VOLMACHT
PROCURATION

Dit behoorlijk ingevulde, gedateerde en ondertekende papieren formulier moet door WDP Comm. VA worden ontvangen **ten laatste op donderdag 7 september 2017** en kan overgemaakt worden:

(i) per gewone brief op volgend adres: WDP Comm. VA, ter attentie van Johanna Vermeeren, Blakebergen 15, 1861 Wolvertem

(ii) per e-mail: shareholdersmeetings@wdp.eu

In geval van kennisgeving via elektronische weg moet het originele volmachtformulier ten laatste op de datum van de vergadering worden voorgelegd. Volmachtformulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten worden geweigerd.

*Ce formulaire papier, dûment rempli, daté et signé doit être en possession de WDP SCA **au plus tard le jeudi 7 septembre 2017** et peut être transmis :*

(i) par lettre ordinaire à l'adresse suivante : WDP Comm. VA, à l'attention de Johanna Vermeeren, Blakebergen 15, 1861 Wolvertem

(ii) par e-mail : shareholdersmeetings@wdp.eu

En cas de notification par voie électronique, le formulaire de procuration original devra être remis au plus tard le jour de l'assemblée. Les procurations arrivées en retard, ou ne satisfaisant pas aux formalités requises, seront refusées.

Ondergetekende (de "**Volmachtgever**")[1]:

Le/la soussigné(e) (le « **Mandant** »)[2]:

Natuurlijk persoon *Personne physique*	
Naam en voornaam: *Nom et prénom :*	

[1] Volmachten die naar WDP worden teruggestuurd zonder aanduiding van een Volmachtdrager zullen beschouwd worden als zijnde gericht aan WDP, haar bestuursorgaan, één van haar personeelsleden of de secretaris van de vergadering. Indien er hierdoor een potentieel belangenconflict wordt gecreëerd overeenkomstig art. 547bis §4 van het Wetboek van vennootschappen, moet de desbetreffende Volmachtdrager de precieze feiten bekendmaken die voor de aandeelhouder van belang zijn om te beoordelen of er gevaar bestaat dat de Volmachtdrager enig ander belang dan het belang van de aandeelhouder nastreeft. Om in aanmerking te komen, moeten deze volmachten specifieke steminstructies bevatten voor ieder onderwerp op de agenda. Bij afwezigheid van dergelijke specifieke steminstructies zal de Volmachtdrager die geacht wordt een belangenconflict te hebben, niet deelnemen aan de stemming.

[2] *Les procurations renvoyées à WDP sans indication d'un Mandataire seront considérées comme étant adressées à WDP, son organe d'administration, à l'un de ses membres du personnel ou au secrétaire de l'assemblée. Si, de ce fait, un conflit d'intérêt potentiel est créé conformément à l'article 547bis §4 du Code des sociétés, le Mandataire concerné devra divulguer les faits précis qui sont importants pour l'actionnaire afin de lui permettre d'évaluer le risque que le Mandataire puisse poursuivre un intérêt autre que l'intérêt de l'actionnaire. Pour être prises en compte, les procurations devront contenir des instructions de vote spécifiques pour chaque sujet à l'ordre du jour. A défaut de telles instructions de vote spécifiques, le Mandataire qui est présumé avoir un conflit d'intérêt ne participera pas au vote.*

Woonplaats: *Adresse :*	
Rechtspersoon *Personne morale*	
Maatschappelijke benaming en rechtsvorm: *Dénomination sociale et forme juridique :*	
Maatschappelijke zetel: *Siège social :*	
Ondernemingsnummer: *Numéro d'entreprise :*	
Geldig vertegenwoordigd door (naam en functie) : *Valablement représentée par (nom et fonction) :*	

Eigenaar van _____ [aantal] aandelen van Warehouses De Pauw Comm. VA, openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan, met zetel te 1861 Wolvertem, Blakebergen 15, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder nummer 0417.199.869 ("**WDP**" of de "**Vennootschap**").

*Détenteur de _____ [nombre] actions de Warehouses De Pauw SCA, société immobilière réglementée publique de droit belge, ayant fait appel public à l'épargne, dont le siège social est établi à 1861 Wolvertem, Blakebergen 15, immatriculée au registre des personnes morales de Bruxelles sous le numéro 0417.199.869 (« **WDP** » ou la « **Société** »).*

Geeft hierbij bijzondere volmacht aan (de "**Volmachtdrager**") :

*Donne par la présente procuration spéciale à (le « **Mandataire**») :*

Natuurlijk persoon *Personne physique*	
Naam en voornaam: *Nom et prénom :*	
Woonplaats: *Adresse :*	
Rechtspersoon *Personne morale*	
Maatschappelijke benaming en rechtsvorm:	

Dénomination sociale et forme juridique :	
Maatschappelijke zetel: *Siège social :*	
Ondernemingsnummer: *Numéro d'entreprise :*	
Geldig vertegenwoordigd door (naam en functie) : *Valablement représentée par (nom et fonction) :*	

Om hem/haar te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van WDP van **woensdag 13 september 2017 om 10.00 uur** op de maatschappelijke zetel van de Vennootschap (de "**Buitengewone Algemene Vergadering**").

*Afin de le/la représenter à l'assemblée générale extraordinaire de WDP du **mercredi 13 septembre 2017 à 10 heures** au siège social de la Société (l' « **Assemblée Générale Extraordinaire** »).*

BEVOEGDHEDEN VAN DE VOLMACHTDRAGER

POUVOIRS DU MANDATAIRE

De Volmachtdrager kan in het bijzonder deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering, deelnemen aan elke beraadslaging en stemmen over elk voorstel of punt dat ingevolge deze agenda aan de Buitengewone Algemene Vergadering zou kunnen worden voorgelegd. Te dien einde kan de Volmachtdrager alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten, registers, bevestigingen, kennisgevingen en ieder ander document verlijden en ondertekenen, stemmen of zich onthouden bij de stemming over alle voorstellen tot wijziging, weglating of toevoeging van een agendapunt, woonplaats kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen dat nuttig of noodzakelijk is voor de uitvoering van deze volmacht, voor zover nodig met belofte van bekrachtiging.

Le Mandataire peut notamment participer à l'Assemblée Générale Extraordinaire, prendre part à toute délibération et voter pour chaque proposition ou point qui pourrait être soumis à l'Assemblée Générale Extraordinaire conformément à cet ordre du jour. A cette fin, le Mandataire peut passer et signer tous les actes, documents, procès-verbaux, listes de présences, registres, confirmations, notifications et tout autre document, voter ou s'abstenir de voter pour toutes les propositions de modification, d'omission ou d'ajout d'un point de l'ordre du jour, faire élection de domicile, substituer et en général faire tout ce qui est utile ou nécessaire pour l'exécution de cette procuration dans la mesure nécessaire, avec promesse de ratification.

Deze volmacht geldt ook voor iedere andere buitengewone algemene vergadering met dezelfde dagorde in het geval de eerste buitengewone algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beslissen of niet zou worden gehouden op de hiervoor vermelde datum, mits ondergetekende aandeelhouder tijdig alle formaliteiten vervult die vereist zijn om geldig te kunnen deelnemen aan en te stemmen op die latere buitengewone algemene vergadering.

Cette procuration est également valable pour toute autre assemblée générale extraordinaire avec le même ordre du jour dans le cas où la première assemblée générale extraordinaire ne pourrait décider valablement ou n'aurait pas lieu à la date mentionnée ci-dessus,

à condition que l'actionnaire soussigné remplisse à temps toutes les formalités nécessaires pour participer et voter valablement à cette assemblée générale extraordinaire ultérieure.

Volmachtgever verbindt er zich hierbij toe om de Volmachtdrager schadeloos te stellen voor elke schade die hij/zij zou kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht, op voorwaarde evenwel dat hij/zij de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd. Verder verbindt de Volmachtgever zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de Volmachtdrager te vorderen en geen enkele schadevergoeding van hem/haar te vorderen, op voorwaarde evenwel dat laatstgenoemde de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd.
Le Mandant s'engage à exonérer le Mandataire de tout préjudice qu'il/elle pourrait subir en raison de tout acte effectué en application de la présente procuration, à condition toutefois qu'il/elle ait respecté les limites de ses pouvoirs. De plus, le Mandant s'engage à renoncer à intenter une action de nullité pour toute décision approuvée par le Mandataire et de ne pas lui réclamer d'indemnisation, à condition toutefois que ce dernier ait respecté les limites de ses pouvoirs.

De Volmachtdrager geniet dezelfde rechten als de aldus vertegenwoordigde aandeelhouder, en inzonderheid het recht om het woord te voeren, om vragen te stellen tijdens de Buitengewone Algemene Vergadering en om er het stemrecht uit te oefenen.
Le Mandataire bénéficie des mêmes droits que l'actionnaire ainsi représenté et, en particulier, du droit de prendre la parole, de poser des questions lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire et d'y exercer le droit de vote.

De Volmachtdrager zal stemmen volgens de in de volmacht vermelde steminstructies.
Indien **geen steminstructies** werden gegeven:

- ☐ Zal de Volmachtdrager VOOR het voorgestelde besluit stemmen,* [OF]
- ☐ Zal de Volmachtdrager, in functie van de beraadslaging, stemmen in het belang van de aandeelhouder.*

*[*Het vakje aankruisen dat overeenstemt met de gekozen optie. Als de Volmachtgever geen enkel vakje heeft aangekruist of als hij beide vakjes aankruist, dan moet de Volmachtdrager zich onthouden om te stemmen over de punten waarvoor geen steminstructies werden ontvangen.]*

Le Mandataire votera conformément aux instructions de vote indiquées dans la procuration.
*Si aucune **instruction de vote** n'a été donnée :*

- ☐ *Le Mandataire votera EN FAVEUR DE la proposition,* [OU]*
- ☐ *Le Mandataire votera aux mieux des intérêts du Mandant, en fonction des délibérations.**

*[*Cocher la case qui correspond à l'option choisie. Si le Mandant n'a coché aucune case ou s'il a coché les deux, le Mandataire devra s'abstenir de voter sur les points pour lesquels l'actionnaire n'a pas donné d'instructions de vote.]*

STEMINSTRUCTIES
INSTRUCTIONS DE VOTE

De Volmachtgever geeft hierbij aan de Volmachtdrager volgende instructies om op de Buitengewone Algemene Vergadering als volgt te stemmen op de agendapunten zoals opgenomen in bijlage bij dit formulier:

Le Mandant donne au Mandataire les instructions de vote suivantes à émettre lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire aux points de l'ordre du jour comme repris en annexe jointe à ce formulaire :

Agendapunt ***Point de l'ordre du jour***	**VOOR** ***POUR***	**TEGEN** ***CONTRE***	**ONTHOUDING** ***ABSTENTION***
1. Partiële splitsing Rettig Belgium NV ***1. Scission partielle de Rettig Belgium NV***			
1.2.1. Uitgifteprijs/ruilverhouding etc. *1.2.1. Prix d'émission/ratio d'échange etc.*	VOOR *POUR*	TEGEN *CONTRE*	ONTHOUDING *ABSTENTION*
1.2.2. Kapitaalverhoging *1.2.2. Augmentation de capital*	VOOR *POUR*	TEGEN *CONTRE*	ONTHOUDING *ABSTENTION*
1.2.3. Bekrachtiging *1.2.3. Ratification*	VOOR *POUR*	TEGEN *CONTRE*	ONTHOUDING *ABSTENTION*
2. Wijziging van de statuten ***2. Modification des statuts***			
2. Kapitaal en aantal aandelen *2. Capital et nombre d'actions*	VOOR *POUR*	TEGEN *CONTRE*	ONTHOUDING *ABSTENTION*
3. Diversen – volmachten ***3. Divers - procurations***			
3.1. Coördinatie statuten *3.1. Coordination des statuts*	VOOR *POUR*	TEGEN *CONTRE*	ONTHOUDING *ABSTENTION*
3.2. Uitvoering beslissingen *3.2. Exécution des décisions*	VOOR *POUR*	TEGEN *CONTRE*	ONTHOUDING *ABSTENTION*
3.3. Formaliteiten *3.3. Formalités*	VOOR *POUR*	TEGEN *CONTRE*	ONTHOUDING *ABSTENTION*

Datum: _____ *Date:*	Datum: _____ *Date:*
Handtekening: *Signature :*	Handtekening: *Signature :*
Naam: _____ *Nom:* Functie: _____ *Fonction:*	Naam: _____ *Nom:* Functie: _____ *Fonction:*

[handtekening(en) laten voorafgaan door de woorden "goed voor volmacht"]
[Veuillez faire précéder la/les signature(s) de la mention « bon pour procuration »]

[Indien de ondertekening gebeurt namens een rechtspersoon, gelieve dan de voor- en achternaam en de functie van de natuurlijke perso(o)n(en) te vermelden en de statuten en andere documentatie te bezorgen waaruit de vertegenwoordigingsbevoegdheid blijkt.]
[Si la procuration est signée au nom d'une personne morale, veuillez mentionner le prénom, le nom ainsi que la fonction de la/des personne(s) morale(s) et transmettre les statuts et autres documents attestant le pouvoir de représentation.]

Agenda en voorstellen van besluit
Ordre du jour et propositions de décisions

1. PARTIËLE SPLITSING VAN EEN GEDEELTE VAN HET VERMOGEN VAN RETTIG BELGIUM NV, MET OVERDRACHT VAN HET AFGESPLITSTE VERMOGEN AAN WAREHOUSES DE PAUW COMM. VA

1. SCISSION PARTIELLE D'UNE PARTIE DU CAPITAL DE RETTIG BELGIUM NV, AVEC TRANSFERT DU CAPITAL DIVISÉ À WAREHOUSES DE PAUW SCA

1.1. Voorstel, verslagen en voorafgaande verklaringen

1.1. Proposition, rapports et déclarations préalables

Kennisname van het gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel dat werd opgesteld en goedgekeurd door de raad van bestuur van Rettig Belgium NV ("**Rettig Belgium**") en de zaakvoerder van WDP met toepassing van artikelen 677 *juncto* 728 van het Wetboek van vennootschappen ("**W.Venn.**") en dat op 30 juni 2017 werd, voor wat WDP betreft, neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Brussel, en voor wat Rettig Belgium betreft, neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, afdeling Hasselt.
*Prise de connaissance du projet de scission partielle collective, rédigée et approuvée par le conseil d'administration de Rettig Belgium NV (« **Rettig Belgium** ») et le gérant de WDP en application des articles 677 juncto 728 du Code des sociétés (« **C. Soc.** ») déposée le 30 juin 2017, en ce qui concerne WDP, au greffe du tribunal de commerce de Bruxelles, et en ce qui concerne Rettig Belgium, déposée au greffe du tribunal de commerce d'Anvers, section Hasselt.*

Kennisname van de verslagen van de zaakvoerder van WDP en van de commissaris die werden opgesteld met het oog op de geplande partiële splitsing, met toepassing van respectievelijk artikelen 730 en 731 W.Venn.
Prise de connaissance des rapports du gérant de WDP et du commissaire, rédigés en vue de la scission partielle prévue, en application des articles respectifs 730 et 731 du C. Soc.

Met toepassing van art. 733 W.Venn., heeft elke vennoot het recht om uiterlijk één maand vóór de datum van de Buitengewone Algemene Vergadering die over het splitsingsvoorstel moet besluiten ter zetel kennis te nemen van: (i) het splitsingsvoorstel; (ii) de splitsingsverslagen van de zaakvoerder resp. de raad van bestuur van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen; (iii) de splitsingsverslagen van de commissaris van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen; (iv) de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de partiële splitsing is betrokken; (v) de verslagen van de zaakvoerder resp. raad van bestuur en de commissarissen met betrekking tot die jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren; en (vi) indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden voor de datum van het splitsingsvoorstel (d.i. 30 juni 2017) is afgesloten: tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden voor de datum van dat voorstel zijn vastgesteld. Elke houder van aandelen op naam heeft het recht om een afschrift van de documenten vermeld onder (i), (ii) en (iii) toegezonden te krijgen uiterlijk één maand vóór de datum van de Buitengewone Algemene Vergadering. Een afschrift van laatstgenoemde documenten dient onverwijld ter beschikking te worden gesteld van de vennoten die de statutaire formaliteiten hebben vervuld om tot de Buitengewone Algemene Vergadering te worden toegelaten. Bovendien kan iedere vennoot op zijn verzoek kosteloos een afschrift krijgen van de documenten vermeld onder (i) tot en met (vi), met uitzondering van de stukken die hem werden toegezonden.

En application de l'art. 733 du C. Soc., chaque associé a le droit de prendre connaissance, un mois au moins avant la date de l'Assemblée Générale Extraordinaire appelée à se prononcer sur le projet de scission, au siège : (i) le projet de scission ; (ii) des rapports sur la scission du gérant, resp. du conseil d'administration des sociétés participant à la scission partielle ; (iii) des rapports sur la scission du commissaire des sociétés participant à la scission partielle ; (iv) des comptes annuels des trois derniers exercices comptables de chacune des sociétés concernées par la scission partielle ; (v) des rapports du gérant resp. du conseil d'administration et des commissaires concernant ces comptes annuels des trois derniers exercices comptables ; et (vi) lorsque le dernier compte annuel concerne un exercice clos plus de six mois avant la date de la proposition de scission (c.-à-d. le 30 juin 2017) : des chiffres intermédiaires concernant l'état des actifs, établis pas plus de trois mois avant la date de cette proposition. Chaque détenteur d'actions nominatives est en droit de recevoir une copie des documents indiqués sous (i), (ii) et (iii) au plus tard un mois avant la date de l'Assemblée Générale Extraordinaire. Une copie des documents ci-dessus doit être mise sans délai à la disposition des associés qui ont accompli les formalités statutaires pour être admis à l'Assemblée Générale Extraordinaire. En outre, chaque associé peut obtenir sans frais, à sa demande, une copie des documents indiqués sous (i) à (iv) inclus, à l'exception des documents qui lui ont été envoyés.

Aangezien het boekjaar van zowel de Vennootschap als van Rettig Belgium niet meer dan zes maanden voor datum van het splitsingsvoorstel werd afgesloten, dienden, in overeenstemming met artikel 733 W.Venn., geen tussentijdse cijfers te worden opgemaakt.

Puisque l'exercice comptable, tant de la Société que de Rettig Belgium, a été clos moins de six mois avant la date du projet de scission, conformément à l'article 733 du C. Soc., aucun chiffre intermédiaire n'est nécessaire.

Mededeling, in toepassing van artikelen 677 *iuncto* 732 W.Venn., van eventuele belangrijke wijzigingen die zich in de activa en passiva van het vermogen van de betrokken vennootschappen hebben voorgedaan sinds de datum van het splitsingsvoorstel.

Communication, en application des articles 677 juncto 732 du C. Soc., d'éventuelles modifications importantes dans l'actif et le passif des sociétés concernées depuis la date du projet de scission.

1.2. **Partiële splitsing – Vastleggen van de ruilverhouding – Verhoging van het maatschappelijk kapitaal – Algemene voorwaarden**

1.2. Scission partielle – Consignation du ratio d'échange – Augmentation du capital social – Conditions générales

1.2.1. Voorstel tot partiële splitsing door overneming van Rettig Belgium door, en resulterende inbreng in natura in, WDP, waarbij een gedeelte van het vermogen van Rettig Belgium zal worden ingebracht in WDP, meer bepaald de eigendom van een industriële site op en met grond, staande en gelegen te 3520 Zonhoven, Vogelsancklaan 250 (België), gekend bij het kadaster onder Hasselt, 4de afdeling, sectie B, nummers 0600Z2P0000, 0600A3P0000, 0603CP0000, 0604CP0000 en 0605CP0000, met een totale oppervlakte van 197.526 m², waarvan 96.426 m² industriële zone en begrijpende een productie- en opslagruimte van 43.434 m², een kantoor/sociale ruimte van 2.301 m² en 202 parkeerplaatsen inclusief bepaalde vaste activa in het onroerend goed en zoals beschreven in bijlage 1 bij het gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel (het "**Onroerend Goed**"), en dit vanaf het ogenblik waarop de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen daartoe overeenstemmende besluiten hebben genomen ("**Closing Datum**").

*1.2.1.Proposition de scission partielle par une reprise de Rettig Belgium par, et l'apport en nature qui en résulte dans, WDP, où une partie du capital de Rettig Belgium sera apportée à WDP, en particulier la propriété d'un site industriel sur et avec un terrain, érigé et situé à 3520 Zonhoven, Vogelsancklaan 250 (Belgique), inscrit au cadastre sous Hasselt, 4e scission, section B, numéros 0600Z2P0000, 0600A3P0000, 0603CP0000, 0604CP0000 et 0605CP0000, d'une superficie totale de 197 526 m², dont 96 426 m² de zone industrielle et comprenant un espace de production et de stockage de 43 434 m², un bureau/espace social de 2 301 m² et 202 places de parking, y compris certains actifs fixes dans le bien immobilier tels que décrits en annexe 1 jointe au projet de scission partielle collective (le « **Bien***

***Immobilier** »), et ce à partir du moment où les assemblées générales des sociétés impliquées auront pris les décisions correspondantes à cet effet (la « **Date de Clôture** »).*

Geen enkel actief van Rettig Belgium andere dan het Onroerend Goed beschreven in bijlage 1 bij het gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel, en geen enkel passief van Rettig Belgium (met inbegrip van de Exit Tax), zullen ingevolge de partiële splitsing aan de verkrijgende vennootschap worden overgedragen.
Aucun actif de Rettig Belgium autre que le Bien Immobilier décrit en annexe 1 jointe au projet de scission partielle collective, et aucun passif de Rettig Belgium (y compris l' Exit tax) ne sera transféré à la société acquéreuse en conséquence de la scission partielle.

De waarde van het Onroerend Goed dat door Rettig Belgium in WDP zal worden ingebracht, wordt bepaald op EUR 17.388.306 (de "**Inbrengwaarde**"). Gelet op het feit dat het Onroerend Goed een oudere industriële site betreft en na het einde van het lange termijn huurcontract met Rettig Belgium de bestaande gebouwen zullen worden afgebroken om vervolgens de gronden te herontwikkelen, is deze waardering voornamelijk gebaseerd op de grondwaarde van het Onroerend Goed en de cashflow die voortvloeit uit de langetermijn wederverhuring van het Onroerend Goed aan Rettig Belgium, verminderd met de actuele waarde van de geprojecteerde kosten van de bodemsanering, zoals voorgelegd aan, en goedgekeurd door, OVAM op 3 juli 2017. De Inbrengwaarde ligt in lijn met de waardering die de vastgoeddeskundige, Stadim CVBA, overeenkomstig artikel 49, §1 *juncto* §3 van de wet betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen (de "**GVV-Wet**") heeft uitgevoerd op 28 maart 2017 en door deze werd bevestigd op 27 juni 2017. Naar aanleiding van deze Buitengewone Algemene Vergadering van woensdag 13 september 2017, werd, overeenkomstig artikel 49, §1 *juncto* §3 GVV-Wet, op 18 augustus 2017 een nieuwe waardering door de vastgoeddeskundige, Stadim CVBA, uitgevoerd.
*La valeur du Bien Immobilier qui sera apporté par Rettig Belgium dans WDP est estimé à 17 388 306 EUR (la « **Valeur d'Apport** »). Compte tenu du fait que le Bien Immobilier concerne un site industriel ancien et que les bâtiments existants seront détruits après la fin du bail de longue durée avec Rettig Belgium afin de redévelopper les terrains, cette évaluation est principalement basée sur la valeur du terrain du Bien Immobilier et du flux de trésorerie qui découle de la relocation à long terme du Bien Immobilier à Rettig Belgium, déduction faite de la valeur actuelle des frais prévus pour l'assainissement du sol tel que présenté à, et approuvé par l'OVAM [Société publique des Déchets pour la Région Flamande] le 3 juillet 2017. La Valeur d'Apport est conforme à l'évaluation effectuée par l'expert immobilier Stadim CVBA, conformément à l'article 49, §1 juncto 3 de la loi relative aux sociétés immobilières réglementées (la « **Loi GVV** »), le 28 mars 2017 et confirmée par celui-ci le 27 juin 2017. Suite à cette Assemblée Générale Extraordinaire du mercredi 13 septembre 2017, une nouvelle évaluation a été réalisée par l'expert immobilier, Stadim CVBA, le 18 août 2017 conformément à l'article 49, §1 juncto §3 de la Loi GVV.*

De inbreng van het Onroerend Goed in het kader van de partiële splitsing zal uitsluitend worden vergoed door de uitgifte door WDP van nieuwe aandelen, zonder nominale waarde, met dezelfde rechten (d.i. dividendrechten voor boekjaar 2017, dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2017, en volgende) als de bestaande WDP-aandelen (de "**Nieuwe Aandelen**"). WDP zal geen enkele opleg in cash betalen in het kader van de partiële splitsing.
*L'apport du Bien Immobilier dans le cadre de la scission partielle sera compensé uniquement par l'émission d'actions nouvelles par WDP, sans valeur nominale, avec les mêmes droits (c.-à-d. les droits à dividendes pour l'exercice comptable 2017, qui a débuté le 1er janvier 2017, et les suivants) que les actions WDP existantes (les « **Actions Nouvelles** »). WDP ne paiera aucun supplément en numéraire dans le cadre de la scission partielle.*

De zaakvoerder van WDP zal de Nieuwe Aandelen in WDP toewijzen aan de aandeelhouders van Rettig Belgium (zijnde Rettig ICC B.V. en Rettig Group Ltd.), in verhouding tot hun deelneming in het kapitaal van Rettig Belgium op Closing Datum.
Le gérant de WDP attribuera les Actions Nouvelles dans WDP aux actionnaires de Rettig Belgium (à savoir Rettig ICC B.V. et Rettig Group Ltd) proportionnellement à leur participation dans le capital de Rettig Belgium à la Date de Clôture.

De raad van bestuur van Rettig Belgium en de zaakvoerder van WDP hebben besloten om de "**Uitgifteprijs**" te bepalen aan de hand van de volume-gewogen gemiddelde beurskoers ("VWAP" of voluit "*Volume-Weighted Average Price*") van het WDP-aandeel op Euronext Brussels gedurende 5 beursdagen onmiddellijk voorafgaand aan de Closing Datum, verminderd met een korting van 5 procent.
*Le conseil d'administration de Rettig Belgium et le gérant de WDP ont décidé de déterminer le « **Prix d'Emission** » selon le cours de bourse moyen pondéré en fonction du volume (« VWAP ou Volume-weighted Average Price ») de l'action WDP sur Euronext Bruxelles au cours des 5 jours de bourse précédant immédiatement la Date de Clôture, diminué d'une réduction de 5 pour cent.*

Indien de Uitgifteprijs zoals hoger bepaald lager zou zijn dan (i) een nettowaarde per aandeel die dateert van ten hoogste vier maanden vóór de datum van de neerlegging van het partieel splitsingsvoorstel of, naar keuze van de verkrijgende vennootschap, vóór de datum van de akte tot goedkeuring van de partiële splitsing, of (ii) de gemiddelde slotkoers gedurende de dertig kalenderdagen voorafgaand aan diezelfde datum, zal de gehanteerde Uitgifteprijs echter gelijk zijn aan het laagste van de bedragen vermeld onder (i) en (ii). Zo is de bepaling van de Uitgifteprijs van de Nieuwe Aandelen steeds in overeenstemming met artikel 26, §2, 2° en §3 van de GVV-Wet. De peildatum werd door de partijen vastgelegd op de Closing Datum.
Si le Prix d'Emission tel que défini ci-dessus était inférieur à (i) une valeur nette par action datant de quatre mois au plus avant la date de dépôt de la proposition de scission partielle ou, au choix de la société acquéreuse, avant la date de l'acte de l'approbation de la scission partielle, ou (ii) le cours de clôture moyen au cours des trente jours civils précédant cette même date, le Prix d'Emission utilisé sera cependant égal au plus bas des montants indiqués sous (i) et (ii). Ainsi, la détermination du Prix d'Emission des Actions Nouvelles sera toujours conforme à l'article 26, §2, 2° et §3 de la Loi GVV. La date repère a été fixée par les parties à la Date de clôture.

Het aantal Nieuwe Aandelen dat in het kader van de voorgenomen partiële splitsing aan de aandeelhouders van Rettig Belgium (zijnde Rettig ICC B.V. en Rettig Group Ltd.) zal worden toegekend, wordt bekomen door de Inbrengwaarde van EUR 17.388.306,00 te delen door de Uitgifteprijs, met dien verstande dat als de uitkomst van deze breuk geen geheel getal kent, deze wordt afgerond naar de lagere eenheid.
Le nombre d'Actions Nouvelles attribuées aux actionnaires de Rettig Belgium (c.-à-d. Rettig ICC B.V. et Rettig Group Ltd) dans le cadre de la scission partielle prévue est obtenu en divisant la Valeur d'Apport de 17 388 306 EUR par le Prix d'Emission, sachant que si le produit de cette fraction ne donne pas un chiffre entier, celui-ci sera arrondi à l'unité inférieure.

Op basis van het aantal Nieuwe Aandelen en het bestaande aantal aandelen in Rettig Belgium, zal de ruilverhouding kunnen worden bepaald door het aantal Nieuwe Aandelen te delen door het aantal bestaande aandelen in Rettig Belgium. De uitkomst van deze breuk is de ruilverhouding, en geeft aan op hoeveel aandelen WDP elk aandeel in Rettig Belgium recht geeft (waarbij verduidelijkt wordt dat de Rettig Belgium-aandelen ook na de Closing Datum allen zullen blijven bestaan).
Sur la base du nombre d'Actions Nouvelles et du nombre d'actions existantes dans Rettig Belgium, le ratio d'échange pourra être déterminé en divisant le nombre d'Actions Nouvelles par le nombre d'actions existantes dans Rettig Belgium. Le produit de cette fraction est le ratio d'échange et indique le nombre d'actions WDP auquel chaque action dans Rettig Belgium donne droit (précisant que les actions de Rettig Belgium resteront toutes valables, même après la Date de Clôture).

De partiële splitsing zal worden uitgevoerd zonder enige boekhoudkundige of fiscale retroactiviteit overeenkomstig IFRS 3 en treedt derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 677 *juncto* 738 W. Venn, d.i. op de Closing Datum. Bijgevolg wordt geen enkele verrichting, gesteld door Rettig Belgium m.b.t. het door WDP in het kader van de partiële splitsing verworven Onroerend Goed in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de partiële splitsing, beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP.
La scission partielle sera exécutée sans aucune rétroactivité comptable ou fiscale, conformément à IFRS 3, et prendra donc effet, à des fins comptables et fiscales, le jour de la réalisation juridique de celle-ci, conformément à l'article 677 juncto 738 du C. Soc., c.-à-d. à la Date de Clôture. Par conséquent, aucune opération réalisée par Rettig Belgium concernant le Bien Immobilier acquis par WDP dans le cadre de la scission partielle avant la réalisation juridique de la scission partielle, ne sera considérée comme étant réalisée au nom et pour le compte de WDP sur le plan comptable et fiscal.

De zaakvoerder nodigt de aandeelhouders uit om dit voorstel goed te keuren.
Le gérant invite les actionnaires à approuver cette proposition.

1.2.2. Dienovereenkomstig voorstel om het maatschappelijk kapitaal te verhogen met een nader te bepalen bedrag door de creatie van een nader te bepalen aantal volledig volgestorte aandelen (in functie van de finale Uitgifteprijs), die genieten van dezelfde rechten als de bestaande WDP-aandelen (d.i. inclusief dividendrechten voor boekjaar 2017, dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2017, en volgende).
1.2.2. La proposition correspondante d'augmenter le capital social d'un montant à définir par la création d'un nombre à définir d'actions entièrement libérées (en fonction du Prix d'Emission final), qui bénéficient des mêmes droits que les actions WDP existantes (c.-à-d. y compris les droits à dividendes pour l'exercice comptable 2017, qui a débuté le 1er janvier 2017, et les suivants).

Het (totale) bedrag van de kapitaalverhoging zal gelijk zijn aan het aantal Nieuwe Aandelen vermenigvuldigd met de (exacte) fractiewaarde van de bestaande WDP-aandelen (d.i. ongeveer EUR 8,02 per aandeel), waarbij de uitkomst van deze berekening vervolgens naar boven wordt afgerond tot op de centiem. De kapitaalvertegenwoordigende waarde van alle (nieuwe en op dat ogenblik bestaande) aandelen van WDP zal vervolgens worden gelijkgeschakeld zodat zij voortaan eenzelfde kapitaalvertegenwoordigende waarde (en dus fractiewaarde) zullen hebben. Het verschil tussen de fractiewaarde en de uitgifteprijs zal worden geboekt als uitgiftepremie op een onbeschikbare rekening "uitgiftepremies" die, op dezelfde voet als het kapitaal, de waarborg van derden zal uitmaken en die in geen geval zal kunnen verminderd of afgeschaft worden dan met een beslissing van de algemene vergadering beslissend zoals inzake statutenwijziging.
Le montant (total) de l'augmentation de capital sera égal au nombre d'Actions Nouvelles, multiplié par le pair comptable (exact) des actions WDP existantes (c.-à-d. environ 8,02 EUR par action), le produit de ce calcul étant ensuite arrondi au centime supérieur. La valeur représentative du capital de toutes les actions (nouvelles et existantes à ce moment) de WDP sera ensuite alignée afin qu'elles aient désormais toutes une même valeur représentative du capital (et donc pair comptable). La différence entre le pair comptable et le prix d'Emission sera comptabilisée comme une prime d'émission sur un compte indisponible (« prime d'émission »), lesquelles primes, au même titre que le capital, représenteront la garantie de tiers, et ne pourront en aucun cas être réduites ou supprimées, sauf par une décision de l'assemblée, délibérant comme pour une modification des statuts.

Het eventuele verschil tussen de Inbrengwaarde en de totale Uitgifteprijs van de Nieuwe Aandelen zal door de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap worden kwijtgescholden.
Les actionnaires de la société à diviser partiellement donneront quittance de l'éventuelle différence entre la Valeur d'Apport et le Prix d'Emission total des Actions Nouvelles.

De zaakvoerder nodigt de aandeelhouders uit om dit voorstel goed te keuren.
Le gérant invite les actionnaires à approuver cette proposition.

1.2.3. Bekrachtiging van de algemene voorwaarden van de partiële splitsing, zoals vermeld of waarnaar wordt verwezen in het splitsingsvoorstel en het verslag van de zaakvoerder.
1.2.3. Ratification des conditions générales de la scission partielle, telles qu'indiquées, ou auxquelles il est fait référence, dans le projet de scission et le rapport du gérant.

De zaakvoerder nodigt de aandeelhouders uit om dit voorstel goed te keuren.
Le gérant invite les actionnaires à approuver cette proposition.

2. WIJZIGINGEN VAN DE STATUTEN
2. MODIFICATION DES STATUTS

Voorstel om, indien alle resoluties onder agendapunt 1 worden goedgekeurd, artikel 6 (Kapitaal) van de statuten als volgt aan te passen:
Artikel 6 – Kapitaal, vervanging van de huidige tekst door de volgende tekst: *"Het kapitaal van de vennootschap bedraagt [TE VERVOLLEDIGEN] euro (EUR [TE VERVOLLEDIGEN]), verdeeld in [TE VERVOLLEDIGEN] aandelen, zonder nominale waarde, die elk één/[TE VERVOLLEDIGEN]ste (1/[TE VERVOLLEDIGEN]ste) deel van het kapitaal vertegenwoordigen".*
Proposition, si toutes les résolutions du point 1 de l'ordre du jour sont approuvées, d'adapter l'article 6 (Capital) des statuts comme suit :
Article 6 – Capital, remplacement du texte actuel par le texte suivant : Le capital de la société s'élève à [À COMPLÉTER] euros (EUR [À COMPLÉTER]), divisé en [À COMPLÉTER] actions, sans désignation de valeur nominale, représentant chacune un/ [À COMPLÉTER]ème (1/[À COMPLÉTER]ème) du capital ».

De bedragen die zijn aangeduid als "[TE VERVOLLEDIGEN]" zullen bepaald worden op het moment dat de Uitgifteprijs is bepaald, overeenkomstig hetgeen in resolutie 1.2.1 is voorzien.
Les montants indiqués comme « [À COMPLÉTER] » seront définis au moment où le Prix d'Emission sera déterminé, conformément à ce qui est prévu dans la résolution 1.2.1..

De statutenwijzigingen die hierboven zijn beschreven onder punt 2 van de agenda, dienen overeenkomstig artikel 12, §1, tweede lid GVV-wet nog de voorafgaande goedkeuring van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) te krijgen. De zaakvoerder verwacht deze goedkeuring te krijgen op of omstreeks 12 september 2017 (en in elk geval vóór de Buitengewone Algemene Vergadering).
Les modifications des statuts décrites au point 2 de l'ordre du jour doivent encore obtenir l'approbation préalable de l'Autorité des services et marchés financiers (FSMA) conformément à l'article 12, §1, deuxième alinéa de la Loi GVV. Le gérant attend recevoir cet approbation le 12 septembre 2017 ou aux environs (et en tout cas avant l'Assemblée Générale Extraordinaire).

De zaakvoerder nodigt de aandeelhouders uit om dit voorstel goed te keuren, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de FSMA.
Le gérant invite les actionnaires à approuver cette proposition, sous la condition suspensive de son approbation par la FSMA.

3. DIVERSEN

3. DIVERS

3.1. Voorstel tot het verlenen van volmacht voor de coördinatie van de statuten;

3.2. Voorstel tot het verlenen van volmacht voor de uitvoering van de genomen beslissingen;

3.3. Voorstel tot het verlenen van een bijzondere volmacht om de nodige formaliteiten te vervullen in verband met de Kruispuntbank van Ondernemingen, het Ondernemingsloket, de belasting over de toegevoegde waarde en de neerlegging van de akte of aktes houdende vaststelling van de besluiten tot partiële splitsing en de publicaties in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

3.1. Proposition d'octroyer une procuration pour la coordination des statuts ;

3.2. Proposition d'octroyer une procuration pour l'exécution des décisions prises ;

3.3. Proposition d'octroyer une procuration spéciale pour accomplir les formalités nécessaires en rapport avec la Banque-Carrefour des Entreprises, le Guichet d'entreprises, la taxe sur la valeur ajoutée et le dépôt de l'acte ou des actes contenant la constatation des décisions de scission partielle et les publications dans les Annexes du Moniteur belge.

De zaakvoerder nodigt de aandeelhouders uit om al deze voorstellen goed te keuren.

Le gérant invite les actionnaires à approuver toutes ces propositions.