



**WDP**

WAREHOUSES WITH BRAINS

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mercredi 6 novembre 2019, 22h30  
Information réglementée  
Information privilégiée



[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

## Premier ABB pour un SIR : succès du placement privé accéléré de 1 250 000 actions nouvelles à un prix d'émission de 160,0 euros par action, ce qui porte le produit brut à 200 millions d'euros

Comme annoncé précédemment<sup>1</sup>, WDP lançait une augmentation de capital en numéraire, dans la limite du capital autorisé, avec suppression du droit de préférence légal (partiellement en faveur de l'actionnaire de référence actuel de WDP, la société RTKA, soit la société familiale de la famille Jos De Pauw) et sans attribution du droit d'allocation irréductible aux actionnaires existants, réalisée au moyen d'un placement privé accéléré et exonéré auprès d'investisseurs institutionnels internationaux avec constitution d'un livre d'ordres (« accelerated bookbuild » ou **ABB**) (« **l'Augmentation de capital** »).

La société annonce aujourd'hui qu'elle a clôturé avec succès le placement privé et que 1 250 000 actions nouvelles, soit toutes les actions nouvelles y compris les 20 % d'actions nouvelles préalloués à l'actionnaire de référence (la famille Jos De Pauw, via la société RTKA), ce qui correspond à environ 5,3 % du capital engagé avant l'Augmentation de capital, ont été placées auprès d'investisseurs institutionnels au prix de 160,0 euros par action. Ce prix représente une réduction de 1,0 % par rapport au cours de l'action dernier du mercredi 6 novembre 2019 qui s'élève à 161,6 euros.

Compte tenu du prix d'émission et du nombre d'actions nouvelles, le montant brut de l'augmentation de capital s'élève à 200 millions d'euros. La société a l'intention d'utiliser le produit net pour accroître sa capacité financière et renforcer ses capitaux propres afin de poursuivre l'exécution de son plan de croissance 2019-23.

L'émission tout comme la livraison et l'admission à la négociation sur les marchés réglementés d'Euronext Bruxelles et Euronext Amsterdam des actions nouvelles sont attendues pour le 12 novembre 2019.

Suite au placement privé, la négociation de l'action WDP a été suspendue temporairement et reprendra demain à l'ouverture de la bourse.

ING et Kempen sont intervenus en qualité de Joint Global Coordinators, et, conjointement avec Belfius Kepler Cheuvreux, BNP Paribas Fortis, KBC Securities et Natixis, en qualité de Joint Bookrunners.

<sup>1</sup> Voir le  communiqué de presse du 6 novembre 2019.

Il est interdit de publier ou distribuer directement ou indirectement le présent document aux États-Unis d'Amérique, en Australie, au Canada, au Japon, en Suisse, en Afrique du Sud et dans tout autre pays où un tel acte est illégal.

## QUOTE

Joost Uwents, CEO de WDP: « *Nous sommes heureux avec ce résultat, qui confirme la confiance des investisseurs en WDP et ses ambitions de croissance.* »

« *En outre, ce structure de transaction (via ABB), récemment permis aux SIRs, donne l'occasion de lever des capitaux rapidement et efficacement et de gérer la structure du capital proactivement. Cet accès amélioré aux marchés des capitaux implique une évolution significative, eu regard à la croissance forte et l'internationalisation du secteur SIR* », ajoute Mickael Van den Hauwe, CFO WDP.

Il est interdit de publier ou distribuer directement ou indirectement le présent document aux États-Unis d'Amérique, en Australie, au Canada, au Japon, en Suisse, en Afrique du Sud et dans tout autre pays où un tel acte est illégal.

## Disclaimer

Les présents contenus écrits ne sont pas destinés à être communiqués aux États-Unis d'Amérique, en Australie, au Canada, au Japon, en Afrique du Sud ou en Suisse ni à des personnes résidant dans ces pays. Les renseignements contenus dans les présentes ne constituent pas une offre de valeurs mobilières destinées à la vente aux États-Unis d'Amérique, en Australie, au Canada, au Japon, en Afrique du Sud ou en Suisse.

Les présents renseignements ne contiennent pas de sollicitation d'argent, de valeurs mobilières ou autres éléments de nature semblable, qui, s'ils devaient être envoyés en réaction aux renseignements contenus dans les présentes, ne sauraient en aucun cas être acceptés. La présente annonce contient des énoncés constituant des « énoncés prospectifs » ou qui pourraient être considérés comme tels. Ces énoncés prospectifs peuvent être identifiés par l'utilisation d'une terminologie prospective, y compris les mots « croire », « estimer », « anticiper », « escompter », « entendre », « pourrait », « pourraient », « planifier », « continuer », « en cours », « possible », « prédire », « plans », « objectif », « rechercher », « devrait », « devraient », et contiennent des déclarations émises par la société au sujet des résultats escomptés de sa stratégie. Par nature, les déclarations prospectives comportent des risques et des incertitudes, en conséquence de quoi les lecteurs sont avertis qu'aucun de ces énoncés prospectifs ne saurait garantir les performances futures. Les résultats réels de la société peuvent différer considérablement de ceux prédits par les énoncés prospectifs. À moins que la loi ne l'exige, la société ne s'engage en aucun cas à publier des mises à jour ou des révisions portant sur ces déclarations prospectives.

La présente communication ne constitue pas et ne fait pas partie d'une offre de titres aux États-Unis d'Amérique, ni d'une sollicitation d'achat de titres aux États-Unis d'Amérique. Les valeurs mobilières mentionnées dans les présentes n'ont pas été et ne seront pas enregistrées en vertu de la Securities Act des États-Unis d'Amérique de 1933, telle que modifiée (la « **Securities Act** »), ou en vertu de la législation sur les valeurs mobilières de tout État ou territoire des États-Unis d'Amérique, et ne peuvent être directement ou indirectement proposées, vendues, revendues, transférées ou livrées aux États-Unis d'Amérique, sauf en vertu d'une dérogation valable aux exigences d'enregistrement imposées par la Securities Act des États-Unis et conformément aux lois applicables de tout État ou territoire des États-Unis d'Amérique en matière de valeurs mobilières. L'émetteur des titres n'a pas enregistré, et n'a pas l'intention d'enregistrer, une quelconque partie de l'opération aux États-Unis d'Amérique. Il n'y aura pas d'offre publique de titres aux États-Unis d'Amérique. Aucune copie de la présente communication n'est ni ne saurait être distribuée ou envoyée aux États-Unis d'Amérique.

Au sein de l'Espace économique européen, toute offre de valeurs mobilières à laquelle la présente communication se rapporte est exclusivement adressée aux investisseurs qualifiés de l'État membre concerné au sens du règlement (UE) 2017/1129 du Parlement européen et du Conseil du 14 juin 2017 concernant le prospectus à publier en cas d'offre au public de valeurs mobilières ou en vue de l'admission de valeurs mobilières à la négociation sur un marché réglementé, et abrogeant la directive 2003/71/CE, ainsi que toute mesure d'exécution dans chaque État membre concerné de l'EEE (le « **Règlement Prospectus** ») (« **Investisseurs qualifiés** »).

Ces documents ne constituent pas et ne font pas partie d'une offre de vente ou de la sollicitation d'une offre d'achat. En outre, aucune vente des titres mentionnés dans les présentes ne pourra intervenir dans un territoire où une telle offre, sollicitation ou vente est illégale préalablement à son enregistrement, sauf dérogation valable aux exigences d'enregistrement ou de qualification en vertu des lois sur les valeurs mobilières d'un tel territoire, ou au bénéfice de toute personne ou entité envers laquelle il est illégal d'émettre une telle offre.

Il est interdit de publier ou distribuer directement ou indirectement le présent document aux États-Unis d'Amérique, en Australie, au Canada, au Japon, en Suisse, en Afrique du Sud et dans tout autre pays où un tel acte est illégal.



## PLUS D'INFORMATIONS



WDP SA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
Belgique

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

Joost Uwents  
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26  
[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

Mickael Van den Hauwe  
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91  
[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

WDP développe et loue des sites logistiques (entrepôts et bureaux). WDP dispose d'environ 5 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 200 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas, au Luxembourg et en Roumanie. Pour plus d'informations sur WDP, consultez le site [www.wdp.eu](http://www.wdp.eu).

WDP SA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)  
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales à Bruxelles, section Néerlandophone)