

**VOORSTEL TOT GERUISLOZE FUSIE**

neergelegd/ontvangen op

**BREKER IMMO NV**

**Naamloze vennootschap**

**Blakebergen 15**

**1861 Meise/Wolvertem**

**Ondernemingsnummer: 0442.207.657 (RPR Brussel)**

16 JULI 2014

ter griffie van de Nederlandstalige  
rechtbank van koophandel Brussel

*Over te nemen Vennootschap*

**WAREHOUSES DE PAUW COMM. VA**

**Openbare vastgoedbevak onder de vorm van een commanditaire vennootschap op aandelen die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan**

**Blakebergen 15**

**1861 Meise/Wolvertem**

**Ondernemingsnummer: 0417.199.869 (RPR Brussel)**

*Overnemende Vennootschap*

**Voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen Warehouses De Pauw Comm. VA en Breker Immo NV overeenkomstig de procedure van de artikelen 676 juncto 719-727 van het Wetboek van vennootschappen ("geruisloze fusie")**

De raad van bestuur van Breker Immo NV, een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, waarvan het vennootschapsdossier wordt gehouden op de Rechtbank van Koophandel van Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0442.207.657 (RPR Brussel), over te nemen Vennootschap (hierna, "Breker Immo" of de "Over te nemen Vennootschap"), en de zaakvoerder van de commanditaire vennootschap op aandelen die het statuut heeft van een openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht Warehouses De Pauw, met maatschappelijke zetel te Blakebergen 15, 1861 Meise/Wolvertem, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0417.199.869 (RPR Brussel), overnemende vennootschap (hierna, "WDP", of de "Overnemende Vennootschap"), hebben elk op 10 juli 2014 het gezamenlijk voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting goedgekeurd, overeenkomstig artikels 676 juncto 719-727 van het Wetboek van vennootschappen ("W.Venn.") (evenals de artikelen waarnaar deze bepalingen verwijzen).

**1. Beschrijving van de verrichting**

**1.1 Beschrijving van de verrichting**

Op 5 september 2013 heeft WDP een overeenkomst afgesloten met betrekking tot de verwerving van alle aandelen in Breker Immo.

WDP is nu voornemens Breker Immo op te slorpen door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikels 676 juncto 719-727 W.Venn.

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap bevestigen dat WDP op datum van dit fusievoorstel eigenaar is van 100% van de aandelen (510) uitgegeven door de Over te nemen Vennootschap. Er zijn geen andere effecten dan aandelen in Breker Immo. Indien, om welke reden ook, WDP op datum van de voorgenomen verrichting geen eigenaar meer zou zijn van alle aandelen en andere effecten met stemrecht uitgegeven door de Over te nemen Vennootschap, kan de procedure zoals beschreven in de artikelen 719-727 W.Venn. niet worden gevolgd.

Dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de raad van bestuur van Breker Immo.

Met toepassing van artikel 722, §6 *uncto* 657 W.Venn., is de goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering van WDP en van Breker Immo van het besluit tot fusie niet vereist, indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 722, §6 W.Venn. is voldaan, die luiden als volgt:

*“1° de openbaarmaking van het fusievoorstel van artikel 719 geschiedt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overnemering van kracht wordt;*

*2° onverminderd artikel 720 heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overnemering van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, § 2;*

*3° een of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die aandelen bezitten die 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht op bijeenroeping van de algemene vergadering van de overnemende vennootschap, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.”*

Bijgevolg zal de raad van bestuur van Breker Immo en van De Pauw NV optredend als zaakvoerder van WDP bijeenkomen om te beraadslagen en besluiten over de goedkeuring van dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

## 1.2 Motivering van de verrichting

Het doel van Breker Immo wordt beschreven onder 2.2 van dit fusievoorstel. De hoofdactiviteit van Breker Immo bestaat op heden in het in eigendom houden en het beheren van een logistiek gebouw, gevestigd op een stuk land gelegen te 1730 Asse, Breker 41.

Het doel en de kernactiviteiten van Breker Immo zijn nauw verwant met (bepaal)de activiteiten en doelstellingen die WDP nastreeft.

De voorgestelde verrichting is hoofdzakelijk ingegeven door een behoefte aan operationele en administratieve vereenvoudiging, en het nastreven van synergie-effecten binnen de WDP groep.

Aangezien de activiteiten van Breker Immo binnen de activiteitsfeer vallen van WDP, en rekening houdend met het feit dat Breker Immo geen eigen personeel heeft, is er geen

economisch voordeel verbonden aan het behoud van twee afzonderlijke juridische entiteiten. Het samenbrengen van het vermogen van de twee vennootschappen in één enkele vennootschap zal een beter beeld geven van de realiteit van de economische activiteiten van deze vennootschappen. Door de activiteiten van Breker Immo onder te brengen binnen de juridische structuur van WDP wordt de operationele aansturing ervan immers vereenvoudigd. Bovendien zullen door de fusie de huurinkomsten gerealiseerd door Breker Immo onmiddellijk geïnd worden door de statutaire entiteit WDP, wat relevant is vanuit de reglementaire winstuitkeringsverplichting voor een vastgoedbevak.

Bovendien zou het hierdoor ook mogelijk moeten zijn om schaalvoordelen te realiseren, zowel op het vlak van het administratieve beheer (er moet slechts één jaarrekening, één boekhouding, enz. worden bijgehouden) als van het financiële beheer van beide vennootschappen, door een vermindering van de beheers- en werkingskosten.

Aangezien er, gelet op het voorgaande, geen bijzondere reden is om Breker Immo als aparte vennootschap te laten voortbestaan, en gelet op de operationele en administratieve vereenvoudiging die daarmee gepaard gaat, wordt dan ook voorgesteld om over te gaan tot de fusie van WDP en Breker Immo.

De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting kan slechts plaatsvinden onder de opschortende voorwaarde dat de nodige toe- of instemmingen werden bekomen van houders van eventuele voorkoop-, terugkoop- of goedkeuringsrechten of andere rechten.

## **2. Identificatie van de te fuseren vennootschappen (art. 719, 1° W.Venn.)**

### **2.1 De Overnemende Vennootschap**

*Maatschappelijke benaming:* Warehouses De Pauw

*Rechtsvorm:* Commanditaire vennootschap op aandelen, die het statuut heeft van een Openbare Vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht en die een openbaar beroep op het spaarwezen heeft gedaan

*Maatschappelijke zetel:* Blakebergen 15, 1861 Meise/Wolvertem

*Ondernemingsnummer:* 0417.199.869 (Rechtspersonenregister Brussel)

*Maatschappelijk doel:* Artikel 4 van de statuten ("Doel") luidt als volgt:

*"De vennootschap heeft tot uitsluitend doel het collectief beleggen van financiële middelen in vastgoed, dit in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de vastgoedbevaks.*

*Onder vastgoed wordt begrepen:*

- 1. onroerende goederen zoals gedefinieerd in de artikelen 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek en zakelijke rechten op onroerende goederen;*
- 2. aandelen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen die exclusief of gezamenlijk worden gecontroleerd door de vastgoedbevak;*
- 3. optierechten op vastgoed;*

4. aandelen van openbare of institutionele vastgoedbevaks, op voorwaarde dat hierover, in laatstgenoemd geval, een gezamenlijke of exclusieve controle wordt uitgeoefend;
5. rechten van deelneming in buitenlandse instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die zijn ingeschreven op de door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten ("FSMA") opgestelde lijst;
6. rechten van deelneming in instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gevestigd en niet zijn ingeschreven op de door de FSMA opgestelde lijst, voor zover zij aan een gelijkwaardig toezicht zijn onderworpen als de openbare vastgoedbevaks;
7. vastgoedcertificaten zoals omschreven in de toepasselijke financiële wetgeving;
8. rechten voortvloeiend uit contracten waarbij aan de vastgoedbevak één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;
9. alsook alle andere goederen, aandelen of rechten die door de toepasselijke regelgeving op de vastgoedbevaks als vastgoed worden gedefinieerd.

*Binnen de grenzen van het beleggingsbeleid, zoals omschreven in artikel 5 van de statuten, en met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de vastgoedbevaks, mag de vennootschap zich inlaten met:*

- . *de verwerving, aankoop, de bouw (zonder afbreuk te doen aan het verbod om op te treden als bouwpromotor, behoudens wanneer het occasionele verrichtingen betreft), de verbouwing, de inrichting, de verhuur, de onderverhuur, het beheer, de ruil, de verkoop, de inbreng, de overdracht, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom of onverdeeldheid van vastgoed zoals hierboven beschreven, het verlenen of verkrijgen van opstalrechten, vruchtgebruik, erfpacht of andere zakelijke of persoonlijke rechten op vastgoed zoals hierboven beschreven;*
- . *het verwerven, overdragen en uitlenen van effecten;*
- . *onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing nemen; en*
- . *ten bijkomende titel, onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing geven;*
- . *de vennootschap mag niet optreden als bouwpromotor in de zin van de toepasselijke regelgeving op de vastgoedbevaks, tenzij het occasionele verrichtingen betreft.*

*De vennootschap mag tevens in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de vastgoedbevaks:*

- . *ten bijkomende of tijdelijke titel, beleggen in effecten, die geen vastgoed zijn en niet-toegewezen liquide middelen bezitten. Het in bezit houden van effecten moet verenigbaar zijn met het nastreven op korte of middellange termijn van het beleggingsbeleid zoals beschreven in artikel 5 van de statuten.*

*De effecten moeten toegelaten zijn tot een Belgische of buitenlandse gereguleerde markt zoals omschreven in de toepasselijke financiële wetgeving. De liquide middelen kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie;*

- . *hypotheek of andere zekerheden stellen of garanties geven in het kader van de financiering van de vastgoedactiviteiten van de bevak of haar groep, binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de vastgoedbevaks bepaalde grenzen;*

- . *kredieten verstrekken ten gunste van een dochtervennootschap (hierbij worden de bedragen die aan de vennootschap verschuldigd zijn ingevolge de vervreemding van vastgoed, niet in aanmerking genomen voor zover zij binnen de gebruikelijke termijnen worden betaald);*



. verrichtingen op toegelaten afdekkingsinstrumenten (zoals gedefinieerd in het Vastgoedbevak-KB) uitvoeren, voor zover deze verrichtingen deel uitmaken van een door de openbare vastgoedbevak vastgelegd beleid ter dekking van financiële risico's, met uitzondering van speculatieve verrichtingen.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële of financiële handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel en de uitbating van alle intellectuele rechten en commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

Met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de vastgoedbevaks, kan de vennootschap door middel van inbreng in geld of in natura, van fusie, splitsing of een andere vennootschapsrechtelijke herstructurering, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel gelijkaardig is aan het hare, of van aard is de verwezenlijking van haar doel na te streven of te vergemakkelijken.

Voor elke statutenwijziging van de vennootschap is de voorafgaande goedkeuring van de FSMA vereist. ”

## 2.2 De Over te nemen Vennootschap

<b>Maatschappelijke benaming:</b>	Breker Immo
<b>Rechtsvorm:</b>	Naamloze vennootschap
<b>Maatschappelijke zetel:</b>	Blakebergen 15, 1861 Meise/Wolvertem,
<b>Ondernemingsnummer:</b>	0442.207.657 (Rechtspersonenregister Brussel)
<b>Maatschappelijk doel:</b>	Artikel 3 van de statuten (“Doel”) luidt als volgt:

“ Het doel van de vennootschap bestaat in het beheren van en het beschikken over het onroerend patrimonium dat thans of later aan de vennootschap toebehoort, doch zonder handelsdoeleinden. In dat verband kan ze alle verrichtingen stellen die van aard zijn om de verwezenlijking van dit doel te bevorderen en dit op de wijze die zij hiervoor geschikt acht. De vennootschap heeft tot doel in België of in het buitenland, voor haar eigen rekening of voor rekening van derden en/of tussenpersonen, alle immobiliënhandelingen of ermee verband houdende verrichtingen te doen, met name: de aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, expertise, beheer, oprichting, omvorming of ombouwing en valorisatie van onroerende goederen van alle aard, zo gronden als gebouwen, in voorkomend geval bij middel van lottisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing, voorts ook alle plaatsingen van kapitalen en het beheer van alle roerende en onroerende goederen. Bovendien zal de vennootschap alle mogelijke financiële handelingen kunnen stellen teneinde de verrichtingen vallende binnen haar doel, te vergemakkelijken, zelfs in het voordeel of voor rekening van derden opdrachtgevers. ”

## 3. Datum vanaf welke de handelingen van de Over te nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap (art. 719, 2° W.Venn.)

De verrichting zal worden verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en treedt derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 676 *iuncto* 724 W.Venn.

Bijgevolg wordt geen enkele verrichting, gesteld door de Over te nemen Vennootschap met betrekking tot de door de Overnemende Vennootschap in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

#### **4. Bijzondere voordelen en bezoldiging (art. 719, 3° en 4° W.Venn.)**

Er zijn in de Over te nemen Vennootschap geen bevoorrechte aandelen. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door de Over te nemen Vennootschap.

Aan de leden van de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

#### **5. Algemene beschrijving van de activiteit van de Over te nemen Vennootschap**

De hoofdactiviteit van Breker Immo bestaat op heden in het in eigendom houden en het beheren van een logistiek gebouw, gevestigd op een stuk land gelegen te 1730 Asse, Breker 41.

Het stuk land voornoemd beslaat een oppervlakte van ca 24.210 m<sup>2</sup> en is in het kadaster gekend onder: gemeente Asse, vierde afdeling Kobbegem, sectie A, perceelnummer 39/T.

Op deze grond werden een logistiek gebouw opgericht, bestaande uit een magazijn met een bruto grondoppervlakte van 10.700 m<sup>2</sup> en kantoren met een bruto grondoppervlakte van 1.400 m<sup>2</sup>.

De Over te nemen Vennootschap verwierf de eigendom van dit stuk land en het logistiek gebouw ingevolge de notariële aankoopakte afgesloten op 30 augustus 1999, tussen Redevco België Comm.V, als (toenmalige) eigenaar, en Breker Immo, als koper.

Dit stuk land met het logistiek gebouw wordt momenteel – ingevolge de overeenkomst d.d. 5 september 2013 - gehuurd door AXUS NV (Ald Automotive), een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1140 Evere, Kolonel Bourgstraat 120, tot 30 november 2020, met een recht voor de huurder om de overeenkomst voortijdig te beëindigen per 30 november 2017.

De vastgoedexpert van WDP heeft het door Breker Immo aangehouden vastgoed per 30 juni 2014 gewaardeerd op een investeringswaarde van EUR 4.633.389.

#### **6. Bodemattest**

Krachtens artikel 2, 18° f) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het “**Bodemdecreet**”), wordt deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting als een “overdracht van gronden” beschouwd voor doeleinden van het

Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De inhoud van het bodemattest, nr. A: 20140268780 – R: 20140262618 – D: 4239, afgeleverd door de OVAM op 6 juni 2014, luidt als volgt:

## **"2 Inhoud van het bodemattest**

*Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.*

### **2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit**

*Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.*

#### **2.1.1 Historische verontreiniging**

*Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 15.06.2007 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op [www.ovam.be/verspreidingsperceel](http://www.ovam.be/verspreidingsperceel).*

#### **2.1.2 Extra informatie**

*Het bodemonderzoek van 14.05.1996 wordt voor deze grond niet gelijkgesteld met een oriënterend bodemonderzoek.*

### **2.2 Documenten over de bodemkwaliteit**

#### **2.2.1 Historische verontreiniging**

**DATUM: 26.11.1998**

*TYPE: Oriënterend bodemonderzoek*

*TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan Breker 41 te Kobbegem Asse, Afdeling 4, Sectie A, Perceelnummer 39t. (Sr001sva)*

*AUTEUR: Technum Flanders Engineering NV*

**DATUM: 06.02.2007**

*TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek*

*TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek, Antalis, Zone 4 Broekooi 290 te 1730 Zellik (Ref: 20070206-60154999)*

*AUTEUR: AIB-Vinçotte Ecosafar NV*

**DATUM: 15.06.2007**

*TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek*

*TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Drukkerij Hoste Brusselseseesteenweg 347 te Asse (identificatienummer: 120245108/Bge)*

*AUTEUR: Soresma NV*

**DATUM: 09.09.2013**

*TYPE: Oriënterend bodemonderzoek*

*TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Breker 41 te Kobbegem*

*AUTEUR: Antea Belgium NV*

#### **2.2.2 Extra informatie**

**DATUM: 14.05.1996**

*TYPE: Onderzoeksverslag*

*TITEL: Vercobel Kobbegem Rapport Oriënterend Bodemonderzoek Uitgevoerd in Opdracht van Logidids*

*AUTEUR: Technum Flanders Engineering NV*

**DATUM: 06.03.2006**

*TYPE: Onderzoeksverslag*

*TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Drukkerij Hoste Brusselsesteenweg 347 te Asse (identificatienummer: 1202451089/Bge)*

*AUTEUR: Soresma NV*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.*

**Opmerkingen:**

*1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.*

*2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).*

*3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.*

*Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).*

*4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.*

*5 Voor inzage van de bovenstaande documenten: [www.ovam.be/inzage](http://www.ovam.be/inzage) te Mechelen, 06.06.2014"*

## **7. Fiscale verklaringen**

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden door artikel 210, par. 1, 1°, artikel 211, par. 1, lid 6 en artikel 217, lid 1, 1° bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 en zal dus niet gerealiseerd worden onder het stelsel van fiscale neutraliteit in de vennootschapsbelasting voorzien door artikel 211, par. 1, lid 1 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992. De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikel 117 van het Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten. De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW conform artikel 11 en artikel 18, §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

## **8. Rechten van de aandeelhouders van WDP**

Iedere aandeelhouder van WDP heeft het recht ten minste één maand voordat de fusie door overneming van kracht wordt, op de zetel van WDP kennis te nemen van: (i) het fusievoorstel, (ii) de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken zijn, (iii) de verslagen van de zaakvoerder respectievelijk van de raad van bestuur en de verslagen van de commissarissen over de laatste drie boekjaren, (iv) tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen van Breker Immo, die niet meer dan drie maanden voor de datum van het fusievoorstel zijn vastgesteld, en (v) het halfjaarlijks financieel verslag van WDP als bedoeld in artikel 13 van het Koninklijk Besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt. Bovendien kan iedere vennoot op zijn verzoek kosteloos een afschrift krijgen van de documenten vermeld onder (i) tot en met (v).

Zoals hierboven reeds vermeld, zal de Raad van Bestuur van De Pauw NV optredend als zaakvoerder van WDP, dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting goedkeuren. Met toepassing van artikel 722, §6 W.Venn. hebben één of meer aandeelhouders



van WDP die alleen of gezamenlijk aandelen bezitten die 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, het recht de algemene vergadering van WDP bijeen te roepen, die dan, in plaats van de Raad van Bestuur van De Pauw NV optredend als zaakvoerder, zal dienen te besluiten over dit fusievoorstel.

## **9. Bijzondere volmachten**

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap hebben Ilse Fruytier, Lieve De Ridder, Johan Lemmens, Geert Steppé en Thomas Bosmans gemachtigd om, telkens elk alleen handelend en elk met recht van indeplaatsstelling, in naam van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn met het oog op de neerlegging van dit fusievoorstel bij de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Brussel.

## **10. Ontheffing van aansprakelijkheid**

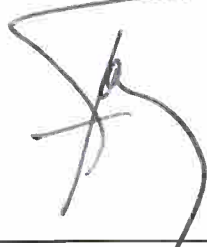
De beherende vennoot van de Overnemende Vennootschap is ten opzichte van derden niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de Over te nemen Vennootschap die zijn ontstaan vóór de met fusie gelijkgestelde verrichting, en die overeenkomstig dit voorstel op de Overnemende Vennootschap overgaan.

\* \*  
\*

Dit fusievoorstel wordt door de raad van bestuur van de Over te nemen Vennootschap en de zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap of hun gemachtigden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel van Brussel in één exemplaar per betrokken vennootschap.

Opgemaakt op 10 juli 2014 in vier (4) exemplaren waarvan twee exemplaren bestemd zijn voor de neerlegging in het vennootschapsdossier van de Over te nemen Vennootschap respectievelijk de Overnemende Vennootschap, en één exemplaar voor de Over te nemen Vennootschap, respectievelijk de Overnemende Vennootschap.

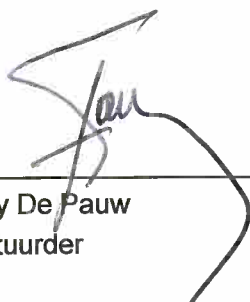
Voor **Warehouses De Pauw Comm. VA**,



---

De Pauw NV, Zaakvoerder van Warehouses De Pauw Comm.VA, vertegenwoordigd door de heer Tony De Pauw, vaste vertegenwoordiger

Voor **Breker Immo NV**,



---

Tony De Pauw  
Bestuurder



---

Joost Uwents  
Bestuurder