

La présente communication n'est pas destinée à être approuvée, publiée ou diffusée dans ou vers les pays suivants : États-unis, Canada, Japon, la Suisse ou aucun juisdistion dans laquelle la présente communication serait illégale

WDP LANCE UN OFFRE PUBLIQUE D'OBLIGATIONS RETAIL EN BELGIQUE POUR UN MONTANT MINIMUM DE 75 MILLIONS D'EUROS ET UN MONTANT TOTAL MAXIMUM PRÉVU DE 125 MILLIONS D'EUROS

WDP SCA (*l'Emetteur*) annonce qu'elle lancera une offre publique d'obligations retail en Belgique avec date d'échéance le 13 juin 2021, pour un montant minimum de 75 millions d'euros et un montant total maximum prévu de 125 millions d'euros.

Le taux d'intérêt fixe s'élève à 3,375% brut par an.

Les obligations seront émises en coupures de 1 000 euros. Le prix d'émission s'élève à 101,875% du montant nominal, soit 1 018,75 euros par coupure¹. Cet offre s'adresse aux investisseurs privés. La période de souscription commence le 22 mai 2014 (9.00h) jusqu'au 10 juin 2014 inclus (12.00h), sous réserve d'une clôture anticipée. La date d'émission est fixée au 13 juin 2014. Une demande a été introduite pour la cotation et la négociation de ces obligations sur le marché réglementé de Euronext Brussels.

Le produit net de cet offre publique sera utilisé par l'Emetteur à soutenir la gestion générale de l'entreprise, plus précis en soutenant sa croissance stratégique et dans la poursuite de la diversification de ses sources de financement. Le produit net sera utilisé par rapport des acquisitions au Benelux annoncés récemment.^{2,3}

¹ Y compris la rémunération pour la vente et la distribution de 1,875% à charge de l'investisseur privé.

² Certain de ces acquisitions sont conclu sous réserve d'un certain nombre de conditions usuelles préalables. En cas de non-réalisation, la partie destinée sera allouée aux projets en execution prélués au Benelux.

³ Voir le communiqué de presse du 2 mai 2014 et de 19 mai 2014.

BNP Paribas Fortis SA, Belfius Banque SA, ING Banque SA. (Belgique) et KBC Bank SA interviennent comme joint lead managers pour cette émission. BNP Paribas Fortis SA intervient comme coordinateur.

Plus d'information sur cette offre publique peut être trouvée dans le prospectus correspondant, rédigé en néerlandais, et la traduction française du résumé de ce prospectus, qui peuvent être obtenus gratuitement à partir du 20 mai 2014 (avant bourse) au siège social de WDP SCA (Blakebergen 15, 1861 Wolvertem), et sont également disponibles à partir du 22 mai 2014 sur le site internet de WDP SCA (www.wdp.be/fr/rerelations/capitalmarket/transacties) et également sur les sites internet de BNP Paribas Fortis SA (www.bnpparibasfortis.be/emissions - sous "Epargner et placer") Belfius Banque SA (www.belfius.be/wdp), ING Banque SA, Belgian Branch (www.ing.be – sous "Investir – Obligations") et KBC Bank SA (www.kbc.be/wdp).

Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.be
investorrelations@wdp.be

Joost Uwents
PDG

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.be

Mickael Van den Hauwe
DAF

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.be

Galerie d'images : www.wdp.be/relations/pressmedia

La Sicaf immobilière WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 2 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur près de cent sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.be.

WDP Comm.VA – Société de placement immobilier publique sous le droit belge.
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)

Chaque décision par rapport aux obligations, sera établi après un examen profond du prospectus, des facteurs de risques inclus. De investisseurs doivent avoir une compréhension adéquate ainsi qu'une évaluation indépendante concernant la transaction par rapport de leurs propres objectifs ainsi que leur situation financière avant de décider d'investir. Avant d'investir, les investisseurs doivent s'assurer de disposer de tous renseignements par rapport d'Emetteur ainsi que par rapport des obligations.

Cet avis ne peut pas être considéré comme une offre ou une proposition d'offre dans une juridiction où une telle offre serait illégale (sans respect des obligations imposées en matière d'enregistrement ou sans respect des conditions pertinentes en matière d'exemptions d'enregistrement).

Cet avis n'est pas destiné à être distribué, directement ou indirectement aux Etats-Unis d'Amérique, au Canada, au Japon ou en Suisse ou dans toute autre juridiction où cette distribution serait illégale. Les obligations ne sont pas offertes aux Etats-Unis.

Dans l'Espace Economique Européen (excepté la Belgique) cet avis s'adresse uniquement aux investisseurs qualifiés au sens de la Directive européenne 2003/71 (telle que modifiée).

Aucun avis, ni information, relatif à l'emprunt obligataire ne peut être communiqué au public dans d'autres juridictions que la Belgique, si les demandes légales à cet effet ne sont pas respectées. L'Emetteur n'est pas civilement responsable pour le non-respect des demandes légales par des tiers.