

Colfridis Real Estate
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling
ondernemingsnummer 0406.878.376

JAARVERSLAG VAN DE ZAAKVOERDERS AAN
DE JAARLIJKE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen, brengen wij u hiermee verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar afgesloten op 6 oktober 2017 en leggen wij de jaarrekening betreffende het boekjaar afgesloten op 6 oktober 2017 aan uw goedkeuring voor.

Op 6 oktober 2017 heeft de zaakvoerder van de overnemende vennootschap, met name WDP Comm. VA beslist tot een opslorping van Colfridis Real Estate BVBA (ondernemingsnummer 0406.878.376) door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting. De totaliteit van activa en passiva van Colfridis Real Estate BVBA gaan volledig naar WDP Comm. VA.

De verrichting is verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en treedt derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking op de dag van de juridische verwezenlijking ervan.

Bijgevolg wordt geen enkele verrichting, gesteld door Colfridis Real Estate BVBA met betrekking tot de door WDP Comm. VA in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode voor de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP Comm. VA.

Ten gevolge van deze fusie houdt Colfridis Real Estate BVBA vanaf 6 oktober 2017 op te bestaan.

Rekening houdende met deze fusie werd de latente meerwaarde (verschil tussen de boekwaarde en de waarde kosten koper van het gebouw) op het vastgoed uitgedrukt. Op deze meerwaarde dient exit taks betaald te worden. Er werd een provisie voor exit taks aangelegd.

1. Een getrouw overzicht van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de vennootschap, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd wordt.

Uit de jaarrekening blijkt dat de vennootschap een verlies heeft geboekt van 1.850.283,57 EUR gedurende het afgelopen boekjaar ten opzichte van een verlies van 2.149.314,91 EUR in het vorige boekjaar.

Het verlies kan als volgt gedetailleerd worden:

Het totaal van de bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten voor het boekjaar bedragen 395.005,57 EUR. De financiële kosten van de vennootschap voor het boekjaar bedragen 216.361,63 EUR, terwijl voor het vorige boekjaar de financiële kosten 2.244.871,63 EUR bedroegen. De financiële opbrengsten voor het boekjaar bedragen 1.183,03 EUR, terwijl voor het vorige boekjaar de financiële opbrengsten 9.139,24 EUR bedroegen.

De belastingen van de vennootschap voor het boekjaar bedragen 2.030.110,54 EUR. Dit is te wijten aan de provisie voor de exit taks en de provisie van de vennootschapsbelasting, waardoor het verlies van het boekjaar 1.850.283,57 EUR bedraagt.

Rekening houdend met het overgedragen verlies van vorige boekjaren van 1.049.526,93 EUR bedraagt het te bestemmen verlies 2.899.810,5 EUR.

Wij stellen voor dit te verwerken als over te dragen verlies.

2. Belangrijke gebeurtenissen na jaarafsluiting.

Er hebben zich na de jaarafsluiting op 06.10.2017 geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan.

3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

Er doen zich geen omstandigheden voor die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

4. Onderzoek en ontwikkeling

Gedurende het boekjaar werden geen onderzoeks- en/of ontwikkelingsactiviteiten uitgevoerd, zulks gelet op de aard en activiteit van de vennootschap.

5. Bestaan van bijkantoren van de vennootschap

De vennootschap heeft geen bijkantoren opgericht, noch in België noch in het buitenland.

6. Verantwoording van de waarderingsregels

Aangezien uit de balans afgesloten op 6 oktober 2017 een overgedragen verlies blijkt, dient de toepassing van de waarderingsregels uitgaande van de continuïteit van de vennootschap te worden verantwoord. De toepassing van de waarderingsregels uitgaande van de continuïteit is verantwoord aangezien de vennootschap per 6 oktober 2017 opgeslorpt werd door WDP Comm. VA (via een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting), die de activiteiten voortzet.

7. Tegenstrijdig belang

Niet van toepassing.

8. Bijzondere verrichtingen (inkoop eigen aandelen)

Er werden geen kapitaalverhogingen uitgevoerd binnen het kader van toegestaan kapitaal.
De vennootschap is niet overgegaan tot inkoop of behoud van eigen aandelen.

9. Inzake het gebruik van financiële instrumenten door de vennootschap en voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van activa, passiva, financiële positie en resultaat

Op het einde van dit boekjaar heeft de vennootschap geen financiële instrumenten meer zoals vermeld in artikel 96,8° W.Venn.

Opgesteld op 05.03.2018 te Wolvertem,

DE ZAAKVOERDERS

Joost Uwents Zaakvoerder	Handtekening: 
Tony De Pauw Zaakvoerder	Handtekening: 