

Ondergetekende, **Tim CARNEWAL**, notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BERQUIN NOTARISSEN", met zetel te Brussel, Lloyd Georgelaan 11, verklaart en bevestigt dat de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "**Warehouses De Pauw**", in het kort "**WDP**", openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, waarvan de zetel gevestigd is te 1861 Wolvertem (Meise), Blakebergen 15, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0417.199.869, de "Vennootschap" of "WDP", krachtens een proces-verbaal opgesteld op heden onder andere volgende beslissingen heeft genomen (letterlijk uittreksel uit het voormeld proces verbaal):

(...)

#### **3.4. Kapitaalverhoging.**

De raad van bestuur beslist om het kapitaal te verhogen met een bedrag dat overeenstemt met de som van de Nieuwe Aandelen vermenigvuldigd met de (exacte) fractiewaarde van de bestaande aandelen van de Vennootschap (dit is afgerond 1,15 EUR per aandeel), waarbij de uitkomst van deze berekening vervolgens naar boven tot op de eurocent wordt afgerond, leidende tot een kapitaalverhoging van 2.397.728,56 EUR, waardoor het kapitaal van de Vennootschap wordt gebracht van 231.304.653,44 EUR op 233.702.382,00 EUR, door uitgifte van 2.092.788 nieuwe volledig volgestorte aandelen.

De Nieuwe Aandelen zullen van dezelfde aard zijn en dezelfde rechten en plichten hebben als de bestaande aandelen van de Vennootschap (dat is inclusief dividendrechten, m.i.v. deelname in de resultaten van het lopende boekjaar dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2022).

(...)

#### **3.6. Boeking van de uitgiftepremie op de rekening "Beschikbare reserves – Uitgiftepremie".**

De raad van bestuur beslist om het saldo van de Inbrengwaarde, zijnde 50.355.157,19 EUR, te boeken als uitgiftepremie op een beschikbare rekening "Beschikbare uitgiftepremies" onder het eigen vermogen op het passief van de balans van de Vennootschap.

(...)

#### Vergoeding voor de Inbreng.

Als vergoeding voor de Inbreng, waarvan alle aanwezigen erkennen volledig op de hoogte te zijn, worden 2.092.788 nieuwe volledig volgestorte aandelen (i.e. de Nieuwe Aandelen) aan de Inbrengers verstrekt, meer bepaald 1.922.795 nieuwe volledig volgestorte aandelen (i.e. de Nieuwe Aandelen 1) aan Sedimmo en 169.993 nieuwe volledig volgestorte aandelen (i.e. de Nieuwe Aandelen 2) aan Sedis Logistics.

#### Notering van de Nieuwe Aandelen

Zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk na de goedkeuring van de Inbreng door de raad van bestuur, zal de raad van bestuur 90% van de Nieuwe Aandelen 1 en 90% van de Nieuwe Aandelen 2 in gedematerialiseerde vorm laten inschrijven op de respectievelijke effectenrekening van de Inbrengers. De timing hiervan hangt af van de medewerking van Euroclear Belgium; indien de dematerialisatie niet op de datum van uitgifte kan worden doorgevoerd, zullen de aandelen initieel op naam luiden. De overige 10% van de Nieuwe Aandelen 1 en de Nieuwe Aandelen 2 zullen in ieder geval op naam worden uitgegeven.

De raad van bestuur zal vandaag een aanvraag richten aan Euronext Brussels en Euronext Amsterdam voor de toelating van de Nieuwe Aandelen tot de verhandeling op deze gereguleerde

markten, met dien verstande dat de algemene praktijk (die onderhevig is aan de medewerking en de interne procedures van Euronext Brussels, Euronext Amsterdam en Euroclear Belgium) is, en derhalve wordt verwacht, dat de Nieuwe Aandelen op de tweede werkdag na heden zullen worden toegelaten tot de verhandeling op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam.

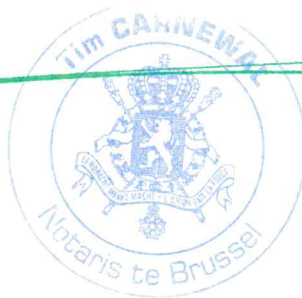
In beginsel dient in het kader van de toelating van de Nieuwe Aandelen tot de verhandeling op een gereglementeerde markt in de Lidstaat van de Europese Unie, met toepassing van Verordening 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereglementeerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG (de "**Prospectusverordening**"), een prospectus te worden gepubliceerd. Op deze regel bestaat echter een uitzondering, met toepassing van artikel 1, 5., a) van de Prospectusverordening, is er namelijk geen prospectus vereist voor de toelating tot de verhandeling van aandelen die fungibel zijn met effecten die reeds tot de handel op dezelfde gereglementeerde markt zijn toegelaten, op voorwaarde dat deze effecten over een periode van twaalf maanden minder dan 20% vertegenwoordigen van het aantal effecten dat reeds tot de verhandeling op dezelfde gereglementeerde markt is toegelaten, *wat in casu* het geval is.

(...)

De raad van bestuur besluit, teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de beslissing tot kapitaalverhoging die voorafgaat, artikel 7 van de statuten van de Vennootschap als volgt aan te passen:

*"Het kapitaal van de vennootschap bedraagt tweehonderd drieënderig miljoen zeventhonderd en twee duizend driehonderd tweeëntachtig euro (233.702.382,00 EUR), verdeeld in tweehonderd en drie miljoen negenhonderd tachtig duizend driehonderd drieënzestig (203.980.363) aandelen, zonder nominale waarde, die elk 1/203.980.363ste deel van het kapitaal vertegenwoordigen."*

Opgesteld te Wolvertem, op 10 november 2022,



Tim CARNEWAL,  
notaris te Brussel.