DocuSign Envelope ID: 84569AC7-0B1F-4A2E-90C7-14E3F9ABDA26

WAREHOUSES DE PAUW
naamloze vennootschap
openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Blakebergen 15, 1861 Wolvertem
ondernemingsnummer: 0417.199.869
RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling
(de **Vennootschap** of **WDP**)

AANVULLENDE VERKLARING
BIJ HET VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR D.D. 26.04.2023 OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 7:179 *IO.* 7:197 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN (WVV) BETREFFENDE DE MODALITEITEN VAN DE INBRENG IN NATURA IN HET KADER VAN EEN KEUZEDIVIDEND ("VERSLAG")

De Raad van Bestuur van WDP heeft op woensdag 26 april 2023 besloten de aandeelhouders, bij wijze van keuzedividend, de mogelijkheid te bieden om hun schuldvordering, die ontstaat uit de winstuitkering, in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen (naast de keuzemogelijkheid om het dividend in cash te ontvangen of de mogelijkheid om te opteren voor een combinatie van beide voorgaande opties), zoals beschreven in het Informatiememorandum d.d. 26 april 2023.

De Raad van Bestuur heeft na voormeld besluit kennis genomen via de diensten van Euronext dat het heden systeemtechnisch coupon nummer 5 (en niet coupon nummer 4) is dat recht geeft op het dividend over boekjaar 2022. Het intrekken van het keuzedividend in mei 2022 heeft er systeemtechnisch toe geleid dat coupon nummer 3 werd geannuleerd en dat coupon nummer 4 werd gecreëerd voor uitbetaling in cash van het dividend over boekjaar 2021.

Bijgevolg dient zowel in het Informatiememorandum als in het Verslag elke verwijzing naar coupon 'nummer 4' gelezen te worden als coupon 'nummer 5', en elke verwijzing naar coupon 'nummer 5' als coupon 'nummer 6'.

Dit heeft geen invloed op de modaliteiten van het keuzedividend, noch op de praktische formaliteiten tot inschrijving op het keuzedividend voor de aandeelhouders.

De Raad van Bestuur verleent hierbij bijzondere machtiging aan iedere bestuurder van de Vennootschap, aan Mickaël Van den Hauwe (CFO van de Vennootschap) en aan Johanna Vermeeren (General Counsel van de Vennootschap), alsook aan ieder medewerker van "Berquin Notarissen" CVBA (hiertoe woonstkeuze doende te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11), allen individueel bevoegd, om voor notaris te verschijnen om in dit kader een aanvullende akte te verlijden tot vaststelling dat elke verwijzing naar coupon 'nummer 4' gelezen dient te worden als coupon 'nummer 5', en elke verwijzing naar coupon 'nummer 5' als coupon 'nummer 6'.

DocuSign Envelope ID: 84569AC7-0B1F-4A2E-90C7-14E3F9ABDA26

Verder verzoekt de Raad van Bestuur de commissaris van de Vennootschap zijn verslag eveneens aan te vullen tot vaststelling dat elke verwijzing naar coupon ‘nummer 4’ gelezen dient te worden als coupon ‘nummer 5’, en elke verwijzing naar coupon ‘nummer 5’ als coupon ‘nummer 6’.

Raad van Bestuur van WDP NV

DocuSigned by:
Rik VANDENBERGHE
5CAFCB8517D8455...

Rik Vandenberghe,
Voorzitter Raad van Bestuur WDP NV
Datum: 27 April 2023 | 12:56 CEST

DocuSigned by:
Joost Uwents
84D6FADAF7AC49B...

Joost Uwents,
Gedelegeerd bestuurder van WDP NV
Datum: 27 april 2023 | 10:34 CEST