BILAN[1]

Bilan - L'Actif (en euros x 1 000)	30.06.2019
Actifs non courants	3.645.448
Immobilisations incorporelles	257
Immeubles de placement	1.220.086
Autres immobilisations corporelles (panneaux solaires inclus)	63.894
Actifs financiers non courants	2.360.196
Créances commerciales et autres actifs non courants	1.015
Actifs courants	37.265
Actifs détenus en vue de la vente	10.396
Créances commerciales	7.065
Créances fiscales et autres actifs courants	16.825
Trésorerie et régularisation actif	1.152
Comptes de régularisation	1.827
Total de l'actif	3.682.714

Bilan - Passif (en euros x 1 000)	30.06.2019
Capitaux propres	1.687.232
I. Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère	**1.687.232**
Capital	179.245
Primes d'émission	686.874
Réserves	646.232
Résultat net de l'exercice	174.881
Passifs	1.995.482
I. Passifs non courants	**1.623.943**
Provisions	357
Dettes financières non courantes	1.500.547
Autres passifs financiers non courants	123.040
Dettes commerciales et autres dettes non courantes	0
Impôts différés	0
II. Passifs courants	**371.539**
Dettes financières courantes	341.284
Autres dettes financières courantes	123
Dettes commerciales et autres dettes courantes	19.988
Autres passifs courants	460
Comptes de régularisation	9.684
Total passif	3.682.714

[1] Le bilan a été dressé conformément aux règles de valorisation comme repris dans les comptes annuels statutaires daté de 31 décembre 2018 de Warehouses De Pauw SCA, à l'exception de la valorisation des participations dans les filiales associés. Jusqu'au 31 décembre 2018 ces participations étaient valorisés comme des instrument financiers cr. IFRS 9. Dès 1ier janvier 2019 ces participations sont valorisés selon la méthode de mise en équivalence. Il n'y a pas d'impact sur le bilan d.d. 1ier janvier 2019.