

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **BST-Logistics**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Blakebergen

Nr: 15

Bus:

Postnummer: 1861 Gemeente: Wolvertem

Land België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Brussel, nederlandstalige

Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0674.989.643

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

02-05-2017

---

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

29-04-2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2019

tot

05-08-2019

Vorig boekjaar van

28-04-2017

tot

31-12-2018

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

---

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 2.2, VKT 6.1.1, VKT 6.1.3, VKT 6.2, VKT 6.3, VKT 6.4, VKT 6.5, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 9, VKT 10, VKT 11, VKT 12, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

Nr.	BE 0674.989.643	VKT 2.1
-----	-----------------	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

**VAN DEN HAUWE** Mickaël

Sint-Annastraat 5  
1602 Vlezenbeek  
BELGIE

Begin van het mandaat: 31-07-2018

Bestuurder

**UWENTS** Joost

Hillarestraat 4A  
9160 Lokeren  
BELGIE

Begin van het mandaat: 28-04-2017

Bestuurder

**DELOITTE BEDRIJFSREVISOREN CVBA** (B00025)

BE 0429.053.863  
Luchthaven Brussel Nationaal 1/J  
1930 Zaventem  
BELGIE

Begin van het mandaat: 28-04-2017

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**DE BRABANDER** Kathleen (A01975)

Lange Lozanastraat 270  
2018 Antwerpen  
BELGIE

**JAARREKENING**

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		<u>0</u>
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>24.785.179,09</u></b>	<b><u>21.406.685,94</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21		
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	<b>24.785.179,09</b>	<b>21.406.685,94</b>
Terreinen en gebouwen		22	24.785.179,09	21.406.685,94
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28		
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>122.773,81</u></b>	<b><u>505.432,04</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>115.807,1</b>	<b>496.027,79</b>
Handelsvorderingen		40	1.020,03	
Overige vorderingen		41	114.787,07	496.027,79
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>2.512,71</b>	<b>9.404,25</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	<b>4.454</b>	
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b><u>24.907.952,9</u></b>	<b><u>21.912.117,98</u></b>

Nr.	BE 0674.989.643	VKT 3.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		10/15	<b><u>3.355.114,59</u></b>	<b><u>131.540,76</u></b>
<b>Kapitaal</b>		10	<b>61.500</b>	<b>61.500</b>
Geplaatst kapitaal		100	61.500	61.500
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
<b>Uitgiftepremies</b>		11		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12	<b>3.887.127,2</b>	
<b>Reserves</b>		13	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Wettelijke reserve		130		
Onbeschikbare reserves		131	500.000	500.000
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311	500.000	500.000
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>-1.093.512,61</b>	<b>-429.959,24</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b><u>21.552.838,31</u></b>	<b><u>21.780.577,22</u></b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.3	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.3	42/48	<b>21.287.276,32</b>	<b>21.380.918,57</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	23.680,69	92.125,86
Leveranciers		440/4	23.680,69	92.125,86
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	8.236	
Belastingen		450/3	8.236	
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	21.255.359,63	21.288.792,71
<b>Overlopende rekeningen</b>		492/3	<b>265.561,99</b>	<b>399.658,65</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b><u>24.907.952,9</u></b>	<b><u>21.912.117,98</u></b>

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	635.038,73	302.914,97
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70	972.611,44	836.386,96
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61	337.572,71	533.471,99
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	431.449,62	380.734,46
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	6.577,34	43.514,37
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>197.011,77</b>	<b>-121.333,86</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B		<b>1.490,73</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75		1.490,73
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>452.329,14</b>	<b>310.116,11</b>
Recurrente financiële kosten		65	452.329,14	310.116,11
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>-255.317,37</b>	<b>-429.959,24</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>		67/77	<b>408.236</b>	
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>-663.553,37</b>	<b>-429.959,24</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		<b>0</b>
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>-663.553,37</b>	<b>-429.959,24</b>

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>-1.093.512,61</b>	<b>-429.959,24</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-663.553,37	-429.959,24
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-429.959,24	
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>-1.093.512,61</b>	<b>-429.959,24</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

## TOELICHTING

### MATERIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	21.787.420,4
8169		
8179		
8189	-77.184,43	
8199	21.710.235,97	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219	3.887.127,2	
8229		
8239		
8249		
8259	3.887.127,2	
8329P	XXXXXXXXXX	380.734,46
8279	431.449,62	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	812.184,08	
22/27	24.785.179,09	

Nr.	BE 0674.989.643	VKT 6.6
-----	-----------------	---------

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**

**VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voorname voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

Bezoldiging van de commissaris

Boekjaar
3.140

**TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN**

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Boekjaar



Nr.	BE 0674.989.643	VKT 6.7
-----	-----------------	---------

## VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

### Inlichtingen die moeten worden verstrekt door de onderneming indien zij dochteronderneming of gemeenschappelijke dochteronderneming is

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)\*:

Warehouses De Pauw NV  
Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel  
BE 0417.199.869  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
BELGIE

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is\*:

Warehouses De Pauw NV  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
BELGIE

---

\* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

Nr.	BE 0674.989.643	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

## WAARDERINGSREGELS

### I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels: Gezien de vennootschap op 05-08-2019 fuseerde met WDP NV, werden de latende meerwaarde op het vastgoed uitgedrukt. Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming: Niet van toepassing

### II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten: De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen.

Herstructureringskosten: De herstructureringskosten worden geactiveerd indien ze een duurzame meerwaarde betekenen voor de vennootschap. Herstructureringskosten worden over 3 jaar afgeschreven.

Immateriële vaste activa: De immateriële vaste activa worden geactiveerd tegen aanschaffingswaarde, inbrengwaarde of vervaardigingsprijs, voor zover hun kostprijs niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of toekomstig rendement van de vennootschap. Immateriële vast activa worden over 3 jaar afgeschreven en voor het boekjaar van aanschaf wordt er pro rata tempore afgeschreven. Aanvullende afschrijvingen of terugname van afschrijvingen zullen plaatsvinden wanneer het afschrijvingsplan het afschrijvingsplan niet meer beantwoordt aan de economische realiteit. Hetzelfde geldt voor waardeverminderingen betreffende de activa waarvan de gebruiksduur niet beperkt is.

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden deze geherwaardeerd wegens de fusie met WDP NV aan waarde kosten koper.

De materiële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde inclusief bijkomende kosten en niet-aftrekbare BTW, vervaardigingsprijs of inbrengwaarde. Intercalair rente wordt geactiveerd tot het moment het vastgoedproject opgeleverd wordt en in gebruik genomen wordt.

Afschrijvingen worden toegepast op grond van de lineaire methode. Voor het boekjaar van aanschaf wordt er pro rata tempore afgeschreven en dit vanaf de volledige ingebruikname.

Volgende percentages worden toegepast:

- Gebouwen en verbeteringen aan gebouwen: 5% tot 20% lineair;
- Meubilair, uitrusting en rollend materieel: 10% tot 25% lineair;
- Overige materiële vaste activa: 10% tot 25% lineair

Aanvullende afschrijvingen of terugname van afschrijvingen zullen plaatsvinden wanneer het afschrijvingsplan het afschrijvingsplan niet meer beantwoordt aan de economische realiteit. Hetzelfde geldt voor waardeverminderingen betreffende de activa waarvan de gebruiksduur niet beperkt is.

Financiële vaste activa:

De vennootschap beschikt over geen financiële vaste activa.

Vorderingen op ten hoogste 1 jaar:

De vorderingen op ten hoogste één jaar worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Waardeverminderingen worden toegepast op individuele dubieus geachte saldi. Voorheen geboekte waardeverminderingen worden geboekt in de mate dat ze hoger zijn dan wat vereist is volgens een actuele beoordeling.

Geldbeleggingen en liquide middelen:

Deze worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Overlopende rekeningen:

De overlopende rekeningen worden geboekt en gewaardeerd voor hun aanschaffingswaarde en in de balans opgenomen voor het gedeelte dat overlopend is naar het volgende boekjaar

Schulden:

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De nominale waarde wordt indien nodig gecorrigeerd via een overlopende rekening voor de rente welke erin begrepen is.

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente.

Resultatenrekening:

De waardering van de resultatenrekening sluit rechtstreeks aan bij de waardering van de erop betreffende balansposten. Zoniet worden zij tegen nominale waarde geboekt, met uitzondering voor diensten en diverse goederen dewelke worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

Nr.	BE 0674.989.643	VKT 8
-----	-----------------	-------

## AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 en artikel 632 §2; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			%
	Aard	Aantal stemrechten		
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
WDP NV BE 0417.199.869 Blakebergen 15 1861 Wolvertem <b>BELGIË</b>	Aandelen op naam	61.500		100