld. Indien een aandeelhouder niet het vereiste aantal aandelen van dezelfde vorm bezit om in te schrijven op een geheel aantal nieuwe aandelen, beschikt de aandeelhouder dus niet over de mogelijkheid om zijn inbreng in natura "aan te vullen" met een inbreng in geld om op het eerstvolgend geheel aantal nieuwe aandelen te kunnen inschrijven. In dergelijk geval zal het (per definitie uiterst beperkte) resterende saldo in cash worden uitbetaald.

Indien een aandeelhouder aandelen bezit in verschillende vormen (een aantal aandelen op naam en een aantal aandelen in gedematerialiseerde vorm), kunnen de dividendvorderingen gekoppeld aan deze onderscheiden vormen van aandelen niet worden gecombineerd om een nieuw aandeel te verwerven.

4. DE UITGIFTEPRIJS

De uitgifteprijs per nieuw aandeel bedraagt EUR 22,27.

De uitgifteprijs van de nieuw uit te geven aandelen wordt als volgt berekend:

Uitgifteprijs = (Gehanteerde Beurskoers – Brutodividend) * (1 – Korting)

waarbij :

- Gehanteerde Beurskoers
  = de "volume-gewogen gemiddelde beurskoers" van het aandeel WDP (de **VWAP** of de **Volume-Weighted Average Price**, zoals deze beschikbaar wordt gesteld op de website van Euronext Brussels en Euronext Amsterdam) gedurende 3 beursdagen voorafgaand aan de datum van de beslissing van de raad van bestuur tot uitkering van het keuzedividend (d.i. woensdag 29 april 2020)
  = EUR 24,2042

- Brutodividend
  = het brutodividend over 2019, zoals het naar verwachting zal worden vastgesteld op de Jaarvergadering van woensdag 29 april 2020
  = EUR 0,74

- (1 – Korting)
  = de "factor" waarmee de uitkomst van voorgaande berekening (Gehanteerde Beurskoers – Brutodividend) wordt vermenigvuldigd, om hierop de korting toe te passen, waartoe werd besloten door de raad van bestuur
  = 0,95 (= 1 – 5,1%)

- Uitgifteprijs
  = de uitgifteprijs die wordt berekend op basis van bovenstaande berekeningswijze, waarbij de uitkomst wordt afgerond volgens de normale afrondingsregels tot op 2 decimalen na de komma.
  ➔ De uitgifteprijs per nieuw aandeel bedraagt bijgevolg EUR 22,27.

De korting ten opzichte van de slotkoers van het aandeel WDP op dinsdag 28 april 2020, verminderd met het Brutodividend, bedraagt 5,2%.

De nettowaarde (de **NW**) van het aandeel WDP per 31 maart 2020 (EPRA) bedraagt EUR 13,2, zodat de uitgifteprijs van de nieuwe aandelen hoger is dan de EPRA NW. De NW van het aandeel WDP per 31 maart 2020 (IFRS) bedraagt EUR 12,5, zodat de uitgifteprijs van de nieuwe aandelen eveneens hoger is dan de IFRS NW.

De aandeelhouder die niet wenst over te gaan tot een (gehele of gedeeltelijke) inbreng van zijn dividendrechten in ruil voor nieuwe aandelen, zal een verwatering ondergaan van de financiële rechten (o.a. dividendrechten en deelname in het liquidatiesaldo) en lidmaatschapsrechten (o.a. stemrechten en voorkeurrecht) verbonden aan zijn bestaande participatie.

5. DE KEUZEPERIODE

De keuzeperiode, gedurende dewelke de aandeelhouders kunnen inschrijven op de kapitaalverhoging, vangt aan op woensdag 6 mei 2020 en wordt afgesloten op woensdag 20 mei 2020 om 16:00 uur (CET).

Aandeelhouders die gedurende deze keuzeperiode geen keuze kenbaar hebben gemaakt op de daartoe voorziene wijze, zullen het dividend in ieder geval in cash ontvangen.

6. KAPITAALVERHOGING EN UITBETALING DIVIDEND

Op woensdag 27 mei 2020 zal de verwezenlijking van de kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen worden vastgesteld.

Rekening houdend met voormelde uitgifteprijs, kan op elk nieuw uit te geven aandeel worden ingeschreven, en zal dit nieuw aandeel worden volgestort, door inbreng van netto-dividendrechten verbonden aan 43 bestaande aandelen van dezelfde vorm (vertegenwoordigd door coupon nummer 1). Voor iedere inbreng van netto-dividendrechten verbonden aan 43 aandelen zal de aandeelhouder die ingaat op het keuzedividend met andere woorden één nieuw aandeel ontvangen.

Voor de aandeelhouders die genieten van een verminderde roerende voorheffing of vrijstelling van roerende voorheffing, zal de inbreng van de dividendvordering, net zoals voor de aandeelhouders die niet van dergelijke vermindering of vrijstelling genieten, EUR 0,518 per aandeel bedragen (preciezer: 1 nieuw aandeel zal worden verworven door de inbreng van netto-dividendrechten verbonden aan 43 bestaande aandelen van dezelfde vorm (vertegenwoordigd door coupon nummer 1), en zal het saldo, dat voortvloeit uit de vermindering of vrijstelling van roerende voorheffing, eveneens worden uitbetaald in geld vanaf woensdag 27 mei 2020. De aandeelhouders die zich in dergelijke situatie bevinden, dienen het gebruikelijke attest via hun financiële instelling aan ING Belgium (d.i. de persoon belast met de financiële dienst) te bezorgen.

Het totale bedrag van de kapitaalverhoging bedraagt (in de hypothese dat elke aandeelhouder exact een aantal aandelen van dezelfde vorm aanhoudt dat hem recht geeft op een geheel aantal nieuwe aandelen) maximum EUR 4.595.874,39, door uitgifte van maximum 4.011.376 nieuwe aandelen. De totale maximale uitgifteprijs van de nieuw uit te geven aandelen bedraagt EUR 89.333.343,52.

Het (totale) bedrag van de kapitaalverhoging zal gelijk zijn aan het aantal nieuw uit te geven aandelen vermenigvuldigd met de (exacte) fractiewaarde van de bestaande WDP-aandelen (d.i. ongeveer (afgerond naar boven) EUR 1,15 per aandeel), waarbij de uitkomst van deze berekening vervolgens naar boven wordt afgerond. De kapitaalvertegenwoordigende waarde van alle (nieuwe en op dit ogenblik bestaande) aandelen van de Vennootschap zal vervolgens worden gelijkgeschakeld. Het verschil tussen de fractiewaarde en de uitgifteprijs (i.e. de uitgiftepremie) zal worden geboekt op een afzonderlijke rekening "Beschikbare Uitgiftepremies", onder het eigen vermogen op het passief van de balans van de Vennootschap. Het kapitaal zal slechts worden verhoogd met het bedrag van de (kapitaalwaarde van de) effectief ontvangen inschrijvingen. Indien de uitgifte niet volledig is geplaatst, behoudt de Vennootschap zich dus het recht voor om het kapitaal te verhogen met het bedrag van de (kapitaalwaarde van de) geplaatste inschrijvingen.

De toegewezen nieuwe aandelen zullen dezelfde vorm hebben als de reeds aangehouden bestaande aandelen. De aandeelhouders kunnen na de uitgifte op elk ogenblik schriftelijk en op eigen kosten de omzetting vragen van aandelen op naam in gedematerialiseerde aandelen of omgekeerd.

Vanaf woensdag 27 mei 2020 zal eveneens het cash dividend worden betaald aan aandeelhouders die: (i) ervoor hebben geopteerd om hun dividendrechten in te leveren tegen uitgifte van nieuwe aandelen maar niet aan het volgend geheel aantal aandelen raakten (in welk geval het resterend saldo in cash zal worden uitbetaald); (ii) ervoor hebben gekozen hun dividend in geld te ontvangen; (iii) voor een combinatie hebben gekozen; of (iv) geen keuze kenbaar hebben gemaakt.

De nieuwe aandelen, met coupon nummer 2 aangehecht, uitgegeven ten gevolge van deze kapitaalverhoging, delen in het resultaat vanaf 1 januari 2020.

Vanaf woensdag 27 mei 2020 zullen de nieuwe aandelen, met coupon nummer 2 aangehecht, worden toegelaten tot de verhandeling, en kunnen deze worden verhandeld op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam.

7. VERANTWOORDING VAN DE VERRICHTING

De inbreng in natura van schuldvorderingen jegens WDP in het kader van het keuzedividend, en de daarmee gepaard gaande kapitaalverhoging, versterkt het eigen vermogen van de Vennootschap en verlaagt derhalve haar (wettelijk begrensde) schuldgraad. Dit biedt de Vennootschap de mogelijkheid om in de toekomst desgevallend bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten en zo haar groei-intenties verder te realiseren. Het keuzedividend leidt ook (*a rato* van de inbreng van de dividendrechten in het kapitaal van de Vennootschap) tot een retentie van middelen binnen de Vennootschap die de vermogenspositie versterken.

Bovendien worden zo de banden met de aandeelhouders versterkt.

8. OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

De raad van bestuur houdt zich het (zuiver discretionair uit te oefenen) recht voor om de aanbieding in te trekken, indien tussen de datum van de beslissing van de raad van bestuur van woensdag 29 april 2020 en woensdag 20 mei 2020, de koers van het aandeel WDP op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam aanzienlijk stijgt of daalt ten opzichte van de gemiddelde koers op basis waarvan de uitgifteprijs werd vastgelegd door de raad van bestuur.

De raad van bestuur behoudt zich eveneens het (zuiver discretionair uit te oefenen) recht voor om de aanbieding in te trekken indien er zich tussen woensdag 29 april 2020 en woensdag 20 mei 2020 een buitengewone gebeurtenis van politieke, militaire, economische of sociale aard voordoet die de economie en/of de effectenmarkten op een gevoelige wijze zou kunnen verstoren.

De eventuele intrekking van de aanbieding zal onmiddellijk aan het publiek worden gecommuniceerd door middel van een persbericht. De uitoefening of niet-uitoefening van dit recht kan nooit aanleiding geven tot enige aansprakelijkheid van WDP.

9. FINANCIËLE DIENST

Aandeelhouders die hun dividendrechten (geheel of gedeeltelijk) wensen in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap in ruil voor nieuwe aandelen, dienen zich tijdens de Keuzeperiode te wenden tot:

- de Vennootschap, voor wat de aandelen op naam betreft; en
- de financiële instelling die de aandelen bewaart, voor wat gedematerialiseerde aandelen betreft.

Deze dienst is kosteloos voor de aandeelhouder.

De paying agent van WDP is ING Belgium.

10. KOSTEN

Alle wettelijke en administratieve kosten met betrekking tot de kapitaalverhoging worden door de Vennootschap gedragen.

Bepaalde kosten, zoals die voor vormwijziging van aandelen, blijven voor rekening van de aandeelhouder. Aandeelhouders wordt aangeraden om hiervoor hun financiële instelling te raadplegen.

11. FISCALE GEVOLGEN

De paragrafen hieronder vatten de Belgische fiscale behandeling samen met betrekking tot het keuzedividend, en zijn enkel voor informatieve doeleinden opgenomen. Ze zijn gebaseerd op de Belgische fiscale wettelijke voorschriften en administratieve interpretaties die gelden op de datum van dit Informatiememorandum en zijn onderhevig aan wetswijzigingen die uitwerking kunnen hebben na deze datum (of zelfs ervoor met retroactieve werking). Deze samenvatting houdt geen rekening met, en heeft geen betrekking op, belastingwetten in andere landen en houdt geen rekening met de individuele omstandigheden van individuele beleggers. De informatie opgenomen in dit Informatiememorandum mag niet worden beschouwd als beleggings-, juridisch of belastingadvies. De aandeelhouders wordt aangeraden om hun eigen belastingadviseur te raadplegen met betrekking tot de fiscale gevolgen in België en in andere landen rekening houdend met hun specifieke situatie.

Roerende voorheffing

De keuzemogelijkheid voor de aandeelhouders (m.n. de uitbetaling van het dividend in cash, de inbreng van hun dividendrechten tegen uitgifte van nieuwe aandelen of een combinatie van beide) heeft geen impact op de berekening van de roerende voorheffing. Er zal m.a.w. een roerende voorheffing van 30 % worden ingehouden op het brutodividend van EUR 0,74 (tenzij een vrijstelling of vermindering van roerende voorheffing van toepassing is).

Voor privébeleggers die inwoner van België zijn, is de roerende voorheffing in principe de eindbelasting in België op hun dividendinkomen. Het dividendinkomen hoeft niet te worden aangegeven in de aangifte in de personenbelasting. Niettemin, wanneer een privébelegger ervoor kiest om het dividendinkomen op te nemen in zijn/haar aangifte in de personenbelasting, wordt hij/zij belast op dit inkomen aan (het laagste van) het afzonderlijke tarief van 30 % of aan het progressieve tarief in de personenbelasting, rekening houdend met het andere aangegeven inkomen van de belastingplichtige. In principe is het slechts interessant deze inkomsten aan te geven wanneer de samenvoeging ervan met de overige inkomsten van de belastingplichtige leidt tot een lagere belastingdruk dan 30 %. Privébeleggers die geen of weinig andere inkomsten hebben, kunnen de roerende voorheffing ook terugbetaald krijgen.

Voor inwoners en niet-inwoners die krachtens de Belgische wetgeving of een (toepasselijk) verdrag tot vermijding van dubbele belasting een vrijstelling of vermindering van roerende voorheffing genieten, wordt de normale voorheffing van 30 %, die in principe wordt ingehouden op het uitgekeerde brutodividend, niet (in geval van vrijstelling) of niet geheel (in geval van verminderde roerende voorheffing) ingehouden, voor zover de nodige bewijsstukken worden voorgelegd.

De aandeelhouders die vrijgesteld zijn van roerende voorheffing of een vermindering van roerende voorheffing genieten, ontvangen dit fiscaal voordeel in cash vanaf woensdag 27 mei 2020.

De aandeelhouders die genieten van een vrijstelling of van een verminderde roerende voorheffing ontvangen dus een surplus in cash (zie hoger, II.6 "Kapitaalverhoging en uitbetaling dividend").

12. TER BESCHIKKING GESTELDE INFORMATIE

In beginsel dient in het kader van een openbare aanbieding van aandelen op het Belgische grondgebied, en voor de toelating van deze aandelen tot de verhandeling op een Belgische gereglementeerde markt (Euronext Brussel) en een Nederlandse gereglementeerde markt (Euronext Amsterdam), een prospectus te worden gepubliceerd, met toepassing van de Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereglementeerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG (**Prospectusverordening**). Mits publicatie van dit Informatiememorandum, dient met toepassing van artikel 1.4 (h) en artikel 1.5 (g) van de Prospectusverordening, echter geen prospectus te worden gepubliceerd in het kader van een keuzedividend.

Dit Informatiememorandum is, mits bepaalde gebruikelijke beperkingen, beschikbaar op de website van WDP (www.wdp.eu).

Het bijzonder verslag van de raad van bestuur van 29 april 2020 over de inbreng in natura opgesteld met toepassing van artikel 7:179 *io* 7:197 van het Wetboek vennootschappen en verenigingen, evenals het bijzonder verslag van de Commissaris over de inbreng in natura opgesteld met toepassing van artikel artikel 7:197 van het Wetboek vennootschappen en verenigingen, wordt eveneens ter beschikking gesteld op de website van WDP (www.wdp.eu). Op woensdag 22 april 2020 publiceerde WDP tevens de resultaten van het eerste kwartaal van 2020[3].

13. CONTACT

Voor meer informatie omtrent de verrichting kunnen aandeelhouders met gedematerialiseerde aandelen terecht bij de financiële instelling die de aandelen bewaart of ING Belgium (optredend als paying agent van WDP).

Houders van aandelen op naam kunnen voor meer informatie terecht bij de Vennootschap (op het nummer +32 (0) 52 338 400 of per e-mail op shareholdersmeetings@wdp.eu).

[3] Zie ook persbericht d.d. 22 april 2020 7u (https://www.wdp.eu/nl/nieuws/persberichten).

III. BIJLAGE: VOORBEELD

Hieronder volgt ter illustratie een voorbeeld in het kader van de uitkering van het keuzedividend. Hierbij wordt geen rekening gehouden met een eventuele vrijstelling of vermindering van roerende voorheffing.

Het voorbeeld gaat uit van een aandeelhouder die 150 aandelen van dezelfde vorm bezit (bijvoorbeeld 150 gedematerialiseerde aandelen).

De uitgifteprijs bedraagt EUR 22,27. Op elk nieuw uit te geven aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van de netto-dividendrechten verbonden aan 43 bestaande aandelen van dezelfde vorm, vertegenwoordigd door coupon nummer 1.

Voor iedere inbreng van netto-dividendrechten verbonden aan 43 aandelen, zal de aandeelhouder met andere woorden één nieuw aandeel ontvangen.

De aandeelhouder kan de netto-dividendrechten verbonden aan 150 aandelen, vertegenwoordigd door coupon nummer 1, omruilen voor:

- **Cash**: 150 x EUR 0,518 = EUR 77,7;

OF

- **Aandelen**:

  - 3 nieuwe aandelen (in ruil voor 129 coupons nummer 1); en
  - het saldo ten belope van EUR 10,88 in cash (in ruil voor de overige 21 coupons nummer 1, die niet volstaan om in te schrijven op een bijkomend aandeel);

OF

- **Combinatie**:

  - (bijvoorbeeld) 2 nieuwe aandelen (in ruil voor 86 coupons nummer 1); en
  - EUR 33,15 cash (in ruil voor de overige 64 coupons nummer 1).