

Deze mededeling is niet bestemd voor vrijgave, publicatie, verspreiding of van openbaarmaking anderszins, zij het direct of indirect in of naar de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Japan of Australië. Deze mededeling is bestemd voor onmiddellijke publicatie.

RESULTATEN VAN DE OPENBARE AANBIEDING TOT INSCHRIJVING OP 2.369.560 NIEUWE AANDELEN IN HET KADER VAN EEN KAPITAALVERHOOGING IN GELD MET ONHERLEIDBAAR TOEWIJZINGSRECHT

AANBOD VOOR EEN BEDRAG VAN CIRCA 178 MILJOEN EURO SUCCESVOL AFGEROND

WDP lanceerde op 16 november 2016 een kapitaalverhoging in geld binnen het toegestaan kapitaal met onherleidbaar toewijzingsrecht via de uitgifte van 2.369.560 nieuwe aandelen. De openbare aanbidding met inschrijvingsperiode van 21 november 2016 tot en met 23 november 2016, werd voorafgegaan door een private plaatsing onder voorbehoud van een volledige claw-back door bestaande aandeelhouders in een accelerated bookbuilding (een versnelde private plaatsing met samenstelling van een orderboek) waarin de uitgifteprijs werd bepaald op 75,00 euro per aandeel, resulterend in een totaal brutobedrag van de kapitaalverhoging van 177.717.000 euro.

Na de eerdere succesvolle private plaatsing bij institutionele investeerders¹, meldt WDP dat 83,2% van de aandeelhouders (inclusief de referentieaandeelhouder, de familie Jos De Pauw, via de maatschap RTKA en De Pauw NV) voor een totaal van 1.971.924 aandelen heeft ingeschreven op de nieuwe aandelen via uitoefening van het onherleidbaar toewijzingsrecht.

Bijgevolg worden 397.636 nieuwe aandelen finaal toegewezen aan de institutionele investeerders die deelnamen aan de private plaatsing.

De netto-opbrengsten van deze kapitaalverhoging bedragen circa 175,6 miljoen euro en zullen worden aangewend om het eigen vermogen te versterken in het kader van de uitvoering van het groeiplan 2016-20, meer specifiek ter financiering van de investeringspijplijn.

De uitgifte van de nieuwe aandelen alsook de betaling, levering en notering op de gereguleerde markten Euronext Brussels en Euronext Amsterdam worden verwacht plaats te vinden op 28 november 2016.

¹ Zie persbericht van 17 november 2016.

Deze mededeling is niet bestemd voor vrijgave, publicatie, verspreiding of van openbaarmaking anderszins, zij het direct of indirect in of naar de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Japan of Australië. Deze mededeling is bestemd voor onmiddellijke publicatie.

In de aanloop naar deze aankondiging, werd de verhandeling van de aandelen in WDP, op vraag van de vennootschap, geschorst. Deze zal worden hernomen kort na de publicatie van dit persbericht.

Joost Uwents, CEO van WDP: *“We zijn zeer verheugd met dit resultaat en wensen onze aandeelhouders uitdrukkelijk te bedanken voor hun vertrouwen in WDP en zijn groeiplan.”*

“Bovendien creëren we aan de hand van deze transactiestructuur een mooi evenwicht tussen enerzijds het aantrekken van kapitaal voor de vennootschap op een snelle en efficiënte wijze en anderzijds het genereren van maximale betrokkenheid van nieuwe en bestaande aandeelhouders”, voegt Mickaël Van den Hauwe, CFO van WDP, toe.

ING Belgium SA/NV en Kempen & Co N.V. traden op als Joint Global Coordinators, samen met ABN AMRO Bank N.V., Belfius Bank SA/NV, BNP Paribas Fortis SA/NV en KBC Securities SA/NV als Joint Bookrunners.

Deze mededeling is niet bestemd voor vrijgave, publicatie, verspreiding of van openbaarmaking anderszins, zij het direct of indirect in of naar de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Japan of Australië. Deze mededeling is bestemd voor onmiddellijke publicatie.

Disclaimer

De informatie opgenomen in dit persbericht is slechts van algemene aard en pretendeert niet exhaustief of volledig te zijn. Dit persbericht maakt geen aanbod uit, en vormt geen onderdeel van, een aanbod of uitnodiging om aandelen te verkopen of uit te geven, noch een uitnodiging om aan te bieden aandelen te kopen of erop in te schrijven, en elke aankoop van, inschrijving op of poging om aandelen in de vennootschap uit te geven in verband met het aanbod, mogen enkel worden gedaan op basis van alle informatie opgenomen in het prospectus en het pricing addendum (die betrekking hebben op het aanbod. Dit persbericht is geen prospectus.

Dit persbericht bevat mededelingen die “toekomstgerichte verklaringen” zijn of als zodanig kunnen worden beschouwd. Deze toekomstgerichte verklaringen kunnen worden geïdentificeerd aan de hand van het gebruik van toekomstgerichte terminologie, zoals de woorden ‘meent’, ‘raamt’, ‘anticipeert’, ‘verwacht’, ‘neemt voor’, ‘kan’, ‘zal’, ‘is van plan’, ‘blijft’, ‘doorlopend’, ‘mogelijk’, ‘voorspellen’, ‘plannen’, ‘doel’, ‘ernaar streven’, ‘zouden’ of ‘dienen’, en omvatten mededelingen die de vennootschap maakt over de beoogde resultaten van haar strategie. Uit hun aard houden toekomstgerichte verklaringen risico’s en onzekerheden in en lezers worden gewaarschuwd dat geen van deze toekomstgerichte verklaringen enige waarborg biedt van toekomstige prestaties. De eigenlijke resultaten van de vennootschap kunnen aanzienlijk verschillen van diegene die door de toekomstgerichte verklaringen worden voorspeld. De vennootschap gaat geen enkele verbintenis aan om updates van, of aanpassingen aan, toekomstgerichte verklaringen te publiceren, tenzij wettelijk vereist.

De informatie opgenomen in dit persbericht vormt geen aanbieding of uitnodiging aan enige persoon aan wie dergelijke aanbieding of uitnodiging niet mag worden gericht. Het onherleidbaar toewijzingsrecht en de nieuwe aandelen van de vennootschap werden niet, en zullen niet, worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de “Securities Act”), of bij enige andere regelgevende instantie voor effecten van enige staat of ander rechtsgebied van de Verenigde Staten van Amerika, en de onherleidbare toewijzingsrechten en nieuwe aandelen van de vennootschap mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten van Amerika zonder voorafgaande registratie onder de Securities Act of ingevolge een vrijstelling van, of in een transactie die niet onderhevig is aan, de registratievereisten van de Securities Act en enige toepasselijke effectenwetgeving van een staat. Bijgevolg mogen de onherleidbare toewijzingsrechten en de nieuwe aandelen niet worden aangeboden, uitgeoefend, uitgegeven, verkocht, in pand gegeven of op enige andere wijze worden overgedragen in de Verenigde Staten van Amerika, behalve krachtens een vrijstelling van de registratievereisten van de US Securities Act en mits naleving van enige toepasselijke effectenwetgeving in de Verenigde Staten van Amerika. Er bestaat geen voornemen om een openbare aanbieding van de onherleidbare toewijzingsrechten of de nieuwe aandelen uit te voeren in de Verenigde Staten van Amerika.

Dit persbericht wordt slechts verspreid aan, en is uitsluitend bedoeld voor: (i) personen die zich buiten het Verenigd Koninkrijk bevinden of (ii) gekwalificeerde beleggers zoals bedoeld in artikel 2(1)(e) van de Prospectusrichtlijn, die (a) beleggingsprofessionals zoals bedoeld in artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (zoals van tijd tot tijd gewijzigd) of (b) high net worth entities zoals vermeld in artikel 49(2)(a) tot (d) van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (zoals van tijd tot tijd gewijzigd) zijn, en (iii) andere personen aan wie het prospectus wettelijk kan worden meegedeeld (waarbij deze personen samen worden aangeduid als “relevante personen”). Dit persbericht is slechts gericht aan relevante personen en andere personen mogen niet vertrouwen op, of handelen naar aanleiding van, dit persbericht of enige inhoud ervan.

De nieuwe aandelen worden enkel aan het publiek aangeboden in België via de publicatie van het prospectus en het pricing addendum. De onherleidbare toewijzingsrechten en de nieuwe aandelen werden niet, noch zullen zij, door de vennootschap geregistreerd worden onder de effectenwetgeving van enig ander rechtsgebied, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Australië of Japan, , en is niet van plan dit in de toekomst te doen.

Geen informatie opgenomen in dit persbericht, noch enige kopie ervan mag, rechtstreeks of onrechtstreeks, worden meegenomen of verzonden naar, of worden verspreid in, de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Australië of Japan,, of

Deze mededeling is niet bestemd voor vrijgave, publicatie, verspreiding of van openbaarmaking anderszins, zij het direct of indirect in of naar de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Japan of Australië. Deze mededeling is bestemd voor onmiddellijke publicatie.

enig ander rechtsgebied waar dergelijke distributie, publicatie, beschikbaarheid of gebruik strijdig zou zijn met wet- of regelgeving of waarvoor enige registratie of vergunning vereist zou zijn in dergelijk rechtsgebied. Het niet-naleven van deze beperkingen kan een inbreuk uitmaken op de toepasselijke regelgeving van de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Australië, Japan of enig ander toepasselijk rechtsgebied. De verspreiding van informatie opgenomen in dit persbericht in andere rechtsgebieden dan België kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen, en personen die kennis krijgen van en/of dergelijke informatie ontvangen dienen zich te informeren omtrent enige mogelijke wettelijke beperkingen en deze na te leven. De vennootschap kan niet aansprakelijk worden geacht indien deze beperkingen door enige persoon zouden worden overtreden.

Een belegging in aandelen houdt belangrijke risico's in. Beleggers worden verzocht om kennis te nemen van de risicofactoren die worden beschreven in hoofdstuk 1 "Risicofactoren" van de verrichtingsnota en in hoofdstuk 1: "Risicofactoren" (p.4-13) van het registratiedocument. Enige beslissing om te beleggen in nieuwe aandelen in het kader van het aanbod moet gebaseerd zijn op alle informatie opgenomen in het prospectus. De Nederlandstalige versie van de verrichtingsnota en van de samenvatting werd op 16 november 2016 goedgekeurd door de FSMA in overeenstemming met artikel 23 van de Wet van 16 juni 2006, en vormt, samen met het registratiedocument, het prospectus. In overeenstemming met artikel 34 van de Wet van 16 juni 2006 werd een afzonderlijk pricing addendum op 18 november 2016 door de FSMA goedgekeurd en gepubliceerd op 18 november 2016. Het prospectus en het pricing addendum zijn beschikbaar in het Nederlands, Frans en Engels en zijn gratis beschikbaar op de maatschappelijke zetel van de vennootschap (Blakebergen 15, 1861 Wolvertem). Het prospectus en het pricing addendum worden eveneens gratis ter beschikking gesteld van de beleggers bij: (i) ING Belgium SA/NV, na aanvraag op het telefoonnummer +32 2 464 60 01 (NL), op het telefoonnummer +32 2 464 60 02 (FR) of op het telefoonnummer +32 2 464 60 04 (EN); (ii) Kempen & Co N.V. na aanvraag per e-mail op het volgende adres: equitycapitalmarkets@kempen.com (NL en ENG); (iii) ABN AMRO N.V., na aanvraag op het telefoonnummer +31 20 344 2000 en na aanvraag per e-mail op het volgende adres: corporate.broking@nl.abnamro.com (NL en ENG); (iv) Belfius Bank SA/NV, na aanvraag op het telefoonnummer +32 2 222 12 02 (NL, FR en ENG); (v) BNP Paribas Fortis SA/NV, na aanvraag op het telefoonnummer +32 2 433 41 13 (NL, FR en ENG); en (vi) KBC Securities SA/NV op het telefoonnummer +32 2 429 37 05 (NL, FR en ENG), KBC Bank SA/NV op het telefoonnummer +32 3 283 29 70 (NL, FR en ENG), CBC Banque SA/NV op het telefoonnummer +32 800 92 020 (NL, FR en ENG) en via Bolero op het telefoonnummer +32 78 353 353 (NL, FR en EN). Het prospectus en het pricing addendum zijn, mits naleving van alle van toepassing zijnde wettelijke beperkingen, eveneens beschikbaar op de websites van (i) ING Belgium SA/NV, via ing.be/equitytransactions, ing.be/aandelentransacties en ing.be/transactionsactions, (ii) Belfius Bank SA/NV, via www.belfius.be/wdp, (iii) BNP Paribas Fortis SA/NV, via www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen en www.bnpparibasfortis.be/epargneretplacer, en (iv) KBC Securities SA/NV, via www.kbcsecurities.be, KBC Bank SA/NV, via www.kbc.be/corporateactions, CBC Banque SA/NV, via www.cbc.be/corporateactions, en via Bolero, via www.bolero.be en op de website van de vennootschap (www.wdp.eu/kapitaalverhoging2016).

Deze mededeling is niet bestemd voor vrijgave, publicatie, verspreiding of van openbaarmaking anderszins, zij het direct of indirect in of naar de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Japan of Australië. Deze mededeling is bestemd voor onmiddellijke publicatie.



ISIN-code: BE0003763779

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgium

www.wdp.eu

investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26

joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91

mickael.vandenhauwe@wdp.eu

Image gallery: www.wdp.eu/pictures

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft ongeveer ruim 3 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 150 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.eu.

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde VastgoedVennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)
