



Gereguleerde informatie (26 april 2023)

**Informatiememorandum van 26 april 2023
met betrekking tot het keuzedividend
Keuzeperiode van 2 mei 2023 tot en met 12 mei 2023 (16.00 uur CET)**

DIT INFORMATIEMEMORANDUM IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE, VERSPREIDING OF OPENBAARMAKING ANDERSZINS, ZIJ HET DIRECT OF INDIRECT, GEHEEL OF GEDEELTELIJK, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN, AUSTRALIË, ZWITSERLAND OF ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DIT ZOU LEIDEN TOT EEN OVERTREDING VAN DE RELEVANTE WETGEVING

De jaarlijkse algemene vergadering (hierna, de **Jaarvergadering**) van de naamloze vennootschap Warehouses De Pauw, een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (hierna, **WDP** of de **Vennootschap**) heeft op 26 april 2023 besloten om over 2022 een totaal dividend uit te keren van 1,00 EUR bruto (0,70 EUR netto, zijnde het netto-dividend per aandeel na afhouding van 30 % roerende voorheffing) per aandeel.

De raad van bestuur van WDP (de **Raad**) heeft, eveneens op 26 april 2023, besloten om in dit kader de aandeelhouders van WDP, bij wijze van keuzedividend, de mogelijkheid te bieden om hun schuldvordering, die ontstaat uit de winstuitkering, in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen (naast de keuzemogelijkheid om het dividend in cash te ontvangen, en de keuzemogelijkheid om te opteren voor een combinatie van beide voorgaande opties).

De Raad zal, in het kader van haar machtiging tot toegestaan kapitaal zoals gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 16 februari 2023 onder nummer 23314652, overgaan tot een verhoging van het kapitaal door inbreng in natura van de netto-dividendvordering door de aandeelhouders die ervoor hebben geopteerd om in ruil voor de (gehele of gedeeltelijke) inbreng van hun dividendrechten aandelen te ontvangen. Momenteel is nog een bedrag van 233.702.382,00 EUR beschikbaar onder het globale toegestaan kapitaal, waarvan nog 116.851.191,00 EUR kan worden aangewend door de Raad in het kader van de uitkering van een keuzedividend. De concrete voorwaarden en modaliteiten van deze verrichting worden hieronder nader beschreven.

Dit memorandum (het **Informatiememorandum**) is bestemd voor de aandeelhouders van WDP, en biedt informatie omtrent het aantal en de aard van de nieuwe aandelen en de redenen voor en bijzonderheden van dit keuzedividend.

Dit Informatiememorandum werd opgesteld met toepassing van artikel 1.4 (h) en artikel 1.5 (g) van de Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden

of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG (de **Prospectusverordening**).

Dit Informatiememorandum mag enkel worden geraadpleegd door investeerders die hier in België toegang tot hebben. Het beschikbaar stellen op het internet van dit Informatiememorandum – dat enkel de Belgische markt viseert – is op geen enkele wijze bedoeld om een publiek aanbod uit te maken in enig rechtsgebied buiten België. Een aandeelhouder moet zelf onderzoeken of hij op het keuzedividend kan ingaan. Het is zijn verantwoordelijkheid de wetten van het rechtsgebied waar hij woont of verblijft, of waarvan hij de nationaliteit heeft, volledig na te leven (met inbegrip van het bekomen van eender welke vergunningen van een overheid, regelgevende instantie of ander die vereist zou kunnen zijn).

Dit Informatiememorandum mag niet worden opgevat als een prospectus zoals bedoeld in de Prospectusverordening. De volgende informatie vormt geen aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van WDP of deze aan te kopen in de Verenigde Staten, noch vormt ze een aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van WDP of deze aan te kopen in eender welk rechtsgebied waar een dergelijk aanbod niet is toegelaten vooraleer het werd geregistreerd of gekwalificeerd onder de wetten van het betrokken rechtsgebied. De aandelen van WDP werden en zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933 zoals van tijd tot tijd gewijzigd (de US Securities Act) en effecten mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten zonder registratie onder de US Securities Act of registratievrijstelling. Er vindt geen openbare aanbidding van effecten plaats en WDP is niet voornemens een aanbod van effecten te organiseren in de Verenigde Staten, Canada, Japan, Australië, Zwitserland of Zuid-Afrika of aan enige ingezetene, verblijfhouder of burger van de voormelde landen.

Het reproduceren van deze elektronische versie op een andere website dan deze van de Vennootschap of op enige andere locatie in gedrukte vorm met het oog op de distributie daarvan op eender welke wijze, is uitdrukkelijk verboden. De verspreiding, publicatie, vrijgave of openbaarmaking anderszins van deze informatie kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen en enige personen die de beschikking krijgen over deze informatie dienen zich te informeren over eventuele dergelijke beperkingen en deze na te leven.

Hoewel WDP redelijke maatregelen heeft getroffen om ervoor te zorgen dat de informatie in dit Informatiememorandum op het ogenblik van publicatie van dit document correct is, aanvaardt de Vennootschap geen verdere aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of het gebruik van de informatie weergegeven in dit document, noch enige verplichting om deze informatie bij te werken na deze datum.

INHOUDSTAFEL

I.	OVERZICHT VAN DE VOORNAAMSTE KENMERKEN VAN HET KEUZEDIVIDEND	4
II.	NADERE TOELICHTING	4
1.	Beschrijving van de verrichting.....	4
2.	Aanbod	5
3.	De keuzeperiode.....	5
4.	Hoe inschrijven?	5
5.	De uitgifteprijs	6
6.	Kapitaalverhoging en uitbetaling dividend.....	7
7.	Verantwoording van de verrichting.....	8
8.	Opschortende voorwaarden	8
9.	Kosten.....	9
10.	Fiscale gevolgen.....	9
11.	Ter beschikking gestelde informatie	10
12.	Contact	11
III.	BIJLAGE: VOORBEELD	12

I. OVERZICHT VAN DE VOORNAAMSTE KENMERKEN VAN HET KEUZEDIVIDEND

Inbrengverhouding:	Eén nieuw aandeel voor inbreng netto-dividendrechten verbonden aan 35 coupons nummer 4.
Uitgifteprijs per aandeel:	24,50 EUR.
Keuzeperiode:	Van dinsdag 2 mei tot en met vrijdag 12 mei 2023 (16:00 CET).
Aantal nieuw uitgegeven aandelen:	Maximum 5.828.010 nieuwe aandelen.
Bedrag van de kapitaalverhoging:	De maximale kapitaalverhoging bedraagt 6.677.210,49 EUR. De totale maximale uitgifteprijs van de nieuw uit te geven aandelen bedraagt 142.786.245,00 EUR.
Keuzemogelijkheden aandeelhouders:	(i) Inbreng van dividendrechten in het kapitaal, in ruil voor nieuwe aandelen; (ii) uitbetaling van het dividend in cash; of (iii) een combinatie van beide voorgaande opties.

II. NADERE TOELICHTING

1. BESCHRIJVING VAN DE VERRICHTING

De Raad zal aan de Jaarvergadering, die zal plaatsvinden op woensdag 26 april 2023, voorstellen om over 2022 een totaal dividend uit te keren van 1,00 EUR bruto (0,70 EUR netto, zijnde het netto-dividend per aandeel na afhouding van 30 % roerende voorheffing) per aandeel.

De aandeelhouders die wensen te opteren voor de (gehele of gedeeltelijke) inbreng van hun dividendrechten in het kapitaal van de Vennootschap in ruil voor nieuwe aandelen, kunnen inschrijven op de kapitaalverhoging gedurende de keuzeperiode van dinsdag 2 mei tot en met vrijdag 12 mei 2023 (16:00 CET).

Hierbij zal de dividendvordering die gekoppeld is aan een welbepaald aantal bestaande aandelen van dezelfde vorm, recht geven op één nieuw aandeel, tegen een uitgifteprijs per aandeel die verder in dit Informatiememorandum wordt beschreven.

De titel die recht geeft op het dividend is coupon nummer 4.

Enkel aandeelhouders die over een voldoende aantal coupons nummer 4 verbonden aan aandelen van dezelfde vorm beschikken, kunnen inschrijven op de kapitaalverhoging. De aandeelhouders die niet over het nodige aantal dividendrechten verbonden aan aandelen van dezelfde vorm beschikken om op minstens 1 aandeel in te schrijven, zullen hun dividendrechten in geld uitbetaald krijgen.

Het is niet mogelijk om bijkomende coupons nummer 4 te verwerven. Coupon nummer 4 zal dus ook niet worden genoteerd en verhandeld op de beurs.

Het is evenmin mogelijk om de inbreng van dividendrechten aan te vullen door een inbreng in geld. Indien een aandeelhouder niet het vereiste aantal aandelen van dezelfde vorm bezit om in te schrijven op een geheel aantal nieuwe aandelen, beschikt de aandeelhouder dus niet over de mogelijkheid om zijn inbreng in natura "aan te vullen" met een inbreng in geld om op het eerstvolgend geheel aantal nieuwe aandelen te kunnen inschrijven. In dergelijk geval zal het (per definitie uiterst beperkte) resterende saldo in cash worden uitbetaald.

Indien een aandeelhouder aandelen bezit in verschillende vormen (een aantal aandelen op naam en een aantal aandelen in gedematerialiseerde vorm), kunnen de dividendvorderingen gekoppeld aan deze onderscheiden vormen van aandelen niet worden gecombineerd om een nieuw aandeel te verwerven.

2. AANBOD

In het kader van het dividend over het boekjaar 2022 biedt de Vennootschap aan de aandeelhouders volgende keuzemogelijkheid:

- inbreng van de netto-dividendvordering in het kapitaal van de Vennootschap, in ruil voor nieuwe aandelen; of
- uitbetaling van het dividend in cash; of
- een combinatie van beide voorgaande opties.

3. DE KEUZEPERIODE

De keuzeperiode, gedurende dewelke de aandeelhouders kunnen inschrijven op de kapitaalverhoging, vangt aan op dinsdag 2 mei 2023 en wordt afgesloten op vrijdag 12 mei 2023 om 16:00 uur (CET).

Aandeelhouders die gedurende deze keuzeperiode geen keuze kenbaar hebben gemaakt op de daartoe voorziene wijze, zullen het dividend in ieder geval in cash ontvangen.

4. HOE INSCHRIJVEN?

Aandeelhouders die hun dividendrechten (geheel of gedeeltelijk) wensen in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap in ruil voor nieuwe aandelen, dienen zich tijdens de keuzeperiode te wenden tot:

- de Vennootschap, voor wat de aandelen op naam betreft; en
- de financiële instelling die de aandelen bewaart, voor wat gedematerialiseerde aandelen betreft.

Deze dienst is kosteloos voor de aandeelhouder. De paying agent van WDP is ING Belgium.

5. DE UITGIFTEPRIJS

De uitgifteprijs per nieuw aandeel bedraagt 24,50 EUR.

De uitgifteprijs van de nieuw uit te geven aandelen wordt als volgt berekend:

$\text{Uitgifteprijs} = (\text{Gehanteerde Beurskoers} - \text{Brutodividend}) * (1 - \text{Korting})$
--

waarbij :

- **Gehanteerde Beurskoers**
= de "volume-gewogen gemiddelde beurskoers" van het aandeel WDP (de **VWAP** of de **Volume-Weighted Average Price**, zoals deze beschikbaar wordt gesteld op de website van Euronext Brussels en Euronext Amsterdam) gedurende twee beursdagen voorafgaand aan de datum van de beslissing van de Raad tot uitkering van het keuzedividend (d.i. woensdag 26 april 2023)
= 27,4205 EUR
- **Brutodividend**
= het brutodividend over het boekjaar 2022, zoals het naar verwachting zal worden vastgesteld op de Jaarvergadering van woensdag 26 april 2023
= 1,00 EUR
- **(1 – Korting)**
= de "factor" waarmee de uitkomst van voorgaande berekening (Gehanteerde Beurskoers – Brutodividend) wordt vermenigvuldigd, om hierop de korting toe te passen, waartoe werd besloten door de Raad (voorbeeld: een korting van 5%, leidt tot een "factor" van 0,95)
= 0,9273 (= 1 – 7,27%)
- **Uitgifteprijs**
= de uitgifteprijs die wordt berekend op basis van bovenstaande berekeningswijze, waarbij de uitkomst wordt afgerond volgens de normale afrondingsregels tot op 2 decimalen na de komma.
De uitgifteprijs per nieuw aandeel bedraagt bijgevolg 24,50 EUR.

De korting ten opzichte van de slotkoers van het aandeel WDP op dinsdag 25 april 2023, verminderd met het Brutodividend, bedraagt 6,77%.

De nettowaarde (**NW**) van het aandeel WDP per 31 maart 2023 (IFRS) bedraagt 20,7 EUR, zodat de uitgifteprijs van de nieuwe aandelen eveneens hoger is dan de IFRS NW.

De aandeelhouder die niet wenst over te gaan tot een (gehele of gedeeltelijke) inbreng van zijn dividendrechten in ruil voor nieuwe aandelen, zal een verwatering ondergaan van de financiële rechten (o.a. dividendrechten en deelname in het liquidatiesaldo) en lidmaatschapsrechten (o.a. stemrechten en voorkeurrecht) verbonden aan zijn bestaande participatie.

6. KAPITAALVERHOOGING EN UITBETALING DIVIDEND

Op woensdag 17 mei 2023 zal de verwezenlijking van de kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen worden vastgesteld.

Rekening houdend met voormelde uitgifteprijs, kan op elk nieuw uit te geven aandeel worden ingeschreven, en zal dit nieuw aandeel worden volgestort, door inbreng van netto-dividendrechten verbonden aan 35 bestaande aandelen van dezelfde vorm (vertegenwoordigd door coupon nummer 4). Voor iedere inbreng van netto-dividendrechten verbonden aan 35 aandelen zal de aandeelhouder die ingaat op het keuzedividend met andere woorden één nieuw aandeel ontvangen.

Voor de aandeelhouders die genieten van een verminderde roerende voorheffing of vrijstelling van roerende voorheffing, zal de inbreng van de dividendvordering, net zoals voor de aandeelhouders die niet van dergelijke vermindering of vrijstelling genieten, 0,70 EUR per aandeel bedragen (preciezer: 1 nieuw aandeel zal worden verworven door de inbreng van netto-dividendrechten verbonden aan 35 bestaande aandelen van dezelfde vorm (vertegenwoordigd door coupon nummer 4), en zal het saldo, dat voortvloeit uit de vermindering of vrijstelling van roerende voorheffing, eveneens worden uitbetaald in geld vanaf woensdag 17 mei 2023. De aandeelhouders die zich in dergelijke situatie bevinden, dienen het gebruikelijke attest via hun financiële instelling aan ING Belgium (d.i. de persoon belast met de financiële dienst) te bezorgen.

Het totale bedrag van de kapitaalverhoging bedraagt (in de hypothese dat elke aandeelhouder exact een aantal aandelen van dezelfde vorm aanhoudt dat hem recht geeft op een geheel aantal nieuwe aandelen) maximum 6.677.210,49 EUR, door uitgifte van maximum 5.828.010 nieuwe aandelen. De totale maximale uitgifteprijs van de nieuw uit te geven aandelen bedraagt 142.786.245,00 EUR. Het (totale) bedrag van de kapitaalverhoging zal gelijk zijn aan het aantal nieuw uit te geven aandelen vermenigvuldigd met de (exacte) fractiewaarde van de bestaande WDP-aandelen (d.i. ongeveer 1,15 EUR per aandeel), waarbij de uitkomst van deze berekening vervolgens naar boven wordt afgerond.

De kapitaalvertegenwoordigende waarde van alle (nieuwe en op dit ogenblik bestaande) aandelen van de Vennootschap zal vervolgens worden gelijkgeschakeld. Het verschil tussen de fractiewaarde en de uitgifteprijs (i.e. de uitgiftepremie) zal worden geboekt op een afzonderlijke rekening "Beschikbare Uitgiftepremies", onder het eigen vermogen op het passief van de balans van de Vennootschap. Het kapitaal zal slechts worden verhoogd met het bedrag van de (kapitaalwaarde van de) effectief ontvangen inschrijvingen. Indien de uitgifte niet volledig is geplaatst, behoudt de Vennootschap zich dus het recht voor om het kapitaal te verhogen met het bedrag van de (kapitaalwaarde van de) geplaatste inschrijvingen.

De toegewezen nieuwe aandelen zullen dezelfde vorm hebben als de reeds aangehouden bestaande aandelen. De aandeelhouders kunnen na de uitgifte op elk ogenblik schriftelijk en op eigen kosten de omzetting vragen van aandelen op naam in gedematerialiseerde aandelen of omgekeerd.

Vanaf woensdag 17 mei 2023 zal eveneens het cash dividend worden betaald aan aandeelhouders die: (i) ervoor hebben geopteerd om hun dividendrechten in te brengen tegen uitgifte van nieuwe aandelen maar niet aan het volgend geheel aantal aandelen raakten (in welk geval het resterend saldo in cash zal worden uitbetaald); (ii) ervoor hebben gekozen het dividend in geld te ontvangen; (iii) voor een combinatie hebben gekozen of (iv) geen keuze kenbaar hebben gemaakt.

Coupons nummer 4, verbonden aan aandelen van dezelfde vorm, die uiterlijk op vrijdag 12 mei 2023 16:00 uur (CET) niet werden ingebracht op de daartoe voorziene wijze, met het oog op deelname aan de kapitaalverhoging, geven nadien niet langer recht op nieuwe aandelen.

De nieuwe aandelen, met coupon nummer 5 aangehecht, uitgegeven ten gevolge van deze kapitaalverhoging, delen in het resultaat vanaf 1 januari 2023.

Vanaf woensdag 17 mei 2023 zullen de nieuwe aandelen, met coupon nummer 5 aangehecht, worden toegelaten tot de verhandeling, en kunnen deze worden verhandeld op de gereguleerde markten van Euronext Brussels en Euronext Amsterdam.

7. VERANTWOORDING VAN DE VERRICHTING

De inbreng in natura van schuldvorderingen jegens WDP in het kader van het keuzedividend, en de daarmee gepaard gaande kapitaalverhoging, versterkt het eigen vermogen van de Vennootschap en verlaagt derhalve haar (wettelijk begrensde) schuldgraad. Dit biedt de Vennootschap de mogelijkheid om in de toekomst desgevallend bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten en zo haar groei-intenties verder te realiseren. Het keuzedividend leidt ook (*a rato* van de inbreng van de dividendrechten in het kapitaal van de Vennootschap) tot een retentie van middelen binnen de Vennootschap die de vermogenspositie versterken.

Bovendien worden zo de banden met de aandeelhouders versterkt.

8. OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

De Raad houdt zich het (zuiver discretionair uit te oefenen) recht voor om de aanbieding in te trekken, indien tussen de datum van de beslissing van de Raad van woensdag 26 april 2023 en vrijdag 12 mei 2023, de koers van het aandeel WDP op de gereguleerde markten van Euronext Brussels en Euronext Amsterdam aanzienlijk stijgt of daalt ten opzichte van de gemiddelde koers op basis waarvan de uitgifteprijs werd vastgelegd door de Raad.

De Raad behoudt zich eveneens het (zuiver discretionair uit te oefenen) recht voor om de aanbieding in te trekken indien er zich tussen woensdag 26 april 2023 en vrijdag 12 mei 2023 een buitengewone gebeurtenis van politieke, militaire, economische of sociale aard voordoet die de economie en/of de effectenmarkten op een gevoelige wijze zou kunnen verstoren.

De eventuele intrekking van de aanbieding zal onmiddellijk aan het publiek worden gecommuniceerd door middel van een persbericht. De uitoefening of niet-uitoefening van dit recht kan nooit aanleiding geven tot enige aansprakelijkheid van WDP.

9. KOSTEN

Alle wettelijke en administratieve kosten met betrekking tot de kapitaalverhoging worden door de Vennootschap gedragen.

Bepaalde kosten, zoals die voor vormwijziging van aandelen, blijven voor rekening van de aandeelhouder. Aandeelhouders wordt aangeraden om hiervoor hun financiële instelling te raadplegen.

10. FISCALE GEVOLGEN

De paragrafen hieronder vatten de Belgische fiscale behandeling met betrekking tot het keuzedividend samen, en zijn enkel voor informatieve doeleinden opgenomen. Ze zijn gebaseerd op de Belgische fiscale wettelijke voorschriften en administratieve interpretaties die gelden op de datum van dit Informatiememorandum en zijn onderhevig aan wetswijzigingen die uitwerking kunnen hebben na deze datum (of zelfs ervoor met retroactieve werking). Deze samenvatting houdt geen rekening met, en heeft geen betrekking op, belastingwetten in andere landen en houdt geen rekening met de individuele omstandigheden van individuele beleggers. De informatie opgenomen in dit Informatiememorandum mag niet worden beschouwd als beleggings-, juridisch of belastingadvies. De aandeelhouders wordt aangeraden om hun eigen belastingadviseur te raadplegen met betrekking tot de fiscale gevolgen in België en in andere landen rekening houdend met hun specifieke situatie.

Roerende voorheffing

De keuzemogelijkheid voor de aandeelhouders (m.n. de uitbetaling van het dividend in cash, de inbreng van hun dividendrechten tegen uitgifte van nieuwe aandelen of een combinatie van beide) heeft geen impact op de berekening van de roerende voorheffing. Er zal m.a.w. een roerende voorheffing van 30 % worden ingehouden op het brutodividend van 1,00 EUR (tenzij een vrijstelling of vermindering van roerende voorheffing van toepassing is).

Voor privébeleggers die inwoner van België zijn, is de roerende voorheffing in principe de eindbelasting in België op hun dividendinkomen. Het dividendinkomen hoeft niet te worden aangegeven in de aangifte in de personenbelasting. Niettemin, wanneer een privébelegger ervoor kiest om het dividendinkomen op te nemen in zijn/haar aangifte in de personenbelasting, wordt hij/zij belast op dit inkomen aan (het laagste van) het afzonderlijke tarief van 30 % of aan het progressieve tarief in de personenbelasting, rekening houdend met het andere aangegeven inkomen van de belastingplichtige. In principe is het slechts interessant deze inkomsten aan te geven wanneer de samenvoeging ervan met de overige inkomsten van de belastingplichtige leidt tot een lagere belastingdruk dan 30 %.

Privébeleggers die geen of weinig andere inkomsten hebben, kunnen de roerende voorheffing ook terugbetaald krijgen.

Voor inwoners en niet-inwoners die krachtens de Belgische wetgeving of een (toepasselijk) verdrag tot vermijding van dubbele belasting een vrijstelling of vermindering van roerende voorheffing genieten, wordt de normale voorheffing van 30 %, die in principe wordt ingehouden op het uitgekeerde brutodividend, niet (in geval van vrijstelling) of niet geheel (in geval van verminderde roerende voorheffing) ingehouden, voor zover de nodige bewijsstukken worden voorgelegd.

De aandeelhouders die vrijgesteld zijn van roerende voorheffing of een vermindering van roerende voorheffing genieten, ontvangen dit fiscaal voordeel in cash vanaf woensdag 17 mei 2023.

De aandeelhouders die genieten van een vrijstelling of van een verminderde roerende voorheffing ontvangen dus een surplus in cash (zie hoger, II.6 "Kapitaalverhoging en uitbetaling dividend").

11. TER BESCHIKKING GESTELDE INFORMATIE

In beginsel dient in het kader van een openbare aanbidding van aandelen op het Belgische grondgebied, en voor de toelating van deze aandelen tot de verhandeling op een Belgische gereguleerde markt (Euronext Brussel) en een Nederlandse gereguleerde markt (Euronext Amsterdam), een prospectus te worden gepubliceerd, met toepassing van de Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG (**Prospectusverordening**). Mits publicatie van dit Informatiememorandum, dient met toepassing van artikel 1.4 (h) en artikel 1.5 (g) van de Prospectusverordening, echter geen prospectus te worden gepubliceerd in het kader van een keuzedividend.

Dit Informatiememorandum is, mits bepaalde gebruikelijke beperkingen, beschikbaar op de website van WDP (www.wdp.eu).

Het bijzonder verslag van de Raad van 26 april 2023 over de inbreng in natura opgesteld met toepassing van artikel 7:179 *io.* 7:197 van het Wetboek vennootschappen en verenigingen, evenals het bijzonder verslag van de commissaris over de inbreng in natura opgesteld met toepassing van artikel 7:179 *io.* 7:197 van het Wetboek vennootschappen en verenigingen, wordt eveneens ter beschikking gesteld op de website van WDP (www.wdp.eu). Op woensdag 19 april 2023 publiceerde WDP tevens de resultaten van het eerste kwartaal van 2023¹.

¹ Zie ook persbericht d.d. 19 april 2023 (<https://www.wdp.eu/nl/nieuws/persberichten>).

12. CONTACT

Voor meer informatie omtrent de verrichting kunnen aandeelhouders met gedematerialiseerde aandelen terecht bij de financiële instelling die de aandelen bewaart of ING Belgium (optredend als paying agent van WDP).

Houders van aandelen op naam kunnen voor meer informatie terecht bij de Vennootschap (op het nummer +32 (0) 52 338 400 of per e-mail op shareholdersmeetings@wdp.eu).

III. BIJLAGE: VOORBEELD

Hieronder volgt ter illustratie een voorbeeld in het kader van de uitkering van het keuzedividend. Hierbij wordt geen rekening gehouden met een eventuele vrijstelling of vermindering van roerende voorheffing.

Het voorbeeld gaat uit van een aandeelhouder die 250 aandelen van dezelfde vorm bezit (bijvoorbeeld 250 gedematerialiseerde aandelen).

De uitgifteprijs bedraagt 24,50 EUR. Op elk nieuw uit te geven aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van de netto-dividendrechten verbonden aan 35 bestaande aandelen van dezelfde vorm, vertegenwoordigd door coupon nummer 4.

Voor iedere inbreng van netto-dividendrechten verbonden aan 35 aandelen, zal de aandeelhouder met andere woorden één nieuw aandeel ontvangen.

De aandeelhouder kan de netto-dividendrechten verbonden aan 250 aandelen, vertegenwoordigd door coupon nummer 4, omruilen voor:

– **Cash:** $250 \times 0,70 \text{ EUR} = 175,00 \text{ EUR}$;

OF

– **Aandelen:**

- 7 nieuwe aandelen (in ruil voor 245 coupons nummer 4); en
- het saldo ten belope van 3,50 EUR in cash (in ruil voor de overige 5 coupons nummer 4, die niet volstaan om in te schrijven op een bijkomend aandeel);

OF

– **Combinatie:**

- (bijvoorbeeld) 2 nieuwe aandelen (in ruil voor 70 coupons nummer 4); en
- 126 EUR cash (in ruil voor de overige 180 coupons nummer 4).

DocuSigned by:
 Rik VANDENBERGHE
5CAFCB8517D8455...

DocuSigned by:
 Joost Uvents
84D6FADAF7AC49B...