

Suncop I  
naamloze vennootschap  
Blakebergen 15, 1861 Wolvertem  
RPR Brussel  
Ondernemingsnummer 0824.513.757

---

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN  
DE JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS

---

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen, brengen wij u hiermee verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar afgesloten op 30 juni 2016 en leggen wij de jaarrekening betreffende het boekjaar afgesloten op 30 juni 2016 aan uw goedkeuring voor.

Op 30 juni 2016 heeft de zaakvoerder van de overnemende vennootschap, met name WDP Comm. VA beslist tot een opslorping van Suncop I NV (ondernemingsnummer 0824.513.757) door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting. De totaliteit van activa en passiva van Suncop I NV gaan volledig naar WDP Comm. VA.

De verrichting is verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en treedt derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking op de dag van de juridische verwezenlijking ervan.

Bijgevolg wordt geen enkele verrichting, gesteld door Suncop I NV met betrekking tot de door WDP Comm. VA in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode voor de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP Comm. VA.

Ten gevolge van deze fusie houdt Suncop I NV vanaf 30 juni 2016 op te bestaan.

Rekening houdende met deze fusie werd de latente meerwaarde (verschil tussen de boekwaarde en de waarde kosten koper van het gebouw) op het vastgoed uitgedrukt. Op deze meerwaarde dient exit taks betaald te worden. Er werd een provisie voor exit taks aangelegd.

- 1. Een getrouw overzicht van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de vennootschap, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd wordt.**

Uit de jaarrekening blijkt dat de vennootschap een verlies heeft geboekt van 202.208 EUR gedurende het afgelopen boekjaar ten opzichte van een winst van 92.669 EUR in het vorige boekjaar.

Het verlies kan als volgt gedetailleerd worden:

Het totaal van de bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten voor het boekjaar bedragen 70.272 EUR, terwijl dit voor vorig boekjaar 135.930 EUR was.

De financiële kosten van de vennootschap voor het boekjaar bedragen 59.856 EUR, terwijl voor het vorige boekjaar de financiële kosten 141.150 EUR bedroegen. Dit betekent een afname van 57,59% tegenover het vorige boekjaar.

De financiële opbrengsten van de vennootschap voor het boekjaar bedragen 4.745 EUR, terwijl voor het vorige boekjaar de financiële opbrengsten 83.012 EUR bedroegen.

Bijgevolg wordt er dit boekjaar een winst uit de gewone bedrijfsuitoefening voor belasting gerealiseerd ten bedrage van 15.161 EUR; ten opzichte van een winst 77.792 EUR vorig boekjaar.

De belastingen van de vennootschap voor het boekjaar bedragen 217.369 EUR. Dit is voornamelijk te wijten aan de provisie voor de exit taks, waardoor het verlies van het boekjaar 202.208 EUR bedraagt. Rekening houdend met de overgedragen winst van vorig boekjaar van 92.669 EUR, is het te bestemmen verlies gelijk aan 109.539 EUR. Wij stellen voor dit te verwerken als over te dragen verlies.

De voornaamste risico's waarmee de vennootschap geconfronteerd wordt zijn deze eigen aan de sector.

## **2. Belangrijke gebeurtenissen na jaarafsluiting.**

Er hebben zich na de jaarafsluiting op 30.06.2016 geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan.

## **3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden**

Er doen zich geen omstandigheden voor die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

## **4. Onderzoek en ontwikkeling**

Gedurende het boekjaar werden geen onderzoeks- en/of ontwikkelingsactiviteiten uitgevoerd, zulks gelet op de aard en activiteit van de vennootschap.

## **5. Bestaan van bijkantoren van de vennootschap**

De vennootschap heeft geen bijkantoren opgericht, noch in België noch in het buitenland.

## **6. Verantwoording van de waarderingsregels**

Aangezien uit de balans afgesloten op 30 juni 2016 een overgedragen verlies blijkt, dient de

toepassing van de waarderingsregels uitgaande van de continuïteit van de vennootschap te worden verantwoord. De toepassing van de waarderingsregels uitgaande van de continuïteit is verantwoord aangezien de vennootschap per 30 juni 2016 opgeslorpt werd door WDP Comm. VA (via een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting), die de activiteiten voortzet.

**7. Tegenstrijdig belang**

Niet van toepassing.

**8. Bijzondere verrichtingen (kapitaalverhogingen binnen het kader van toegestaan kapitaal & inkoop eigen aandelen)**


Er werden geen kapitaalverhogingen uitgevoerd binnen het kader van toegestaan kapitaal. De vennootschap is niet overgegaan tot inkoop of behoud van eigen aandelen.

**9. Inzake het gebruik van financiële instrumenten door de vennootschap en voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van activa, passiva, financiële positie en resultaat**

Op het einde van dit boekjaar heeft de vennootschap geen financiële instrumenten zoals vermeld in artikel 96,8° W.Venn.

Opgesteld op 12 januari 2017 te Wolvertem,

**DE RAAD VAN BESTUUR**

Joost Uwents Bestuurder	Handtekening: 
Tony De Pauw Bestuurder	Handtekening: 