

RETTIG BELGIUM NV
Naamloze Vennootschap
Vogelsancklaan 250 - 3250 Zonhoven (Belgium)
RPR Antwerpen (afdeling Hasselt) - KBO
401.340.765
(de Vennootschap)

Wij hebben het genoegen u, overeenkomstig artikel 677 *juncto* 730 van het Wetboek van vennootschappen (**W.Venn.**), het verslag voor te stellen met betrekking tot de voorgenomen partiële splitsing door inbreng van het Onroerend Goed (zoals hieronder beschreven) dat eigendom is van de Vennootschap in Warehouses De Pauw, een commanditaire vennootschap op aandelen naar Belgisch recht die het statuut heeft van een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap, met maatschappelijke zetel te Blakebergen 15, B-1861 Wolvertem (België), ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0417.199.869 (RPR Brussel) (**WDP**, of de **Verkrijgende Vennootschap**).

1. BESCHRIJVING VAN DE GEPLANDE VERRICHTING

De Vennootschap en WDP stellen voor over te gaan tot een partiele splitsing, door inbreng van een onroerend goed dat volledig eigendom is van de Vennootschap in WDP, mits uitgifte van nieuwe aandelen door WDP. Er zal geen opleg in geld zijn.

Rettig Belgium zal via een partiële splitsing de volgende activa inbrengen in de Verkrijgende Vennootschap: een industriële site op en met grond, staande en gelegen te 3520 Zonhoven, Vogelsancklaan 250 (België), gekend bij het kadaster onder Hasselt, 4^{de} afdeling, sectie B, nummers 0600Z2P0000, 0600A3P0000, 0603CP0000, 0604CP0000 en 0605CP0000, met een totale oppervlakte van 197.526 m², bestaande uit 96.426 m² industriële zone en een productie- en opslagruime van 43.434 m², een

RETTIG BELGIUM NV
Limited liability company
Vogelsancklaan 250 - 3250 Zonhoven (Belgium)
RPR Antwerpen (division Hasselt) - KBO
401.340.765
(the Company)

We have the honour to submit to the shareholders of the Company the report on the proposed partial demerger by contribution of the Property (as described below) owned by the Company to Warehouses De Pauw Comm. VA, a public Regulated Real Estate Company (*openbare gereguleerde vastgoedvennootschap*) governed by the laws of Belgium, with registered office at Blakebergen 15, B-1861 Wolvertem (Belgium), and registered with the Crossroads Bank of Enterprises (*Kruispuntbank van Ondernemingen*) under enterprise number 0417,199,869 (RPR Brussels) (**WDP** or the **Acquiring Company**), pursuant to article 677 *juncto* 730 of the Belgian Companies Code (the **BCC**).

1. DESCRIPTION OF THE CONTEMPLATED TRANSACTION

The Company and WDP contemplate to carry out the contribution of a real property fully owned by the Company to WDP through a partial demerger in consideration of new shares of WDP. There will be no balancing cash adjustment.

Rettig Belgium shall contribute through a partial demerger to the Acquiring Company the following asset: an industrial site, located at 3520 Zonhoven, Vogelsancklaan 250 (Belgium), currently known at the land registry under Hasselt, 4th division, section B, numbers 0600Z2P0000, 0600A3P0000, 0603CP0000, 0604CP0000 and 0605CP0000, with a total surface area of 197,526 square meters, of which 96,426 square meters in an industrial zone

kantoor/sociale ruimte van 2.301 m² en 202 parkeerplaatsen, inclusief bepaalde vaste activa in het onroerend goed en zoals beschreven in Bijlage 1 bij dit bijzonder verslag (het **Onroerend Goed**).

Na de inbreng van het Onroerend Goed zal een overeenkomst tot terug verhuur van het Onroerend Goed worden gesloten tussen WDP, als verhuurder, en de Vennootschap, als huurder.

De partiële splitsing zal enkel betrekking hebben op de overdracht, en inbreng in natura, van het Onroerend Goed in de Verkrijgende Vennootschap; er worden geen andere activa van de Vennootschap dan deze beschreven in Bijlage 1 bij dit bijzonder verslag overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap en er gaan evenmin enige passiva van de Vennootschap over op de Verkrijgende Vennootschap.

De raad van bestuur van de Vennootschap en de zaakvoerder van WDP hebben een partieel splitsingsvoorstel goedgekeurd op 29 juni 2017, ondertekend op 29 juni 2017 dat op 30 juni 2017 op respectievelijk de griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, Afdeling Hasselt en de rechtbank van koophandel te Brussel neergelegd werd. Dit partieel splitsingsvoorstel wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Vennootschap en WDP die worden gehouden op, respectievelijk, 12 september 2017 en 25 augustus 2017 (en, indien het vereiste quorum op de algemene vergadering van WDP niet bereikt wordt, op 13 september 2017).

Met **Closing Datum** wordt in dit verslag bedoeld, de datum waarop de laatste van de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap of de Verkrijgende Vennootschap de partiële splitsing zal goedkeuren en waarop de nieuw uit te geven aandelen als vergoeding voor de inbreng van het

and comprising a manufacturing plan with a warehouse facility of 43,434 square meters, an office/social surface of 2,301 square meters and 202 parking spaces, including certain fixture elements that may exist in the property as described in Schedule 1 to this special report (the **Property**).

Subsequently to the contribution of the Property, the Property will be leased-back by WDP, as lessor, to the Company, as lessee.

The partial demerger shall only relate to the transfer to, and contribution in kind in, the Acquiring Company of the Property and shall not entail the transfer to the Acquiring Company of any other assets of the Company than those described in Schedule 1 to this special report, nor the transfer of any liabilities of the Company to the Acquiring Company.

The board of directors of the Company and the manager of WDP have approved a draft terms of partial demerger on 29 June 2017, signed on 29 June 2017 and that has been filed on 30 June 2017 with the clerk of the commercial court of, respectively, Antwerp, Division Hasselt, and Brussels. These draft terms of partial demerger will be submitted to the approval of the extraordinary general meeting of the Company and WDP that will be held on, respectively, 12 September 2017 and 25 August 2017 (and if the attendance quorum is not met during the general meeting of WDP, on 13 September 2017).

In this report, **Closing Date** means the last of the following dates: (i) the date of the extraordinary general meeting of the Company or (ii) the date of the extraordinary general meeting of the Acquiring Company which will approve the partial demerger and on which the new shares to be issued in

Onroerend Goed worden ingeschreven in het aandeelhoudersregister van de Verkrijgende Vennootschap, doch uiterlijk op 30 september 2017.

De voorwaarden en modaliteiten van de inbreng van het Onroerend Goed door de Vennootschap in de Verkrijgende Vennootschap zijn verder omschreven in een "Framework Agreement" van 29 juni 2017 tussen o.a. WDP enerzijds en Rettig Belgium anderzijds.

2. BESCHRIJVING VAN DE VERMOGENSTOESTAND VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

2.1. RETTIG BELGIUM

Rettig Belgium is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Vogelsancklaan 250, 3250 Zonhoven, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0401.340.765 (RPR Antwerpen, afdeling Hasselt).

Het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap bedraagt, op datum van dit verslag, 4.800.000 EUR en wordt vertegenwoordigd door 7.433 aandelen op naam, zonder nominale waarde, volledig volgestort, die worden gehouden als volgt:

- Rettig ICC BV, Australiëlaan 6, NL-6199 AA Maastricht Airport : 7.432 aandelen; en
- Rettig Group LTD, Bulevardi 42, FIN-00121 Helsinki, Finland : 1 aandeel.

Voor de stand van het vermogen van de Vennootschap per 31 december 2016 wordt verwezen naar de jaarrekening van de Vennootschap voor het boekjaar afgesloten op 31

consideration for the contribution of the Property will be recorded in the share register of the Acquiring Company. Such date will be no later than 30 September 2017.

The conditions and modalities of the contribution of the Property by the Company in the Acquiring Company are further described in a Framework Agreement of 29 June 2017 between, among others, WDP on the one hand and Rettig Belgium on the other.

2. DESCRIPTION OF THE FINANCIAL SITUATION OF THE CONCERNED COMPANIES

2.1. RETTIG BELGIUM

Rettig Belgium is a limited liability company (*naamloze vennootschap*) governed by the laws of Belgium, with registered offices at Vogelsancklaan 250, 3520 Zonhoven, and registered with the Crossroad bank of enterprises (*Kruispuntbank van Ondernemingen*) under enterprise number 0401,340,765 (RPR Antwerp, section Hasselt).

On the date of this report, the capital of the Company amounts to EUR 4,800,000, represented by 7,433 registered shares without nominal value, fully paid-up, held as follows:

- Rettig ICC BV, Australiëlaan 6, NL-6199 AA Maastricht Airport : 7,432 shares; and
- Rettig Group LTD, Bulevardi 42, FIN-00121 Helsinki, Finland : 1 share.

For the position of the net assets of the Company as per 31 December 2016, reference is made to the annual accounts of the Company for the financial year ended 31 December 2016 as filed with, and

december 2016 zoals neergelegd bij, en gepubliceerd op de website van, de Nationale Bank van België.

ACTIVA	In EUR
VASTE ACTIVA	7.378.255
III. MATERIELE VASTE ACTIVA	7.303.089
A. TERREINEN EN GEBOUWEN	1.259.388
B. INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING	5.762.147
C. MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL	261.554
IV. FINANCIËLE VASTE ACTIVA	75.166
C. ANDERE FINANCIËLE ACTIVA	75.166
VORDERINGEN EN BORGTOCHTEN IN CONTANTEN	75.166
VLOTTENDE ACTIVA	26.808.452
VI. VOORRADEN EN BESTELLINGEN IN UITVOERING	11.269.042
A. VOORRADEN	11.269.042
GROND- EN HULPSTOFFEN	3.411.491
GOEDEREN IN BEWERKING	210.549
GEREED PRODUCT	3.320.414
HANDELSGOEDEREN	4.326.588
VII. VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR	6.857.587
A. HANDELSVORDERINGEN	5.826.187
B. OVERIGE VORDERINGEN	1.031.400
VIII. GELDBELEGGINGEN	1
B. OVERIGE BELEGGINGEN	1
IX. LIQUIDE MIDDELEN	8.307.202
X. OVERLOPENDE REKENINGEN/ACTIEF	174.820
Totaal: ACTIVA	33.986.707
PASSIVA	
EIGEN VERMOGEN	11.393.255
I. KAPITAAL	4.800.000
A. GEPLAATST KAPITAAL	4.800.000
IV. RESERVE'S	5.774.344
A. WETTELIJKE RESERVES	934.236
B. ONBESCHIKBARE RESERVES	191.550
ANDERE	191.550
D. BESCHIKBARE RESERVES	4.648.558
V. OVERGEDRAGEN WINST/VERLIES	818.911
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	1.172.113
VII A. VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN	1.172.113
A. PENSIOENEN EN SOORTGELIJKE VERPLICHTINGEN	871.310
E. OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN	500.803
SCHULDEN	21.421.339
IX. SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR	19.419.080
C. HANDELS-SCHULDEN	17.178.451
LEVERANCIERS	17.178.451
E. SCHULDEN MET BETREKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN	2.240.829
BELASTINGEN	81.798
BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN	2.158.833
X. OVERLOPENDE REKENINGEN/PASSIEF	2.002.259
Totaal: PASSIVA	33.986.707

Zoals reeds vermeld, zal de partiële splitsing enkel betrekking hebben op de overdracht, en inbreng in natura, van het Onroerend Goed in de Verkrijgende Vennootschap; er worden geen andere activa van de Vennootschap dan deze beschreven in Bijlage 1 bij dit bijzonder verslag overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap en er gaan evenmin enige passiva van de Vennootschap over.

Het Onroerend Goed zal vrij, onbelast, zuiver en onbezwaard van alle schulden, voorrechten,

published on the website of, the National Bank of Belgium.

ASSETS	In EUR
FIXED ASSETS	7.378.255
III. TANGIBLE FIXED ASSETS	7.303.089
A. LAND AND BUILDINGS	1.259.388
B. PLANT, MACHINERY AND EQUIPMENT	5.762.147
C. FURNITURE AND VEHICLES	261.554
IV. FINANCIAL FIXED ASSETS	75.166
C. OTHER FINANCIAL ASSETS	75.166
AMOUNTS RECEIVABLES AND CASH GUARANTEES	75.166
CURRENT ASSETS	26.808.452
VI. INVENTORY AND CONTRACTS IN PROGRESS	11.269.042
A. INVENTORIES	11.269.042
RAW MATERIALS AND CONSUMABLES	3.411.491
GOODS IN PROCESS	210.549
FINISHED PRODUCT	3.320.414
TRADE GOODS	4.326.588
VII. AMOUNTS RECEIVABLE WITHIN ONE YEAR	6.857.587
A. TRADE RECEIVABLES	5.826.187
B. OTHER RECEIVABLES	1.031.400
VIII. CASH INVESTMENTS	1
B. OTHER INVESTMENTS	1
IX. CASH AND CASH EQUIVALENTS	8.307.202
X. DEFERRED CHARGES AND ACCRUED INCOME	174.820
Total: ASSETS	33.986.707
LIABILITIES	
SHAREHOLDERS'S EQUITY	11.393.255
I. CAPITAL	4.800.000
A. SUBSCRIBED CAPITAL	4.800.000
IV. RESERVES	5.774.344
A. LEGAL RESERVES	934.236
B. NON AVAILABLE RESERVES	191.550
OTHER	191.550
D. AVAILABLE RESERVES	4.648.558
V. CARRIED FORWARD PROFIT/LOSS	818.911
PROVISIONS AND DEFERRED TAXES	1.172.113
VII A. PROVISIONS FOR LIABILITIES AND CHARGES	1.172.113
A. PENSIONS AND SIMILAR OBLIGATIONS	871.310
E. OTHER LIABILITIES AND CHARGES	500.803
LIABILITIES	21.421.339
IX. AMOUNTS PAYABLE WITHIN ONE YEAR	19.419.080
C. TRADE PAYABLES	17.178.451
SUPPLIERS	17.178.451
E. AMOUNTS PAYABLE FOR TAXES, REMUNERATIONS AND SOCIAL CHARGES	2.240.829
TAXES	81.798
REMUNERATIONS AND SOCIAL CHARGES	2.158.833
X. ACCRUED CHARGES AND DEFERRED INCOME	2.002.259
Total: LIABILITIES	33.986.707

As stated above, the partial demerger shall only relate to the transfer to, and contribution in kind in, the Acquiring Company of the Property and shall not entail the transfer to the Acquiring Company of any other assets of the Company than those described in Schedule 1 to this special report, nor the transfer of any liabilities of the Company.

The Property shall be contributed free and clear of all encumbrances.

rechten van hypotheek en andere rechten van derden ingebracht worden.

2.2. WDP

WDP is een commanditaire vennootschap op aandelen naar Belgisch recht die het statuut heeft van een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap, met maatschappelijke zetel te Blakebergen 15, B-1861 Wolvertem (België), ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0417.199.869 (RPR Brussel). WDP wordt beheerst door de wet van 12 mei 2014 betreffende gereglementeerde vastgoedvennootschappen (de GVV Wet) en door het koninklijk besluit van 13 juli 2014 betreffende gereglementeerde vastgoedvennootschappen.

Het maatschappelijk kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap bedraagt, op de datum van dit verslag, 174.966.935,70 EUR en wordt vertegenwoordigd door 21.816.404 aandelen zonder nominale waarde, volledig volgestort.

De jaarrekening van WDP per 31 december 2016, gepubliceerd op 27 maart 2017 en de tussentijdse verklaring per 31 maart 2017, gepubliceerd op 3 mei 2017, worden ter beschikking gesteld van de aandeelhouders op de website van WDP (www.wdp.eu).

3. WENSELIJKHEID VAN DE PARTIELE SPLITSING

De Vennootschap is momenteel gestructureerd in twee activiteiten (de operationele kernactiviteiten en de vastgoedactiviteit). De aandeelhouders van de Vennootschap wensen de groep te stroomlijnen en zich te focussen op de operationele kernactiviteiten door de

2.2. WDP

WDP is a public Regulated Real Estate Company (*openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap*) under the form of a partnership limited by shares (*commanditaire vennootschap op aandelen*) governed by the laws of Belgium, with registered offices at Blakebergen 15, B-1861 Wolvertem (Belgium), and registered with the Crossroads Bank of Enterprises (*Kruispuntbank van Ondernemingen*) under enterprise number 0417,199,869 (RPR Brussels). WDP is governed by the Law of 12 May 2014 concerning Regulated Real Estate Companies (the **BE-REIT Act**) and by the Royal Decree of 13 July 2014 concerning Regulated Real Estate Companies.

On the date of this report, the capital of the Acquiring Company amounts to EUR 174,966,935.70, represented by 21,816,404 shares without nominal value, fully paid-up.

The annual accounts of WDP as per 31 December 31, published on 27 March 2017 and the interim account of WDP as per 31 March 2017, published on 3 May 2017, are put at the disposal of the shareholders on the website of WDP (www.wdp.eu).

3. JUSTIFICATION AND OPPORTUNITIES OF THE PROPOSED TRANSACTION

The Company is currently structured into two businesses (its core operational activities, and its real estate activity). The shareholders of the Company wish to streamline the group and focus on its core operational activities by splitting off its real estate activities and entrusting it to a

vastgoedactiviteiten af te splitsen en deze toe te vertrouwen aan een professionele vastgoedinvesteerder.

De voorgenoemde transactie, de inbreng van het Onroerend Goed en de daaropvolgende terugverhuur door WDP (als verhuurder) aan de Vennootschap (als huurder) van het Onroerend Goed, is daarom in het belang van de Vennootschap en van de groep.

Na de voltooiing van de transactie, zullen de aandeelhouders van de Vennootschap aandeelhouder worden van de Verkrijgende Vennootschap.

4. VOORWAARDEN VAN DE PARTIELE SPLITSING

4.1. VOORWAARDEN

De partiële splitsing bestaat uit de inbreng, door de Vennootschap, van een actief (met name, het Onroerend Goed) aan de Verkrijgende Vennootschap, zonder dat de Vennootschap ophoudt te bestaan, in ruil voor de uitgifte van nieuwe aandelen door de Verkrijgende Vennootschap aan de aandeelhouders van de Vennootschap overeenkomstig de ruilverhouding beschreven in punt 5 van dit verslag.

De nieuw uitgegeven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de Vennootschap in verhouding tot hun participatie in het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap op het ogenblik van de partiële splitsing. Indien het aantal nieuwe aandelen dat zo zal worden toegekend aan iedere aandeelhouder van de Vennootschap, geen geheel getal zou blijken te zijn, zal dit aantal, in hoofde van iedere aandeelhouder van de Vennootschap, wiskundig worden afgerond tot het eerstvolgende gehele getal.

De Nieuwe Aandelen die door de Verkrijgende

professional real estate investor.

The contemplated transaction, the contribution of the Property and the subsequent lease-back by WDP (as lessor) to the Company (as lessee) of the Property, is therefore in the interest of the Company and of the group.

Upon completion of the transaction, the Company's shareholders will become shareholders of the Acquiring Company.

4. CONDITIONS OF THE PARTIAL DEMERGER

4.1. CONDITIONS

The partial demerger consists of the contribution, by the Company, of an asset (i.e., the Property) to the Acquiring Company, without that the Company ceases to exist, in consideration of the issuance of new shares of the Acquiring Company to the shareholders of the Company in accordance with the exchange ratio described in section 5 of this report.

The new issued shares of the Acquiring Company will be allocated to the shareholders of the Company proportionally to their current participation in the capital of the Company as of the date of the partial demerger. In case the total number of new shares attributed to each shareholder of the Company, would not be an integer, this number shall be, for each shareholder of the Company, mathematically rounded to the next integer.

The New Shares issued by the Acquiring Company

Vennootschap worden uitgegeven zijn gewone aandelen, zonder nominale waarde, met dezelfde rechten als de bestaande WDP-aandelen (d.i. inclusief dividendrechten, m.i.v. deelname in de resultaten van het lopende boekjaar dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2017).

Na de goedkeuring van de partiële splitsing door de latere van de algemene vergadering van aandeelhouders van de Vennootschap en WDP, zal de zaakvoerder van WDP zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk 90% van de Nieuwe Aandelen in gedematerialiseerde vorm laten inschrijven op de effectenrekening van de aandeelhouders van de Vennootschap in verhouding tot hun deelneming in het kapitaal van de Vennootschap op datum van de partiële splitsing. De timing hiervan hangt af van de medewerking van Euroclear Belgium; indien de dematerialisatie niet op de datum van uitgifte kan worden doorgevoerd, zullen de aandelen initieel op naam luiden. De overige 10% van de Nieuwe Aandelen zullen sowieso op naam worden uitgegeven.

De statutenwijziging van WDP die uit de voorgenomen partiële splitsing zal voortvloeien, dient nog de voorafgaande goedkeuring van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) te krijgen.

4.2. GEVOLGEN

Overeenkomstig artikel 682 *juncto* 677 W.Venn., zal de partiële splitsing *ipso jure* de volgende gevolgen met zich meebrengen:

- het Onroerend Goed zal worden ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap;
- de Vennootschap zal niet ophouden te bestaan;
- de aandeelhouders van de

are ordinary shares, without nominal value, with the same rights as the existing WDP shares (i.e., including dividend rights, and the right to participate in the results of the current financial year that commenced on 1 January 2017).

Following the approval of the partial demerger by the later shareholders' meeting of the Company and WDP, WDP's statutory manager will as soon as reasonably possible register 90% of the New Shares in dematerialized form on the securities account of the shareholders of the Company in proportion to their participation in the capital of the Company on the date of the partial demerger. The timing of this depends on the cooperation of Euroclear Belgium; if the dematerialization cannot be carried out on the date of issuance, these shares will initially be issued as registered shares. The remaining 10% of the New Shares will in any case be issued as registered shares.

The amendments to WDP's articles of association, which will result from the proposed partial demerger, still needs to obtain the prior approval of the Belgian Financial Services and Markets Authority (FSMA).

4.2. CONSEQUENCES

Pursuant to article 682 *juncto* 677 of the BCC, the partial demerger will involve *ipso jure* the following effects:

- the Property will be contributed to the Acquiring Company;
- the Company shall not cease to exist;
- the shareholders of the Company, will

Vennootschap zullen, proportioneel aan hun huidige participatie in het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap, nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap ontvangen; en

- de partiële splitsing zal uitwerking krijgen op de laatste van de volgende data: (i) de datum van de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap of (ii) de datum van buitengewone algemene vergadering van de Verkrijgende Vennootschap die de partiële splitsing goedkeurt.

Naar aanleiding van de partiële splitsing, zal het eigen vermogen van de Vennootschap worden verminderd met een bedrag gelijk aan de netto boekwaarde van de overgedragen activa.

Geen enkel actief van de Vennootschap andere dan het Onroerend Goed, en geen enkel passief van de Vennootschap (met inbegrip van de Exit Tax), zullen ingevolge de partiële splitsing aan de Verkrijgende Vennootschap worden overgedragen. De aansprakelijkheid voor de sanering van de bestaande bodemverontreiniging op het Onroerend Goed tot de eindverklaring van OVAM, eventueel te verlengen met de termijn die door OVAM wordt opgelegd voor nazorg, komt ten laste van de Verkrijgende Vennootschap.

De partiële splitsing door overneming van een gedeelte van het vermogen van de Vennootschap door WDP zal tegenwerpelijk zijn aan derden vanaf het ogenblik dat een uittreksel van de notariële akten van de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap en deze van de buitengewone algemene vergadering van de Verkrijgende Vennootschap waarop tot de partiële splitsing zal worden besloten, werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Om de

receive, proportionally to their current participation in the capital of the Company, new shares of the Acquiring Company; and

- the partial demerger will be effective on the last of the following dates : (i) the date of the extraordinary general meeting of the Company or (ii) the date of the extraordinary general meeting of the Acquiring Company which will approve the partial demerger.

Further to the partial demerger, the net assets of the Company will be reduced by an amount equal to the net book value of the transferred assets.

No asset of the Company other than the Property, and no liability of the Company (including the Exit Tax) will, pursuant to the partial demerger, be transferred to the Acquiring Company. The liability for the remediation of the existing soil contamination of the Property up to the end declaration of OVAM, possibly extended with the term imposed by OVAM for aftercare, shall be borne by the Company.

The partial demerger by acquisition of part of the Company's assets by WDP will be enforceable against third parties as from the moment an extract of the notarial deeds of the extraordinary general meeting of the Company and of the extraordinary general meeting of WDP on which the partial demerger is approved, are published in the Belgian Official Gazette. In order to be able to enforce the transfer of the rights and obligations relating to the land and buildings that constitute the Property

overdracht van de rechten en verplichtingen met betrekking tot de grond en gebouwen die het Onroerend Goed uitmaken aan derden te kunnen tegenwerpen, dienen de (authentieke) notulen van de buitengewone algemene vergaderingen waarin tot de partiële splitsing werd besloten in het bevoegde Hypotheekregister te worden overgeschreven.

5. WAARDERINGSMETHODE EN RUILVERHOUDING

In overeenstemming met artikel 730 van het Wetboek van vennootschappen, heeft de raad van bestuur de te volgen methodes voor het vaststellen van de ruilverhouding van de aandelen onderzocht en dit met inachtneming van de bepalingen van de GVV Wet.

De waarde van het Onroerend Goed dat door de Vennootschap in de Verkrijgende Vennootschap zal worden ingebracht, wordt bepaald op EUR 17.388.306 (de "Inbrengwaarde"). Gelet op het feit dat het Onroerend Goed een oudere industriële site betreft en na het einde van het lange termijn huurcontract met de Vennootschap de bestaande gebouwen zullen worden afgebroken om vervolgens de gronden te herontwikkelen, is deze waardering voornamelijk gebaseerd op de grondwaarde van het Onroerend Goed en de cashflow die voortvloeit uit de langetermijn wederverhuring van het Onroerend Goed aan de Vennootschap, verminderd met de actuele waarde van de geprojecteerde kosten van de bodemsanering, zoals voorgelegd aan, en goedgekeurd door, OVAM op 3 juli 2017. De Inbrengwaarde ligt in lijn met de waardering die de vastgoeddeskundige, Stadim CVBA, overeenkomstig artikel 49, §1 *iuncto* §3 GVV Wet heeft uitgevoerd op 28 maart 2017 en door deze werd bevestigd op 27 juni 2017. Het Onroerend Goed zal opnieuw worden gewaardeerd door de vastgoedkundige op 16, 17 of 18 augustus 2017.

against third parties, the (authentic) minutes of the extraordinary general meetings on which the partial demerger was approved, have to be transcribed in the competent mortgage register.

5. VALUATION METHODS AND EXCHANGE RATIO

Pursuant to article 730 of the BCC, the board of directors has examined the methods to determine the share exchange ratio in accordance with the provisions of the BE-REIT Act.

The value of the Property that will be contributed by the Company to the Acquiring Company, is determined at EUR 17,388,306 (the "Contribution Value"). In view of the fact that the Property is an older industrial site and that the existing buildings will be demolished to redevelop the land after the end of the long-term lease contract with the Company, the valuation is based mainly on the land value of the Property and the cash flow resulting from the long-term lease of Property to the Company, reduced with the current value of the projected costs of the soil remediation as submitted to, and approved by, OVAM on 3 July 2017. The Contribution Value is in line with the valuation made by the real estate expert, Stadim CVBA, pursuant to Article 49, §1 *iuncto* §3 BE-REIT Act, on 28 March 2017, which was confirmed by it on 27 June 2017. The real estate expert will reevaluate the Property on 16, 17, or 18 August 2017.

Daarnaast zal overeenkomstig artikel 48 van de GVV Wet door de vastgoeddeskundige een nieuwe waardering worden uitgevoerd van de reële waarde van het vastgoed gehouden door WDP dan wel zal de vastgoeddeskundige schriftelijk bevestigen, overeenkomstig artikel 48, derde lid van de GVV Wet, dat er in het licht van de waardering uitgevoerd per 30 juni 2017 geen nieuwe waardering vereist is gezien de algemene economische toestand en de staat van het vastgoed.

De inbreng van het Onroerend Goed zal uitsluitend vergoed worden door de toekenning van nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap (de “Nieuwe Aandelen”) en dit zonder enige opleg in geld.

Het aantal Nieuwe Aandelen zal worden bepaald door de Inbrengwaarde te delen door de Uitgifteprijs (zoals hieronder gedefinieerd). Indien de uitkomst van deze breuk geen geheel getal is, zal deze naar beneden worden afgerond tot de dichtstbijzijnde eenheidswaarde. Het eventuele verschil tussen de Inbrengwaarde en de totale Uitgifteprijs van de Nieuwe Aandelen zal door de aandeelhouders van de Vennootschap worden kwijtgescholden.

De uitgifteprijs zal als volgt worden bepaald (de “Uitgifteprijs”):

- (i) In overeenstemming met artikel 26, §2, 2° en §3 van de Wet van 12 mei 2014, mag, in het geval van een partiële splitsing, de uitgifteprijs niet minder bedragen dan de laagste waarde van (i) een nettowaarde per aandeel die dateert van ten hoogste vier maanden vóór de datum van de neerlegging van het partieel splitsingsvoorstel of, naar keuze van de Verkrijgende Vennootschap, vóór de datum van de akte van kapitaalverhoging, en (ii) de gemiddelde slotkoers gedurende de dertig kalenderdagen

In addition, the real estate expert will, in accordance with Article 48 BE-REIT Act, perform a new valuation of the fair value of the real estate held by WDP, or confirm in writing, in accordance with article 48, third paragraph BE-REIT Act, that, in view of the valuation carried out on 30 June 2017, no new valuation is required given the general economic situation and the state of the real estate.

The contribution of the Property will be exclusively remunerated by the allocation of newly issued shares of the Acquiring Company (the New Shares) without any balancing cash adjustment.

The number of New Shares to be issued will be determined by dividing the Contribution Value by the Issue Price (as defined below). If the result of this division is not an entire number, it will be rounded down to the nearest unit. The possible difference between the Contribution Value and the total Issue Price of the New Shares will be waived by the shareholders of the Company.

The issue price will be determined as follows (the “Issue Price”) :

- (i) In accordance with article 26, § 2, 2° and § 3 of the law of 12 May 2014, in the event of an issuance of shares, the issue price cannot be less than the lowest of (i) the net value per share which does not date back more than four months before the filing of the draft terms of partial demerger or, at the Acquiring Company’s election, before the date of the partial demerger decision and (ii) the average of the closing prices for the last thirty calendar days preceding this date.

voorafgaand aan diezelfde datum.

(ii) De Verkrijgende Vennootschap en de Vennootschap zijn overeengekomen om de uitgifteprijs te bepalen op het bedrag van de volume-gewogen gemiddelde beurskoers ("*volume weighted average stock price*") van de aandelen van WDP op Euronext Brussels gedurende de 5 beursdagen onmiddellijk voorafgaand aan de Closing Datum, verminderd met een korting van 5 procent.

(iii) Indien echter de uitgifteprijs, zoals bepaald in toepassing van punt (ii) hierboven, minder bedraagt dan de minimum uitgifteprijs zoals bepaald in toepassing van punt (i) hierboven, zal de gehanteerde uitgifteprijs gelijk zijn aan de minimum uitgifteprijs zoals bepaald in toepassing van punt (i) hierboven.

Elk aandeel aangehouden in de Vennootschap zal diens houder recht geven op een aantal Nieuwe Aandelen, dat wordt bepaald door het totaal aantal Nieuwe Aandelen te delen door het aantal uitstaande aandelen in de Vennootschap (de "**Ruilverhouding**").

Het (totale) bedrag van de kapitaalverhoging zal gelijk zijn aan het aantal Nieuwe Aandelen vermenigvuldigd met de (exacte) fractiewaarde van de bestaande WDP-aandelen (d.i. ongeveer EUR 8,02 per aandeel), waarbij de uitkomst van deze berekening vervolgens naar boven wordt afgerond tot op de centiem. De kapitaalvertegenwoordigende waarde van alle (nieuwe en op dat ogenblik bestaande) aandelen van WDP zal vervolgens worden gelijkgeschakeld zodat zij voortaan eenzelfde kapitaalvertegenwoordigende waarde (en dus fractiewaarde) zullen hebben. Het verschil tussen de fractiewaarde en de uitgifteprijs zal worden geboekt als uitgiftepremie op een onbeschikbare rekening "uitgiftepremies" die, op dezelfde voet

(ii) The Acquiring Company and the Company have agreed to set the issue price at an amount corresponding to the volume weighted average stock price of the WDP shares on Euronext Brussels over the 5 trading days immediately preceding the Closing Date less a five percent discount.

(iii) However, if the issue price, as determined by application of paragraph (ii) above, is less than the minimum issue price as determined by application of paragraph (i) above, the issue price will be equal to the minimum issue price as determined by application of paragraph (i) above.

Each share held in the Company will entitle his holder to a number of New Shares determined by dividing the total number of New Shares by the number of outstanding shares in the Company (the "**Exchange ratio**").

The (total) amount of the capital increase will be equal to the number of New Shares multiplied by the (exact) fractional value of the existing WDP shares (i.e., approximately EUR 8.02 per share), whereby the result of this calculation shall be rounded up to the second decimal. Next, the capital representative value of all (new and, at that time, existing) shares, will be matched so that they shall have the same capital representative value (and thus fractional value). The difference between the fractional value and the issue price will be recorded as an issue premium on an unavailable account named "issue premium" which, on the same footing as the capital, will constitute a guarantee vis-à-vis third parties, and may, in no case, be reduced or eliminated other than with a decision of the general

als het kapitaal, de waarborg van derden zal uitmaken en die in geen geval zal kunnen verminderd of afgeschaft worden dan met een beslissing van de algemene vergadering beslissend zoals inzake statutenwijziging.

De raad van bestuur van de Vennootschap acht dit de meest geschikte en enig passende waarderingsmethode voor dit soort transactie.

Uit de stand van het vermogen per 31 maart 2017, gecorrigeerd voor de uitbetaling van het dividend over boekjaar 2016, blijkt dat (i) de nettowaarde van het WDP-aandeel per 31 maart 2017 (IFRS), gecorrigeerd voor de uitbetaling van het dividend over boekjaar 2016, gelijk is aan EUR 50,8; en (ii) dat de nettowaarde van het WDP-aandeel per 31 maart 2017 (EPRA), gecorrigeerd voor de uitbetaling van het dividend over boekjaar 2016, gelijk is aan EUR 53,3. Het gemiddelde van de slotkoersen van het WDP-aandeel op Euronext van de dertig kalenderdagen onmiddellijk voorafgaand aan de datum van neerlegging van het gezamenlijke partieel splitsingsvoorstel (nl. 30 juni 2017) bedraagt EUR 93,1 (afgerond).

Op datum van dit verslag bedraagt het maatschappelijk kapitaal van WDP EUR 174.966.935,70 en wordt het vertegenwoordigd door 21.816.404 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Indien de partiële splitsing (per hypothese) op 30 juni 2017 zou zijn gerealiseerd, zou – overeenkomstig de berekening zoals hierboven vermeld (i.e., de VWAP van het WDP-aandeel op Euronext Brussels gedurende 5 beursdagen onmiddellijk voorafgaand aan de Closing Datum, verminderd met een korting van 5 procent) – de uitgifteprijs EUR 87,68 (afgerond) zijn geweest, en zouden er bijgevolg 198.323 Nieuwe Aandelen van WDP zijn uitgegeven (dit is (afgerond) 26,68 WDP-aandelen per aandeel in de Vennootschap) en zou het maatschappelijk kapitaal verhoogd zijn

meeting deciding as on amendments of the articles of association.

The board of directors of the Company is of the opinion that this valuation is the most adequate method for this kind of transaction.

Based on the balance sheet as of 31 March 2017, corrected for payment of the dividend over the 2016 financial year, it appears that (i) the net value of the WDP share per 31 March 2017 (IFRS) adjusted for payment of the dividend over Financial year 2016, equals to EUR 50.8; and (ii) that the net value of the WDP share per 31 March 2017 (EPRA) adjusted for payment of the dividend over the 2016 financial year is equal to EUR 53.3. The average of the closing rates of the WDP share on Euronext of the 30 calendar days immediately prior to the date of submission of the joint partial split proposal (i.e., 30 June 2017) amounts to EUR 93.1 (rounded).

At the date of this report, WDP's registered capital amounts to EUR 174,966,935.70 and is represented by 21,816,404 shares without nominal value, each representing an equal share of the capital.

If the partial demerger (per hypothesis) would have been realized on 30 June 2017, the Issue Price would have been – in accordance with the calculation as mentioned above, (i.e., the VWAP of the WDP share on Euronext Brussels during 5 trading days immediately prior to the Closing Date, less a 5 percent discount) – EUR 87.68 (rounded), and consequently 198.323 new shares of WDP would have been issued (which is (rounded) 26,68 WDP-shares per share in the Company) and the registered capital would have increased by EUR 1,590,544.79 (rounded up to two decimals), and brought from EUR 174,966,935.70 to EUR

met EUR 1.590.544,79 (naar boven afgerond tot op twee cijfers na de komma), en dus van EUR 174.966.935,70 op EUR 176.557.480,49 zijn gebracht, vertegenwoordigd door 22.014.727 aandelen.

Voor zover als nodig, wordt vermeld dat op datum van 31 december 2016 de netto boekwaarde van het Onroerend Goed 2.178.369 EUR bedroeg. Een lijst van de activa wordt gehecht als Bijlage 2.

6. DATUM VANAF DEWELKE DE NIEUW UIT TE GEVEN AANDELEN RECHT GEVEN OM TE DELEN IN DE WINST

De nieuwe aandelen uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschap zullen in het volledige bedrijfsresultaat van het boekjaar 2017 deelnemen.

De Verkrijgende Vennootschap zal de toelating tot de handel op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam van de nieuw uitgegeven aandelen zo snel mogelijk na de verwezenlijking van de partiële splitsing vragen.

In beginsel dient in het kader van de toelating van deze Nieuwe Aandelen tot de verhandeling op een Belgische gereglementeerde markt, een prospectus te worden gepubliceerd, met toepassing van de Wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbieding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt (de "Prospectuswet"). Op deze regel bestaat echter een uitzondering, met toepassing van artikel 18, §2, (a) van de Prospectuswet, voor aandelen die over een periode van twaalf maanden minder dan 10% vertegenwoordigen van het aantal aandelen van dezelfde categorie die al tot de verhandeling op dezelfde markt zijn toegelaten, wat *in casu* het geval is.

176,557,480.49, represented by 22,014,727 shares.

To the extent necessary, on 31 December 2016 the net book value of the Property amounted to EUR 2,178,369. The list of the assets is attached as Schedule 2.

6. THE DATE AS FROM WHICH THE NEW SHARES GRANT THE RIGHT TO SHARE IN THE EARNING

The new shares issued by the Acquiring Company will share in the entire results of the financial year 2017.

The Acquiring Company will ask the admission to trading on Euronext Brussels and Euronext Amsterdam of the newly issued shares as soon as possible after the completion of the partial demerger.

In the context of the admission to trading of these New Shares on a Belgian regulated market, a prospectus should, in principle and in application of the Act of 16 June 2006 on the public offering of investment instruments and the admission of investment instruments to trading on a regulated market (the "Prospectus Act"), be published. There however exists an exception to this rule in application of article 18, §2, (a) of the Prospectus Act, for shares that, over a period of twelve months, represent less than 10% of the total number of shares of the same category already admitted to trading on the same market, which, *in casu*, is the case.

7. DATUM VANAF DEWELKE HET AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP AFGESPLITST VERMOGEN VANUIT BOEKHOUDKUNDIG STANDPUNT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDT GEACHT TE ZIJN

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en heeft derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden slechts uitwerking op de Closing Datum.

Geen enkele verrichting gesteld door de Vennootschap m.b.t. het door de Verkrijgende Vennootschap in het kader van de partiële splitsing verworven Onroerend Goed in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de partiële splitsing, wordt beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

8. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van bestuursorganen van de Verkrijgende Vennootschap of de Vennootschap.

9. OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De Partiële Splitsing kan slechts plaatsvinden voor zover (i) alle door het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 opgelegde verplichtingen (zoals door OVAM toegepast) voor de overdracht van het Onroerend Goed zijn vervuld (ii) de wederverhuurovereenkomst met de Vennootschap

7. RETROACTIVITY PRINCIPLE

The partial demerger shall be carried out without any retroactivity, both for accounting and tax purposes. Therefore, the partial demerger will be effective, for accounting and tax purposes, on the Closing Date.

No transaction carried out by the Company in the period preceding the Closing Date, with regard to the Property acquired by the Acquiring Company in the partial demerger, will be considered to be performed for accounting and tax purposes in the name and on behalf of the Acquiring Company.

8. SPECIAL BENEFITS CONFERRED TO THE MEMBER OF THE MANAGEMENT BODIES

No special benefits are conferred to the members of the management bodies of the Acquiring Company or the Company.

9. CONDITION PRECEDENT

The partial demerger can only take place as far as (i) all obligations imposed by the Soil Decree of 27 October 2006 (as applied by OVAM) on the transfer of the Property have been fulfilled, (ii) the lease agreement with the Company has been concluded, and (iii) the prior approval of the

werd afgesloten en (iii) de voorafgaande goedkeuring van de statutenwijziging van WDP overeenkomstig artikel 12, §1, 2de lid GVV-Wet werd bekomen van de Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA).

amendments to WDP's articles of association was obtained in accordance with article 12, §1, 2nd paragraph of the BE-REIT Act of the Belgian Financial Services and Markets Authority (FSMA)

10. BIJZONDER COMMISSARIS

VERSLAG

10. SPECIAL REPORT OF THE AUDITOR

KPMG BV CVBA, bedrijfsrevisor, vertegenwoordigd door de heer Raf Cox, bedrijfsrevisor, werd belast met de opmaak van het verslag zoals bedoeld in artikel 731 van het W.Venn. voor de Vennootschap.

The Company's auditor, KPMG, auditor, BV CVBA represented by Mr Raf Cox, auditor, has been assigned to draft the report mentioned in article 731 of the BCC for the Company.

Opgemaakt te/signed in Zaventem, op/on 18/7. 2017

Michael Conlon
gedelegeerd bestuurder
/Managing Director

Johan Struyf
Bestuurder/Director

Antoine Aerts
Bestuurder/Director

Bijlagen / Schedules :

1. Beschrijving van het Onroerend Goed / Description of the Property
2. Lijst met netto-boekwaarde van de activa/List containing the net-book value of the assets

werd afgesloten en (iii) de voorafgaande goedkeuring van de statutenwijziging van WDP overeenkomstig artikel 12, §1, 2de lid GVV-Wet werd bekomen van de Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA).

amendments to WDP's articles of association was obtained in accordance with article 12, §1, 2nd paragraph of the BE-REIT Act of the Belgian Financial Services and Markets Authority (FSMA)

10. BIJZONDER COMMISSARIS

VERSLAG

10. SPECIAL REPORT OF THE AUDITOR

KPMG BV CVBA, bedrijfsrevisor, vertegenwoordigd door de heer Raf Cox, bedrijfsrevisor, werd belast met de opmaak van het verslag zoals bedoeld in artikel 731 van het W.Venn. voor de Vennootschap.

The Company's auditor, KPMG, auditor, BV CVBA represented by Mr Raf Cox, auditor, has been assigned to draft the report mentioned in article 731 of the BCC for the Company.

Opgemaakt te/signed in _____, op/on _____ 2017



Michael Conlon
gedelegeerd bestuurder
/Managing Director

Johan Struyf
Bestuurder/Director

Antoine Aarts
Bestuurder/Director

Bijlagen / Schedules :

1. Beschrijving van het Onroerend Goed / Description of the Property
2. Lijst met netto-boekwaarde van de activa/List containing the net-book value of the assets

werd afgesloten en (iii) de voorafgaande goedkeuring van de statutenwijziging van WDP overeenkomstig artikel 12, §1, 2de lid GVV-Wet werd bekomen van de Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA).

amendments to WDP's articles of association was obtained in accordance with article 12, §1, 2nd paragraph of the BE-REIT Act of the Belgian Financial Services and Markets Authority (FSMA)

10. BIJZONDER COMMISSARIS

VERSLAG

KPMG BV CVBA, bedrijfsrevisor, vertegenwoordigd door de heer Raf Cox, bedrijfsrevisor, werd belast met de opmaak van het verslag zoals bedoeld in artikel 731 van het W.Venn. voor de Vennootschap.

10. SPECIAL REPORT OF THE AUDITOR

The Company's auditor, KPMG, auditor, BV CVBA represented by Mr Raf Cox, auditor, has been assigned to draft the report mentioned in article 731 of the BCC for the Company.

Opgemaakt te/signed in _____, op/on _____ 2017

Michael Conlon
gedelegeerd
/Managing Director

Johan Struyf
bestuurder Bestuurder/Director

Antoine Aarts
Bestuurder/Director

Bijlagen / Schedules :

1. Beschrijving van het Onroerend Goed / Description of the Property
2. Lijst met netto-boekwaarde van de activa / List containing the net-book value of the assets

BIJLAGE 1
BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED

Een industriële site op en met grond, staande en gelegen te 3520 Zonhoven, Vogelsancklaan 250 (België), gekend bij het kadaster onder Hasselt, 4^{de} afdeling, sectie B, nummers 0600Z2P0000, 0600A3P0000, 0603CP0000, 0604CP0000 en 0605CP0000, met een totale oppervlakte van 197.526 m², bestaande uit

- 96.426 m² industriële zone en
- productie- en opslagruime van 43.434 m²,
- een kantoor/sociale ruimte van 2.301 m²
- 202 parkeerplaatsen,
- de vaste activa in het onroerend goed zoals hierna opgesomd.

Het productie-, opslag- en kantoorgebouw gelegen te Vogelsancklaan 250, 3520 Zonhoven, werd oorspronkelijk opgericht door Rettig Belgium NV (toen genaamd Radson NV) en vervolgens uitgebreid in verschillende fases, waarvan de laatste vervolledigd werd in 2004.

Het Onroerend Goed bestaat uit de volgende vijf percelen met een totale oppervlakte van 197.526 m² (volgens het kadastraal uittreksel van 25 oktober 2016):

- Een perceel gekend in het kadaster van Zonhoven, 4^{de} Afdeling, sectie B, nummer 600/Z2, met een oppervlakte van 94.426 m². Het productie-, opslag en kantoorgebouw is op dit perceel gelegen;
- Een perceel (bossen) gekend in het kadaster van Zonhoven, 4^{de} Afdeling, sectie B, nummer 605/C, met een oppervlakte van 1.916 m²;
- Een perceel (bossen) gekend in het kadaster van Zonhoven, 4^{de} Afdeling, sectie B, nummer 604/C, met een oppervlakte van 139 m²;
- Een perceel (bossen) gekend in het kadaster van Zonhoven, 4^{de} Afdeling, sectie B, nummer 603/C, met een oppervlakte van 11.056 m²;
- Een perceel (bossen) gekend in het kadaster van Zonhoven, 4^{de} Afdeling, sectie B, nummer 600/A3, met een oppervlakte van 87.989 m².

Het productie, opslag- en kantoorgebouw heeft een oppervlakte van ongeveer 43.434 m² en bevat de volgende vaste activa:

- De buitenaanleg, met name:
 - o Terreinverhardingen
 - o Belijning
 - o Buitenriolering en drainage
 - o Pompputten (incl. pompen) en goten
 - o Olie- en benzineafscidders
 - o Slibvangers
 - o Vetafscidders
 - o Stalen aanrijbeveiligingen
 - o Betonnen aanrijbeveiligingen
 - o Beplantingen en groenvoorziening
 - o Waterpartijen
 - o Fietsenstalling

- Terreinmeubilair en –inrichting
 - Hekwerken en poorten
 - Slagbomen en tourniquets
- Structuur
- Heiwerk en damwanden
 - Betonfunderingen
 - Dragende betonconstructies
 - Bedrijfsvloeren
 - Prefab betonnen vloeren
 - Prefab betonnen borstweringen
 - Prefab betonnen gevelementen
 - Dragend metselwerk
 - Gevelmetselwerk
 - Binnenmetselwerk
 - Brandwanden
 - Constructief timmerwerk
 - Stalen draagconstructies
 - Binnenriolering
- Gevelsluitingen
- Gevelramen en lichtstroken
 - Buitendeuren en kozijnen
 - Branddeuren
 - Overheaddeuren
 - Dockshelters
 - Docklevellers incl. buffers
 - Wieldwingers
 - Systeembekleding gevels
 - Buitenschilderwerk
 - Buitentrappen
- Dak
- Stalen dakplaten
 - Dakbedekking en –isolatie
 - Dakgoten en hemelwaterafvoer
 - Dakluiken en –lichten
 - Veiligheidsvoorzieningen op het dak
 - Kooi- en dakladders
- Binnenafwerking
- Scheidingswanden gyproc/metselwerk
 - Scheidingswanden systeem
 - Binnenramen, -kozijnen en –deuren

- Wandtegelwerk
 - Dekvloeren
 - Vloerbekleding en –tegelwerk
 - Verhoogde vloeren
 - Systeemplafonds
 - Stucadoorwerk
 - Brandwerende betimmering
 - Branddeuren
 - Vensterbanken
 - Plinten
 - Koven en aftimmerwerk
 - Rolluiken
 - Binnenzonnewering
 - Binnenschilderwerk/behang
 - Balies
 - Schuifloketten
 - Keukenblokken
 - Vaste werkbladen
 - Rokerstations
- Sanitair
 - Sanitaire toestellen (wc's, urinoirs,...)
 - Waterinstallatie
 - Nooddouches
 - Watermeter
- Brandbeschermingsmiddelen
 - Sprinklerinstallatie
 - RWA-afvoer met perslucht
 - Brandslanghaspels
 - Handblusmiddelen
 - CO₂ blussers
 - Brandmeldinstallaties
 - Hydranten netwerk buiten
- HVAC
 - Gasinstallatie (gasmeter, leidingen,...)
 - Verwarmingsinstallaties (gas, stookolie,...)
 - Luchtverhitters
 - Koelinstallatie kantoren
 - Ventilatie en luchtbehandeling
- Elektrische installaties
 - Elektrotechnische installaties basis

- HS cabine
- LS borden
- Elektrische waterboilers
- Regelinstallaties
- Verlichting binnen
- Buitenverlichting
- Noodverlichting
- Waakverlichting
- Noodstroomvoorziening
- Aardingsinstallatie
- Alarminstallatie
- Toegangscontrole
- Sluitemeldsysteem
- Camerabewaking
- CCTV-systeem
- Data installatie
- Geluidinstallatie
- Op- en omroepinstallatie
- Gebouwbeheersysteem

- Diverse installaties

- Liften
- Voedingen acculaadstations
- Portacabins
- Persluchtinstallaties
- Takels en loopkranen

	included in sale	
	Asset value	NBV (31/12/16)
land	316'374.94	316'374.94
buildings	13'910'808.04	855'013.51
oil to gas	974'730.84	958'485.33
machinery and equipment	751'833.37	48'495.22
total	15'953'747.19	2'178'369.00