

STAAT VAN ACTIVA EN PASSIVA¹

Balans - Activa (in euro x 1 000)	30-06-2019
Vaste activa	3.645.448
Immateriële vaste activa	257
Vastgoedbeleggingen	1.220.086
Andere materiële vaste activa (inclusief zonnepanelen)	63.894
Financiële vaste activa	2.360.196
Handelsvorderingen en andere vaste activa	1.015
Vlottende activa	37.265
Activa bestemd voor verkoop	10.396
Handelsvorderingen	7.065
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	16.825
Kas en kasequivalenten	1.152
Overlopende rekeningen	1.827
Totaal activa	3.682.714

Balans - Passiva (in euro x 1 000)	30-06-2019
Eigen vermogen	1.687.232
I. Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	1.687.232
Kapitaal	179.245
Uitgiftepremies	686.874
Reserves	646.232
Nettoresultaat van het boekjaar	174.881
Verplichtingen	1.995.482
I. Langlopende verplichtingen	1.623.943
Voorzieningen	357
Langlopende financiële schulden	1.500.547
Andere langlopende financiële verplichtingen	123.040
Handelsschulden en andere langlopende schulden	0
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	0
II. Kortlopende verplichtingen	371.539
Kortlopende financiële schulden	341.284
Andere kortlopende financiële verplichtingen	123
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	19.988
Andere lasten kortlopende verplichtingen	460
Overlopende rekeningen	9.684
Totaal passiva	3.682.714

1 De staat van activa en passiva werd opgesteld conform de waarderingsregels zoals opgenomen in de enkelvoudige jaarrekening per 31 december 2018 van Warehouses De Pauw Comm. VA, met uitzondering van de waardering van de deelnemingen in de dochterondernemingen van WDP. Tot en met 31 december 2018 werden deze deelnemingen gewaardeerd als financiële instrumenten conform IFRS 9. Vanaf 1 januari 2019 worden deze deelnemingen gewaardeerd op basis van de vermogensmutatiemethode conform IAS 28. Deze wijziging in waarderingsregels heeft geen impact op de balans per 1 januari 2019.