

CHARLES V PROPERTY
naamloze vennootschap
Blakebergen 15, 1861 Wolvertem
RPR Brussel
ondernemingsnummer: 0427.005.975

JAARVERSLAG

VAN DE BESTUURDERS AAN DE JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS VAN DE OVERNEMENDE
COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP OP AANDELEN WAREHOUSES DE PAUW OP 27 APRIL 2016

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen, brengen wij u hiermee verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar afgesloten op 30 juni 2015 en leggen wij de jaarrekening betreffende het boekjaar afgesloten op 30 juni 2015 aan uw goedkeuring voor.

Op 30 juni 2015 heeft de zaakvoerder van de overnemende vennootschap, met name WDP Comm. VA beslist tot een opslorping van Charles V Property NV (ondernemingsnummer 0427.005.975) door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting. De totaliteit van activa en passiva van Charles V Property NV gaan volledig naar WDP Comm. VA.

De verrichting is verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en treedt derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking op de dag van de juridische verwezenlijking ervan.

Bijgevolg wordt geen enkele verrichting, gesteld door Charles V Property NV met betrekking tot de door WDP Comm. VA in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode voor de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP Comm. VA.

Ten gevolge van deze fusie houdt Charles V Property NV vanaf 30 juni 2015 op te bestaan.

Rekening houdende met deze fusie werd de latente meerwaarde (verschil tussen de boekwaarde en de waarde kosten koper van het gebouw) op het vastgoed uitgedrukt. Op deze meerwaarde dient exit taks betaald te worden. Er werd een provisie voor exit taks aangelegd.

1. **Een getrouw overzicht van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de vennootschap, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd wordt.**

Uit de jaarrekening blijkt dat de vennootschap tijdens het boekjaar afgesloten per 30 juni 2015 een verlies van het boekjaar heeft gerealiseerd van 455.180,14 EUR.

Het verlies kan als volgt gedetailleerd worden:

De bedrijfsopbrengsten voor het boekjaar bedragen 136.981,79 EUR. De bedrijfsopbrengsten voor het

vorige boekjaar bedroegen 595.127,16 EUR. Dit betekent dat de geprorateerde bedrijfsopbrengsten zijn gedaald met 53,97 % tegenover vorig boekjaar.

De bedrijfskosten voor het boekjaar bedragen 176.929,31 EUR. De bedrijfskosten voor het vorige boekjaar bedroegen 434.430,30 EUR. Dit betekent dat de geprorateerde bedrijfskosten zijn gedaald met 18,55 % tegenover vorig boekjaar.

De financiële opbrengsten van de vennootschap voor het boekjaar bedragen 70,14 EUR, terwijl voor het vorige boekjaar de financiële opbrengsten 25.502,98 EUR bedroegen.

De financiële kosten van de vennootschap voor het boekjaar bedragen 33.647,84 EUR, terwijl voor het vorige boekjaar de financiële kosten 115.623,24 EUR bedroegen.

Bijgevolg wordt er dit boekjaar een verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening voor belasting gerealiseerd ten belope van 73.525,22 EUR; ten opzichte van een winst ad. 70.576,60 EUR vorig boekjaar.

De belastingen van de vennootschap voor het boekjaar bedragen 381.654,92 EUR, terwijl voor het vorige boekjaar 0 EUR bedroegen. Toename hiervan is te wijten aan de provisie voor exit taks.

Rekening houdend met het overgedragen winst van het vorig boekjaar ten bedrage van 72.564,10 EUR is het te bestemmen verliessaldo gelijk aan 382.616,04 EUR.

Wij stellen voor dit te verwerken als over te dragen verlies.

De voornaamste risico's waarmee de vennootschap geconfronteerd wordt zijn deze eigen aan de sector.

2. Belangrijke gebeurtenissen na jaarafsluiting.

Er hebben zich na de jaarafsluiting op 30 juni 2015 geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan.

3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

Er doen zich geen omstandigheden voor die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

4. Onderzoek en ontwikkeling

Gedurende het boekjaar werden geen onderzoeks- en/of ontwikkelingsactiviteiten uitgevoerd, zulks gelet op de aard en activiteit van de vennootschap.

5. Bestaan van bijkantoren van de vennootschap

De vennootschap heeft geen bijkantoren opgericht, noch in België noch in het buitenland.

6. Verantwoording van de waarderingsregels

Aangezien uit de balans afgesloten op 30 juni 2015 een overgedragen verlies blijkt, dient de toepassing van de waarderingsregels uitgaande van de continuïteit van de vennootschap te worden verantwoord. De toepassing van de waarderingsregels uitgaande van de continuïteit is verantwoord aangezien de vennootschap per 30 juni 2015 opgeslorpt werd door WDP Comm. VA (via een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting), die de activiteiten voortzet.

7. Tegenstrijdig belang

Niet van toepassing.

8. Bijzondere verrichtingen (kapitaalverhogingen binnen het kader van toegestaan kapitaal & inkoop eigen aandelen)

Er werden geen kapitaalverhogingen uitgevoerd binnen het kader van het toegestaan kapitaal. De vennootschap is niet overgegaan tot inkoop of behoud van eigen aandelen.

9. Inzake het gebruik van financiële instrumenten door de vennootschap en voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van activa, passiva, financiële positie en resultaat

Op het einde van dit boekjaar heeft de vennootschap geen financiële instrumenten zoals vermeld in artikel 96,8° W.Venn.

Opgesteld op 21.03.2016 te Wolvertem,

BESTUURDERS

Tony De Pauw Bestuurder	Handtekening: 
Joost Uwents Bestuurder	Handtekening: 