

**WAREHOUSES DE PAUW COMM. VA**

Commanditaire Vennootschap op Aandelen  
Openbare Gereguleerde  
Vastgoedvennootschap

Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
België

RPR Brussel  
KBO 417.199.869

Verkrijgende vennootschap

**RETTIG BELGIUM NV**

Naamloze Vennootschap

Vogelsancklaan 250  
3520 Zonhoven  
België

RPR Antwerpen, afdeling Hasselt  
KBO 401.340.765

Partieel te splitsen vennootschap

**GEZAMENLIJK PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL BETREFFENDE DE OVERNAME VAN EEN  
GEDEELTE VAN DE ACTIVA VAN RETTIG BELGIUM DOOR WAREHOUSES DE PAUW IN  
OVEREENSTEMMING MET DE ARTIKELEN 677 JUNCTO 728 VAN HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN**

Gezien haar statuut van Belgische Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap, is WDP onderworpen aan een wettelijke beperking met betrekking tot haar schuldratio. Aangezien haar huidige beschikbare financiële middelen worden ingezet voor de uitvoering van de bestaande ontwikkelingspipeline waartoe ze zich reeds heeft geëngageerd, wenst WDP de overdracht van het Onroerend Goed (zoals hierna gedefinieerd) te financieren door de uitgifte van nieuwe aandelen. Zodoende wordt WDP in staat gesteld om, enerzijds, haar vastgoedportefeuille uit te breiden zonder daarvoor extra financiering aan te hoeven gaan en dientengevolge haar schuldratio te zien verhogen, en, anderzijds, door de kapitaalverhoging haar eigen vermogen te versterken, wat haar in staat zal stellen toekomstige transacties met bijkomende schulden te financieren om zo haar groei-intenties verder te kunnen verwezenlijken.

De aandeelhouders van Rettig Belgium wensen op hun beurt de Rettig groep te stroomlijnen en zich te focussen op de operationele kernactiviteiten door de vastgoedactiviteiten af te splitsen en deze toe te vertrouwen aan een professionele vastgoedinvesteerder.

In overeenstemming met de artikelen 677 *juncto* 728 van het Wetboek van vennootschappen ("W.Venn."), hebben de zaakvoerder van Warehouses De Pauw Comm. VA, een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap in de vorm van een commanditaire vennootschap op aandelen onder Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Blakebergen 15, B-1861 Wolvertem (België), en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0417.199.869 (RPR Brussel) (de "Verkrijgende Vennootschap") en de raad van bestuur van Rettig Belgium NV, een naamloze vennootschap onder Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Vogelsancklaan 250, 3520 Zonhoven, en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0401.340.765 (RPR

Antwerpen, afdeling Hasselt) (de “**Partieel te Splitsen Vennootschap**”), dit gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel opgesteld.

Als Partieel te Splitsen Vennootschap zal Rettig Belgium het volgende actief middels een partiële splitsing in de Verkrijgende Vennootschap inbrengen: een industriële site op en met grond, staande en gelegen te 3520 Zonhoven, Vogelsancklaan 250 (België), gekend bij het kadaster onder Hasselt, 4<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nummers 0600Z2P0000, 0600A3P0000, 0603CP0000, 0604CP0000 en 0605CP0000, met een totale oppervlakte van 197.526 m<sup>2</sup>, zoals beschreven in Bijlage 1 bij dit gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel, bestaande uit:

- 96.426 m<sup>2</sup> industriële zone;
- een productie- en opslagruimte van 43.434 m<sup>2</sup>;
- een kantoor/sociale ruimte van 2.301 m<sup>2</sup>;
- 202 parkeerplaatsen; en
- inclusief bepaalde vaste activa opgelijst in Bijlage 1 bij dit gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel.

(het “**Onroerend Goed**”).

De partiële splitsing zal enkel betrekking hebben op de overdracht, en inbreng in natura, van het Onroerend Goed in de Verkrijgende Vennootschap; er worden geen andere activa van de Partieel te Splitsen Vennootschap dan deze beschreven in Bijlage 1 bij dit gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap en er gaan evenmin enige passiva van de Partieel te Splitsen Vennootschap over naar de Verkrijgende Vennootschap.

In dit gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel, betekent “**Closing Datum**” de laatste van de volgende data: (i) de datum van de buitengewone algemene vergadering van de Partieel te Splitsen Vennootschap of (ii) de datum van de buitengewone algemene vergadering van de Verkrijgende Vennootschap waarop de partiële splitsing wordt goedgekeurd en waarop de nieuw uit te geven aandelen in het kader van de inbreng van het Onroerend Goed in het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap zullen worden geregistreerd. De Closing Datum zal in ieder geval niet later zijn dan 30 september 2017.

De voorwaarden betreffende de inbreng van het Onroerend Goed door de Partieel te splitsen Vennootschap in de Verkrijgende Vennootschap worden meer in detail beschreven in een “*Framework Agreement*” die op 29 juni 2017 werd gesloten tussen, onder andere, de Verkrijgende Vennootschap en de Partieel te Splitsen Vennootschap.

## **1 VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE VOORGESTELDE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN (artikelen 677 en 728, tweede lid, 1° W.Venn.)**

### **1.1 RECHTSVORM, NAAM, DOEL EN ZETEL**

#### **1.1.1 De Verkrijgende Vennootschap**

De Verkrijgende Vennootschap is een openbare geregementeerde vastgoedvennootschap in de vorm van een commanditaire vennootschap op aandelen naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Blakebergen 15, B-1861 Wolvertem (België), en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0417.199.869 (RPR Brussel).

De statuten van de Verkrijgende Vennootschap werden voor het laatst gewijzigd op 19 mei 2017 middels een proces-verbaal opgesteld door notaris Carl Ockerman, te Brussel, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 juni 2017, onder nummer 17083599.

Het maatschappelijk kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap bedraagt op heden EUR 174.966.935,70 en wordt vertegenwoordigd door 21.816.404 volledig volgestorte aandelen zonder nominale waarde.

De Verkrijgende Vennootschap heeft het statuut van geregementeerde vastgoedvennootschap onder Belgisch recht en wordt beheerst door de Wet van 12 mei 2014 betreffende de geregementeerde vastgoedvennootschappen en door het Koninklijk Besluit van 13 juli 2014 met betrekking tot geregementeerde vastgoedvennootschappen.

De Verkrijgende Vennootschap wordt, overeenkomstig artikel 14 van haar statuten, vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerder De Pauw NV, zijzelf vertegenwoordigd door Tony De Pauw, vaste vertegenwoordiger en gedelegeerd bestuurder en Joost Uwents, gedelegeerd bestuurder.

### **1.1.2 De Partieel te Splitsen Vennootschap**

Rettig Belgium is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Vogelsancklaan 250, 3520 Zonhoven, en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0401.340.765 (RPR Antwerpen, afdeling Hasselt).

De statuten van de Partieel te Splitsen Vennootschap werden voor het laatst gewijzigd op 28 december 2007 middels een akte verleden voor notaris Denis Deckers, te Brussel, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 februari 2008 onder nummer 08020412.

Het maatschappelijk kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap bedraagt op heden EUR 4.800.000 en wordt vertegenwoordigd door 7.433 volledig volgestorte aandelen op naam zonder nominale waarde, die als volgt worden aangehouden:

- Rettig ICC B.V., Australiëlaan 6, NL-6199 AA Maastricht Airport: 7.432 aandelen;
- Rettig Group Ltd., Bulevardi 42, FIN-00121 Helsinki, Finland: 1 aandeel.

De Partieel te Splitsen Vennootschap wordt vertegenwoordigd door de heer Antoine Aarts overeenkomstig de specifieke volmacht toegekend door de raad van bestuur van de Partieel te Splitsen Vennootschap op 29 juni 2017.

## **1.2 MAATSCHAPPELIJK DOEL**

### 1.2.1 De Verkrijgende Vennootschap

De Verkrijgende Vennootschap heeft, overeenkomstig artikel 4 van haar statuten, het volgende maatschappelijk doel:

*“De vennootschap heeft als uitsluitend doel (a) rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en (b) binnen de grenzen van de GVV-Wet, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, i tot x van de GVV-Wet.*

*Onder vastgoed wordt begrepen:*

- i. onroerende goederen als gedefinieerd in artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, en de zakelijke rechten op onroerende goederen, met uitsluiting van de onroerende goederen van bosbouwkundige, landbouwkundige of mijnbouwkundige aard;*
- ii. aandelen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, die exclusief of gezamenlijk worden gecontroleerd door de openbare GVV;*
- iii. optierechten op vastgoed;*
- iv. aandelen van openbare of institutionele GVV's, op voorwaarde dat hierover, in laatstgenoemd geval, een gezamenlijke of exclusieve controle wordt uitgeoefend;*
- v. rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de GVV één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;*
- vi. aandelen van openbare vastgoedbevaks;*
- vii. rechten van deelneming in buitenlandse instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die zijn ingeschreven op de in artikel 260 van de wet van 19 april 2014 bedoelde lijst;*
- viii. rechten van deelneming in instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gevestigd en niet zijn ingeschreven op de in artikel 260 van de wet van 19 april 2014 bedoelde lijst, voor zover zij aan een gelijkwaardig toezicht zijn onderworpen als de openbare vastgoedbevaks;*
- ix. aandelen uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en/of die onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van deelnemingen in vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen ("Real Estate Investment Trusts" (verkort "REIT's") genoemd);*
- x. vastgoedcertificaten, zoals bedoeld in artikel 5, §4, van de wet van 16 juni 2006;*
- xi. alsook alle andere goederen, aandelen of rechten die door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen als vastgoed worden gedefinieerd.*

*In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de vennootschap alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de bouw (zonder afbreuk te doen*



*aan het verbod om op te treden als bouwpromotor, behoudens wanneer het occasionele verrichtingen betreft), de verbouwing, de oprichting, de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, de verhuur, de onderverhuur, de ruil, de inbreng, de overdracht, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom of onverdeeldheid van vastgoed zoals hierboven beschreven, het verlenen of verkrijgen van opstalrechten, vruchtgebruik, erfpacht of andere zakelijke of persoonlijke rechten op vastgoed zoals hierboven beschreven, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen.*

*De vennootschap mag tevens in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen:*

- *onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing nemen;*
- *onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing geven, met dien verstande dat het in leasing geven van onroerende goederen met aankoopoptie slechts als bijkomende activiteit kan worden uitgeoefend;*
- *ten bijkomende of tijdelijke titel, beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen bezitten. De liquide middelen kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie;*
- *hypotheken of andere zekerheden stellen of garanties geven in het kader van de financiering van de vastgoedactiviteiten van de vennootschap of haar groep, binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen;*
- *kredieten verstrekken binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen;*
- *verrichtingen op toegelaten afdekkingsinstrumenten (zoals gedefinieerd in de GW-Wet) uitvoeren, voor zover deze verrichtingen deel uitmaken van een door de vennootschap vastgelegd beleid ter dekking van financiële risico's, en met uitzondering van speculatieve verrichtingen.*

*De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële of financiële handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel en de uitbating van alle intellectuele rechten en commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.*

*Met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, kan de vennootschap door middel van inbreng in geld of in natura, van fusie, splitsing of een andere vennootschapsrechtelijke herstructurering, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel gelijkaardig is aan het hare, of van aard is de verwezenlijking van haar doel na te streven of te vergemakkelijken.”*

## **1.2.2 De Partieel te Splitsen Vennootschap**

De Partieel te Splitsen Vennootschap heeft, overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende maatschappelijk doel:

*“De fabricatie van alle mogelijke onderdelen van centrale verwarmings en sanitaire installaties.*

*Zij mag meedoen, bij wijze van inbreng, samenstelling, van borgstellingen al of niet vergoed, van onderschrijving of aankoop van aandelen, obligaties of welke titels ook, of op eender welke manier, met alle bestaande of nog te stichten maatschappijen, syndicaten, groepen of ondernemingen, waarvan het doel gelijk is of bijhorend aan haar maatschappelijk voorwerp, er zich rechtstreeks of onrechtstreeks aan verbindt, of van aard is de uitvoering ervan te vergemakkelijken.*

*De vennootschap mag alle bewerkingen doen van commerciële, industriële en financiële, roerende en onroerende aard, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de uitbreiding of de vergemakkelijking van haar maatschappelijk doel.”*

## **2 BESCHRIJVING VAN DE PARTIËLE SPLITSING**

De verrichting betreft een partiële splitsing. Als gevolg van de partiële splitsing zal de Partieel te Splitsen Vennootschap het Onroerend Goed inbrengen in de Verkrijgende Vennootschap.

Overeenkomstig artikel 682 *juncto* 677 W.Venn., zal de partiële splitsing *ipso jure* de volgende gevolgen met zich meebrengen:

- het Onroerend Goed zal worden ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap;
- de Partieel te Splitsen Vennootschap zal niet ophouden te bestaan;
- de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen, proportioneel aan hun huidige participatie in het maatschappelijk kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap, nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap ontvangen;
- de partiële splitsing zal uitwerking krijgen op de laatste van de volgende data: (i) de datum van de buitengewone algemene vergadering van de Partieel te Splitsen Vennootschap of (ii) de datum van buitengewone algemene vergadering van de Verkrijgende Vennootschap die de partiële splitsing goedkeurt.

## **3 RUILVERHOUDING (artikelen 677 en 728, tweede lid, 2° W.Venn.)**

De waarde van het Onroerend Goed werd bepaald op EUR 17.388.306,00 (de “Inbrengwaarde”).

Als tegenprestatie voor de inbreng van het Onroerend Goed door de Partieel te Splitsen Vennootschap in de Verkrijgende Vennootschap, zal de Verkrijgende Vennootschap nieuwe aandelen uitgeven ten gunste van de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap (de “Nieuwe Aandelen”). De Nieuwe Aandelen zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap proportioneel aan hun participatie in het maatschappelijk kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap. In het kader van de partiële splitsing, zal de Verkrijgende Vennootschap geen enkele opleg in geld toekennen aan de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Het aantal Nieuwe Aandelen zal worden bepaald door de Inbrengwaarde te delen door de Uitgifteprijs (zoals hieronder gedefinieerd). Indien de uitkomst van deze breuk geen geheel getal is, zal deze naar beneden worden afgerond tot de dichtstbijzijnde eenheidswaarde.

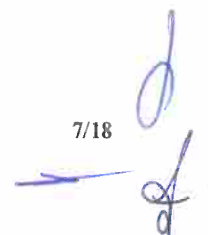
De uitgifteprijs zal als volgt worden bepaald (de “Uitgifteprijs”):

- (a) In overeenstemming met artikel 26, §2, 2° en §3 van de Wet van 12 mei 2014, mag, in het geval van een partiële splitsing, de uitgifteprijs niet minder bedragen dan de laagste waarde van (i) een nettowaarde per aandeel die dateert van ten hoogste vier maanden vóór de datum van de neerlegging van het partieel splitsingsvoorstel of, naar keuze van de Verkrijgende Vennootschap, vóór de datum van de akte van kapitaalverhoging, en (ii) de gemiddelde slotkoers gedurende de dertig kalenderdagen voorafgaand aan diezelfde datum.
- (b) De Verkrijgende Vennootschap en de Partieel te Splitsen Vennootschap zijn overeengekomen om de uitgifteprijs te bepalen op het bedrag van de volume-gewogen gemiddelde beurskoers (“*volume weighted average stock price*”) van de aandelen van WDP op Euronext Brussels gedurende de 5 beursdagen onmiddellijk voorafgaand aan de Closing Datum, verminderd met een korting van 5 procent.
- (c) Indien echter de uitgifteprijs, zoals bepaald in toepassing van punt (b) hierboven, minder bedraagt dan de minimum uitgifteprijs zoals bepaald in toepassing van punt (a) hierboven, zal de gehanteerde uitgifteprijs gelijk zijn aan de minimum uitgifteprijs zoals bepaald in toepassing van punt (a) hierboven.

Elk aandeel aangehouden in de Partieel te Splitsen Vennootschap zal diens houder recht geven op een aantal Nieuwe Aandelen, dat wordt bepaald door het totaal aantal Nieuwe Aandelen te delen door het aantal uitstaande aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap.

#### **4 WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT (artikelen 677 en 728, tweede lid, 3° W.Venn.)**

De Nieuwe Aandelen zullen worden uitgegeven in de vorm van gedematerialiseerde aandelen, met uitzondering van het aantal Nieuwe Aandelen waarvoor een lock-up verbintenis of bijzondere beperkingen werden aangegaan, wat het geval is voor 10% van de Nieuwe Aandelen.

A handwritten signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page. A blue arrow points from the signature towards the page number '7/18'.

**5 DATUM VANAF WELKE DE NIEUWE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST (artikelen 677 en 728, tweede lid, 4° W.Venn.)**

De Nieuwe Aandelen zullen delen in de winst over boekjaar 2017 (dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2017) en in de winst over de volgende boekjaren.

**6 DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP (artikelen 677 en 728, tweede lid, 5° W.Venn.)**

De partiële splitsing zal worden uitgevoerd zonder enige boekhoudkundige of fiscale retroactiviteit en zal derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden uitwerking hebben vanaf de Closing Datum.

Geen enkele verrichting gesteld door de Partieel te Splitsen Vennootschap in de periode vóór de Closing Datum met betrekking tot het door de Verkrijgende Vennootschap in het kader van de partiële splitsing verworven Onroerend Goed, zal worden beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

**7 DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN (artikelen 677 en 728, tweede lid, 6° W.Venn.)**

Er zijn geen aandeelhouders die bijzondere rechten genieten in de Partieel te Splitsen Vennootschap, noch zijn er houders van andere effecten dan aandelen.

De Nieuwe Aandelen die door de Verkrijgende Vennootschap zullen worden uitgegeven ten gunste van de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen geen nominale waarde hebben, van hetzelfde type zijn, dezelfde rechten hebben en *pari passu*, en op alle vlakken, gelijke rang innemen als de bestaande gewone aandelen in de Verkrijgende Vennootschap.

Vanaf hun uitgifte zullen de Nieuwe Aandelen worden beheerst door de statuten van de Verkrijgende Vennootschap.

De Verkrijgende Vennootschap zal de toelating van de Nieuwe Aandelen tot verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels en Euronext Amsterdam zo snel als mogelijk na de Closing Datum aanvragen.



**8 BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSEN (artikelen 677 en 728, tweede lid, 7° W.Venn.)**

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA vertegenwoordigd door Mevr. Kathleen De Brabander, commissaris van de Verkrijgende Vennootschap, werd aangesteld om het rapport vermeld in artikel 731 W.Venn. voor de Verkrijgende Vennootschap op te stellen. De specifieke vergoeding voor deze taak bedraagt EUR 4.000 (exclusief BTW).

KPMG Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA vertegenwoordigd door Dhr. Raf Cox, commissaris van de Partieel te Splitsen Vennootschap, werd aangesteld om het rapport vermeld in artikel 731 W.Venn. voor de Partieel te Splitsen Vennootschap op te stellen. De specifieke vergoeding voor deze taak bedraagt tussen EUR 7.000 en EUR 9.000.

**9 BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP EN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP (artikelen 677 en 728, tweede lid, 8° W.Venn.)**

Er werden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de Verkrijgende Vennootschap, noch aan deze van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

**10 BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED DAT ZAL WORDEN INGEBRACHT DOOR DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP (artikelen 677 en 728, tweede lid, 9° W.Venn.)**

Zoals hierboven beschreven in de preambule van dit gezamenlijke partieel splitsingsvoorstel, zal het Onroerend Goed, dat zal worden ingebracht door de Partieel te Splitsen Vennootschap in de Verkrijgende Vennootschap, bestaan uit een industriële site op en met grond, staande en gelegen te 3520 Zonhoven, Vogelsancklaan 250 (België), gekend bij het kadaster onder Hasselt, 4<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nummers 0600Z2P0000, 0600A3P0000, 0603CP0000, 0604CP0000 en 0605CP0000, met een totale oppervlakte van 197.526 m<sup>2</sup>, bestaande uit 96.426 m<sup>2</sup> industriële zone en een productie- en opslagruime van 43.434 m<sup>2</sup>, een kantoor/sociale ruimte van 2.301 m<sup>2</sup> en 202 parkeerplaatsen, inclusief alle vaste activa in het Onroerend Goed en zoals beschreven in Bijlage 1 bij dit gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel.

De partiële splitsing zal enkel betrekking hebben op de overdracht, en inbreng in natura, van het Onroerend Goed in de Verkrijgende Vennootschap; er worden geen andere activa van de Partieel te Splitsen Vennootschap dan deze beschreven in Bijlage 1 bij dit gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel aan de Verkrijgende Vennootschap overgedragen, en er gaan evenmin enige passiva van de Partieel te Splitsen Vennootschap over naar de Verkrijgende Vennootschap.

**11 TOEKENNING VAN DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP EN HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD (artikelen 677 en 728, tweede lid, 10° W.Venn.)**

Zoals hierboven beschreven in afdeling 4 van dit gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel, zal de Verkrijgende Vennootschap de Nieuwe Aandelen uitgeven ten gunste van de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap naar aanleiding van de inbreng van het Onroerend Goed door de Partieel te Splitsen Vennootschap in de Verkrijgende Vennootschap. De Nieuwe Aandelen zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap proportioneel aan hun participatie in het maatschappelijk kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

**12 ALGEMENE VERGADERING**

De zaakvoerder van de Verkrijgende Vennootschap en de raad van bestuur van de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen, zo snel als wettelijk mogelijk, een algemene vergadering bijeenroepen van, respectievelijk, de Verkrijgende Vennootschap en de Partieel te Splitsen Vennootschap, om te stemmen over de voorgestelde partiële splitsing.

**13 BESCHIKBAARHEID VAN DE DOOR HET W.VENN. VEREISTE DOCUMENTEN**

De volgende documenten zullen, in overeenstemming met artikel 733 W.Venn., door de Verkrijgende Vennootschap en de Partieel te Splitsen Vennootschap ter beschikking worden gesteld:

- dit gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel (artikel 733, §2, 1° W.Venn.);
- het bijzonder verslag van de raad van bestuur van de Partieel te Splitsen Vennootschap en het bijzonder verslag van de zaakvoerder van de Verkrijgende Vennootschap betreffende de partiële splitsing, opgesteld overeenkomstig artikel 730 W.Venn. (artikel 733, §2, 2° W.Venn.);
- het verslag van de commissaris van de Partieel te Splitsen Vennootschap en het verslag van de commissaris van de Verkrijgende Vennootschap betreffende de partiële splitsing, opgesteld overeenkomstig artikel 731 W.Venn. (artikel 733, §2, 2° W.Venn.); en
- de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren, en de bestuursverslagen en commissarisverslagen betreffende deze jaarrekeningen, van de Partieel te Splitsen Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschap (artikel 733, §2, 3° en 4° W.Venn.).

**14 BODEMATTEST**

De Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap verklaren dat zij in het bezit zijn van de bodemattesten betreffende het Onroerend Goed en dat alle vereisten opgelegd door het Bodemdecreet (zoals toegepast door OVAM) voor de overdracht van het Onroerend Goed in het kader van de partiële splitsing vervuld zullen zijn op of voor Closing Datum. De bodemattesten betreffende het Onroerend Goed gaan als Bijlage 2 bij dit Splitsingsvoorstel.

## **15 VOLMACHTEN BETREFFENDE DE NEERLEGGING VAN DIT GEZAMENLIJK PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL OP DE GRIFFIE VAN DE RECHTBANKEN VAN KOOPHANDEL TE BRUSSEL EN ANTWERPEN, AFDELING HASSELT**


De bestuursorganen van zowel de Verkrijgende Vennootschap als van de Partieel te Splitsen Vennootschap hebben een bijzondere volmacht verleend aan, enerzijds, Mevr. Ellen Vermeire, Dhr. Thomas Selvais, Mevr. Julie De Bonnet, Mevr. Marie Heyvaert, Mevr. Constance Dumortier advocaten bij Liedekerke Wolters Waelbroeck Kirkpatrick, met kantoor te 1000 Brussel, Keizerslaan 3 (België), elk individueel handelend en met bevoegdheid tot indeplaatsstelling, en, anderzijds, Dhr. Filip Jenné en Dhr. Anthony Van Besien, advocaten bij Eubelius, met kantoor te 1050 Brussel, Louizalaan 99 (België) en aan Aline Gesquiere (paralegal assistant), elk van hen alleen handelend en met bevoegdheid tot indeplaatsstelling, om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de vervulling van de formaliteiten (met inbegrip van, maar niet beperkt tot het opstellen en ondertekenen van alle nodige documenten en formulieren) met het oog op (i) de neerlegging van dit gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel ter griffie van de rechtbank van koophandel te Brussel, voor wat de Verkrijgende Vennootschap betreft, en ter griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, afdeling Hasselt, voor wat de Partieel te Splitsen Vennootschap betreft, (ii) de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en (iii) desgevallend, de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

\* \*



\*

Dit gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel werd op 29 juni 2017 te Brussel goedgekeurd en in vier (4) originelen ondertekend namens de zaakvoerder van de Verkrijgende Vennootschap en namens de raad van bestuur, vertegenwoordigd door een bijzondere volmachthouder, van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

De zaakvoerder van de Verkrijgende Vennootschap en de raad van bestuur, vertegenwoordigd door een bijzondere volmachthouder, van de Partieel te Splitsen Vennootschap erkennen elk twee (2), behoorlijk door, of in naam van, de zaakvoerder van de Verkrijgende Vennootschap en de raad van bestuur, vertegenwoordigd door een bijzondere volmachthouder, van de Partieel te Splitsen Vennootschap ondertekende originelen van dit gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel te hebben ontvangen, waarvan telkens één (1) exemplaar bedoeld is voor neerlegging ter griffie van de bevoegde rechtbanken van koophandel.


De wijzigingen aan de statuten van de Verkrijgende Vennootschap, die zullen worden doorgevoerd naar aanleiding van de verrichting beschreven in dit gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel, dienen op voorhand te worden goedgekeurd door de Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA). Deze goedkeuring werd op heden nog niet bekomen.

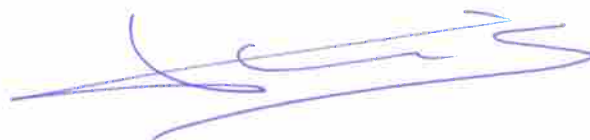
  


Voor **Warehouses De Pauw Comm.VA: De Pauw NV**, statutaire zaakvoerder



---

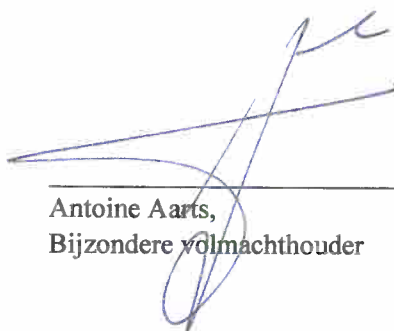
Tony De Pauw, vaste vertegenwoordiger  
en gedelegeerd bestuurder



---

Joost Uwents, gedelegeerd bestuurder

Voor **Rettig Belgium NV**,



---

Antoine Aarts,  
Bijzondere volmachthouder

**BIJLAGE 1**  
**BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED**

Een industriële site op en met grond, staande en gelegen te 3520 Zonhoven, Vogelsancklaan 250 (België), gekend bij het kadaster onder Hasselt, 4<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nummers 0600Z2P0000, 0600A3P0000, 0603CP0000, 0604CP0000 en 0605CP0000, met een totale oppervlakte van 197.526 m<sup>2</sup>, bestaande uit

- 96.426 m<sup>2</sup> industriële zone en
- productie- en opslagruime van 43.434 m<sup>2</sup>,
- een kantoor/sociale ruimte van 2.301 m<sup>2</sup>
- 202 parkeerplaatsen,
- de vaste activa in het onroerend goed zoals hierna opgesomd.

Het productie-, opslag- en kantoorgebouw gelegen te Vogelsancklaan 250, 3520 Zonhoven, werd oorspronkelijk opgericht door Rettig Belgium NV (toen genaamd Radson NV) en vervolgens uitgebreid in verschillende fases, waarvan de laatste vervolledigd werd in 2004.

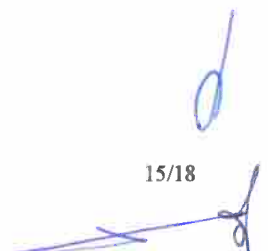
Het Onroerend Goed bestaat uit de volgende vijf percelen met een totale oppervlakte van 197.526 m<sup>2</sup> (volgens het kadastraal uittreksel van 25 oktober 2016):

- Een perceel gekend in het kadaster van Zonhoven, 4<sup>de</sup> Afdeling, sectie B, nummer 600/Z2, met een oppervlakte van 94.426 m<sup>2</sup>. Het productie-, opslag en kantoorgebouw is op dit perceel gelegen;
- Een perceel (bossen) gekend in het kadaster van Zonhoven, 4<sup>de</sup> Afdeling, sectie B, nummer 605/C, met een oppervlakte van 1.916 m<sup>2</sup>;
- Een perceel (bossen) gekend in het kadaster van Zonhoven, 4<sup>de</sup> Afdeling, sectie B, nummer 604/C, met een oppervlakte van 139 m<sup>2</sup>;
- Een perceel (bossen) gekend in het kadaster van Zonhoven, 4<sup>de</sup> Afdeling, sectie B, nummer 603/C, met een oppervlakte van 11.056 m<sup>2</sup>;
- Een perceel (bossen) gekend in het kadaster van Zonhoven, 4<sup>de</sup> Afdeling, sectie B, nummer 600/A3, met een oppervlakte van 87.989 m<sup>2</sup>.

Het productie, opslag- en kantoorgebouw heeft een oppervlakte van ongeveer 43.434 m<sup>2</sup> en bevat de volgende vaste activa:

- De buitenaanleg, met name:
  - o Terreinverhardingen
  - o Belijning
  - o Buitenriolering en drainage
  - o Pompputten (incl. pompen) en goten
  - o Olie- en benzineafscidders
  - o Slibvangers
  - o Vetafscidders
  - o Stalen aanrijbeveiligingen
  - o Betonnen aanrijbeveiligingen
  - o Bepantingen en groenvoorziening
  - o Waterpartijen
  - o Fietsenstalling

- Terreinmeubilair en –inrichting
  - Hekwerken en poorten
  - Slagbomen en tourniquets
- Structuur
- Heiwerk en damwanden
  - Betonfunderingen
  - Dragende betonconstructies
  - Bedrijfsvloeren
  - Prefab betonnen vloeren
  - Prefab betonnen borstweringen
  - Prefab betonnen gevelelementen
  - Dragend metselwerk
  - Gevelmetselwerk
  - Binnenmetselwerk
  - Brandwanden
  - Constructief timmerwerk
  - Stalen draagconstructies
  - Binnenriolering
- Gevelsluitingen
- Gevelramen en lichtstroken
  - Buitendeuren en kozijnen
  - Branddeuren
  - Overheaddeuren
  - Dockshelters
  - Docklevellers incl. buffers
  - Wieldwingers
  - Systeembekleding gevels
  - Buitenschilderwerk
  - Buitentrappen
- Dak
- Stalen dakplaten
  - Dakbedekking en –isolatie
  - Dakgoten en hemelwaterafvoer
  - Dakluiken en –lichten
  - Veiligheidsvoorzieningen op het dak
  - Kooi- en dakladders
- Binnenafwerking
- Scheidingswanden gyproc/metselwerk
  - Scheidingswanden systeem
  - Binnenramen, -kozijnen en –deuren




- Wandtegelwerk
  - Dekvloeren
  - Vloerbekleding en –tegelwerk
  - Verhoogde vloeren
  - Systeemplafonds
  - Stucadoorwerk
  - Brandwerende betimmering
  - Branddeuren
  - Vensterbanken
  - Plinten
  - Koven en aftimmerwerk
  - Binnenzonnewering
  - Binnenschilderwerk/behang
  - Balies
  - Schuifloketten
  - Keukenblokken
  - Vaste werkbladen
  - Rokerstations
- Sanitair
    - Sanitaire toestellen (wc's, urinoirs,...)
    - Waterinstallatie
    - Nooddouches
    - Watermeter
- Brandbeschermingsmiddelen
    - Sprinklerinstallatie
    - RWA-afvoer met perslucht
    - Brandslanghaspels
    - Handbiusmiddelen
    - CO<sub>2</sub> blussers
    - Brandmeldinstallaties
    - Hydranten netwerk buiten
- HVAC
    - Gasinstallatie (gasmeter, leidingen,...)
    - Verwarmingsinstallaties (gas, stookolie,...)
    - Luchtverhitters
    - Koelinstallatie kantoren
    - Ventilatie en luchtbehandeling
- Elektrische installaties
    - Elektrotechnische installaties basis
    - HS cabine



- LS borden
- Elektrische waterboilers
- Regelinstallaties
- Verlichting binnen
- Buitenverlichting
- Noodverlichting
- Waakverlichting
- Noodstroomvoorziening
- Aardingsinstallatie
- Alarminstallatie
- Toegangscontrole
- Sluitemeldsysteem
- Camerabewaking
- CCTV-systeem
- Data installatie
- Geluidinstallatie
- Op- en omroepinstallatie
- Gebouwbeheersysteem

- Diverse installaties

- Liften
- Voedingen acculaadstations
- Portacabins
- Persluchtinstallaties
- Takels en loopkranen

d  


**BIJLAGE 2**  
**BODEMATTESTEN BETREFFENDE HET ONROEREND GOED**





Attestnummer: 20160599705/Volnummer: 000  
Formuliernummer: 20160598843

# Bodemattest

Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij  
Stationsstraat 110  
B-2800 Mechelen  
T: 015 284 284  
F: 015 203 275  
www.ovam.be

Vroninks & Ricker  
Geassocieerde Notarissen  
Kapitein Crespelstraat 16 /  
1050 Brussel

UW BERICHT VAN: 21.10.2016  
UW KENMERK: RETTIG BELGIUM/VV -  
D16/1468  
BIJLAGEN: -  
MECHELEN: 21.10.2016

AFDELING: Bodeminformatiebeheer

CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 458  
ONS KENMERK: A: 20160599705 - R: 20160598843

## 1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 21.10.2016  
afdeling : 71444 ZONHOVEN 4 AFD/DL ZOLDER 1 +2/  
straat + nr. : Colverenheide  
sectie : B  
nummer : 0600/00A003

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.10.2016

Eddy Van Dyck  
afdelingshoofd



Attestnummer: 20160599702/Volgnummer: 000  
Formuliernummer: 20160598843

# Bodemattest

Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij  
Stationsstraat 110  
B-2800 Mechelen  
T: 015 284 284  
F: 015 203 275  
www.ovam.be

Vroninks & Ricker  
Geassocieerde Notarissen  
Kapitein Crespelstraat 16 /  
1050 Brussel

UW BERICHT VAN: 21.10.2016  
UW KENMERK: RETTIG BELGIUM/VV -  
D16/1468  
BIJLAGEN: -  
MECHELEN: 21.10.2016

AFDELING: Bodeminformatiebeheer

CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 458  
ONS KENMERK: A: 20160599702 - R: 20160598843

## 1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 21.10.2016  
afdeling : 71444 ZONHOVEN 4 AFD/DL ZOLDER 1 +2/  
straat + nr. : Nieuwe Vijver  
sectie : B  
nummer : 0603/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.10.2016

Eddy Van Dyck  
afdelingshoofd



Attestnummer: 20160599706/Volnummer: 000  
Formuliernummer: 20160598843

# Bodemattest

Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij  
Stationsstraat 110  
B-2800 Mechelen  
T: 015 284 284  
F: 015 203 275  
www.ovam.be

Vroninks & Ricker  
Geassocieerde Notarissen  
Kapitein Crespelstraat 16 /  
1050 Brussel

UW BERICHT VAN: 21.10.2016  
UW KENMERK: RETTIG BELGIUM/VV -  
D16/1468  
BIJLAGEN: -  
MECHELEN: 21.10.2016

AFDELING: Bodeminformatiebeheer

CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 458  
ONS KENMERK: A: 20160599706 - R: 20160598843

## 1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 21.10.2016  
afdeling : 71444 ZONHOVEN 4 AFD/DL ZOLDER 1 +2/  
straat + nr. : Nieuwe Vijver  
sectie : B  
nummer : 0604/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.10.2016

Eddy Van Dyck  
afdelingshoofd



Attestnummer: 20160599704/Volnummer: 000  
Formuliernummer: 20160598843

# Bodemattest

Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij  
Stationsstraat 110  
B-2800 Mechelen  
T: 015 284 284  
F: 015 203 275  
www.ovam.be

Vroninks & Ricker  
Geassocieerde Notarissen  
Kapitein Crespelstraat 16 /  
1050 Brussel

UW BERICHT VAN: 21.10.2016  
UW KENMERK: RETTIG BELGIUM/VV -  
D16/1468  
BIJLAGEN: -  
MECHELEN: 21.10.2016

AFDELING: Bodeminformatiebeheer

CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 458  
ONS KENMERK: A: 20160599704 - R: 20160598843

## 1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 21.10.2016  
afdeling : 71444 ZONHOVEN 4 AFD/DL ZOLDER 1 +2/  
straat + nr. : Nieuwe Vijver  
sectie : B  
nummer : 0605/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.10.2016

Eddy Van Dyck  
afdelingshoofd

# Bodemattest



Attestnummer: 20170365862/Volnummer: 000  
Formuliernummer: 20170355530  
Dossiernummer: 3890  
Info

Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij  
Stationsstraat 110  
B-2800 Mechelen  
T: 015 284 284  
F: 015 203 275  
www.ovam.be

Sertius CVBA  
Deinsesteenweg 114 /  
9031 Drongen

UW BERICHT VAN: 21.06.2017  
UW KENMERK: MSL/SOL16100244  
BIJLAGEN: -  
MECHELEN: 27.06.2017

AFDELING: Bodeminformatiebeheer  
CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 458  
ONS KENMERK: A: 20170365862 - R: 20170355530 - D: 3890

## 1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2016  
afdeling : 71444 ZONHOVEN 4 AFD/DL ZOLDER 1 +2/  
straat + nr. : Vogelsancklaan 250  
sectie : B  
nummer : 0600/00Z002

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### 2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 07.01.2000 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 31.05.2017 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In het kader van de exploitatie werd tijdens het oriënterend bodemonderzoek van 26.11.2014 een deel van dit kadastraal perceel onderzocht. Bovenvermeld onderzoek is uitgevoerd in het kader van exploitatie en kan niet aangewend worden voor overdracht van het volledige perceel. p. 1 / 3

## 2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 31.05.2017 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

## 2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 01.02.1996**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapportage Oriënterend Bodemonderzoek Radson NV Vogelsancklaan 250 te Zonhoven.  
Projectnr. 401.96/00-017.

AUTEUR: Libost-Groep NV

**DATUM: 07.01.2000**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Radson NV, Beschrijvend Bodemonderzoek, Vogelsancklaan 250, 3520 Zonhoven

AUTEUR: Enviras

**DATUM: 26.11.2014**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Exploitatieonderzoek, Radson, Vogelsancklaan 250 te Zonhoven

AUTEUR: Sertius CVBA

**DATUM: 31.05.2017**

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Rettig Belgium, Vogelsancklaan 250 te 3520 Zonhoven

AUTEUR: Sertius CVBA

### 2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

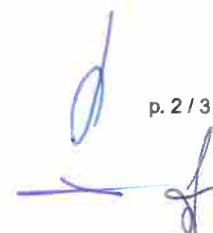
**DATUM: 31.05.2017**

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Rettig Belgium, Vogelsancklaan 250 te 3520 Zonhoven

AUTEUR: Sertius CVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

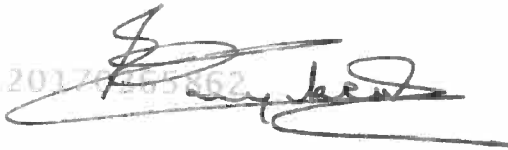




**Opmerkingen:**

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
- 7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: [www.ovam.be/inzage](http://www.ovam.be/inzage)

te Mechelen, 27.06.2017

20170365862  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd