

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **De Pauw**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Blakebergen

Nr: 15

Bus:

Postnummer: 1861 Gemeente: Wolveterm

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van

Brussel, nederlandstalige

Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0407.863.818

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

20-10-2014

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

29-04-2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2019

tot

28-11-2019

Vorig boekjaar van

01-01-2018

tot

31-12-2018

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 2.2, VOL 6.1, VOL 6.2.1, VOL 6.2.2, VOL 6.2.3, VOL 6.2.4, VOL 6.2.5, VOL 6.3.1, VOL 6.3.2, VOL 6.3.3, VOL 6.3.4, VOL 6.3.5, VOL 6.3.6, VOL 6.4.2, VOL 6.4.3, VOL 6.5.1, VOL 6.5.2, VOL 6.6, VOL 6.7.2, VOL 6.8, VOL 6.9, VOL 6.12, VOL 6.14, VOL 6.17, VOL 6.18.1, VOL 6.18.2, VOL 6.20, VOL 8, VOL 9, VOL 10, VOL 11, VOL 12, VOL 13, VOL 14, VOL 15, VOL 16

**Deze jaarrekening betreft een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.**

Vennootschappen die hun jaarrekening dienen op te stellen en neer te leggen volgens de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen gebruiken eveneens onderhavig model. Voor die jaarrekeningen geldt:

- "Wetboek van vennootschappen" moet worden gelezen als "Wetboek van vennootschappen en verenigingen"
- In de onderstaande secties verwijzen de artikelen uit het Wetboek van vennootschappen naar de volgende artikelen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

<u>Sectie</u>	<u>Wetboek van Vennootschappen</u>	<u>Wetboek van vennootschappen en verenigingen</u>
VOL 6.7.2	art. 631, §2 en 632, §2	art. 7:225
VOL 6.16	art. 134	art. 3:64, §2 en §4
VOL 6.18.1	art. 16 art. 110 art. 113, §2 en §3	art. 1:26 art. 3:23 art. 3:26, §2 en §3
VOL 6.18.2	art. 134, §4 en §5 art. 134	art. 3:65, §4 en §5 art. 3:64, §2 en §4
VOL 11	art. 100, §1, 6°/3	art. 3:12 §1, 9°
VOL 12	art. 261, 1ste en 3de lid	art. 5:77, §1, art. 6:65, §1 art. 7:96, §1 en art. 7:103, §1
VOL 13	art. 646, §2, 4de lid	art. 7:231, 3de lid
VOL 14	art 938 en art. 1001	art. 15:29 en art. 16:27
VOL 15	art. 100, §1, 6°/1	art. 3:12, §1, 7°

- De rubriek 11 'Uitgiftepremies' moet gelezen worden als Inbreng 'Buiten kapitaal'.
- De rubriek 6503 'Geactiveerde interesten' moet gelezen worden als 6502 'Geactiveerde interesten' volgens de nieuwe minimumindeling van het algemeen rekeningenstelsel.

**De vennootschap is niet een kapitaallose vennootschap.**

In het geval van een bedrijf zonder kapitaal is een uitsplitsing van de bedragen opgenomen onder rubriek 11 'Uitgiftepremies' volgens 'Inbreng – Beschikbaar' en 'Inbreng - Onbeschikbaar' vereist.

**Inbreng**

Boekjaar

Beschikbaar  
Onbeschikbaar

<b>LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE</b>
--

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

### DE PAUW Tony

Ganzenbos 5  
1730 Asse  
BELGIE

Begin van het mandaat: 24-04-2019      Einde van het mandaat: 01-10-2019      Gedelegeerd bestuurder

### UWENTS Joost

Hillarestraat 4A  
9160 Lokeren  
BELGIE

Begin van het mandaat: 25-04-2018      Einde van het mandaat: 01-10-2019      Bestuurder

### VAN HULLE Cynthia

Heikant 22  
9190 Stekene  
BELGIE

Begin van het mandaat: 25-04-2018      Einde van het mandaat: 01-10-2019      Onafhankelijk bestuurder

### LECLERCQ Anne

Herhout 62  
1570 Tollembeek  
BELGIE

Begin van het mandaat: 25-04-2018      Einde van het mandaat: 01-10-2019      Onafhankelijk bestuurder

### MEYSMAN François

Drielindenbaan 66  
1785 Merchtem  
BELGIE

Begin van het mandaat: 25-04-2018      Einde van het mandaat: 01-10-2019      Niet-uitvoerend bestuurder

### INGELS Jürgen

Clemenceaustraat 177A  
2860 Sint-Katelijne-Waver  
BELGIE

Begin van het mandaat: 25-04-2018      Einde van het mandaat: 01-10-2019      Onafhankelijk bestuurder

### VANDEBERGHE Rik

Kipdorpvest 60  
2000 Antwerpen  
BELGIE

Nr.	BE 0407.863.818		VOL 2.1
-----	-----------------	--	---------

Begin van het mandaat: 24-04-2019      Einde van het mandaat: 01-10-2019      Voorzitter van de Raad van Bestuur

**DUYCK Mark**

Lindekensweg 73  
1652 Alsemberg  
BELGIE

Begin van het mandaat: 27-04-2017      Einde van het mandaat: 24-04-2019      Voorzitter van de Raad van Bestuur

**VAN DEN HAUWE Mickael**

Sint Annastraat 5  
1602 Sint-Pieters-Leeuw  
BELGIE

Begin van het mandaat: 01-10-2019      Einde van het mandaat: 29-04-2020      Bestuurder

**DELOITTE BEDRIJFSREVISOREN C.V.B.A. (B00025)**

BE 0429.053.863  
Gateway Building Luchthaven Brussel Nationaal 1J  
1930 Zaventem  
BELGIE

Begin van het mandaat: 24-04-2019      Einde van het mandaat: 29-04-2020      Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**NECKEBROECK Rik (A01529)**

Gateway Building Luchthaven Brussel Nationaal 1J  
1930 Zaventem  
BELGIE

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>	6.1	20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28		<b>41</b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.2	21		
<b>Materiële vaste activa</b>	6.3	22/27		
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.4/6.5.1	28		<b>41</b>
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		41
Deelnemingen		280	0	41
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b>806.194</b>	<b>932.741</b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Voorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41		<b>839.471</b>
Handelsvorderingen		40		837.500
Overige vorderingen		41		1.971
<b>Geldbeleggingen</b>	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>806.194</b>	<b>93.270</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.6	490/1		
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>806.194</b>	<b>932.782</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
<b>Kapitaal</b>	6.7.1	10/15	<b>84.527</b>	<b>84.138</b>
Geplaatst kapitaal		10	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Niet-opgevraagd kapitaal		100	100.000	100.000
<b>Uitgiftepremies</b>		101		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		11		
<b>Reserves</b>		12		
Wettelijke reserve		13	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Onbeschikbare reserves		130	10.000	10.000
Voor eigen aandelen		131		
Andere		1310		
Belastingvrije reserves		1311		
Beschikbare reserves		132		
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	133		
<b>Kapitaalsubsidies</b>		14	<b>-25.473</b>	<b>-25.862</b>
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		15		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		19		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		16		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5		
Fiscale lasten		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten	6.8	163		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		164/5		
<b>SCHULDEN</b>		166		
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.9	168		
Financiële schulden		17/49	<b>721.667</b>	<b>848.644</b>
Achtergestelde leningen		17		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		170/4		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		170		
Kredietinstellingen		171		
Overige leningen		172		
Handelsschulden		173		
Leveranciers		174		
Te betalen wissels		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		1750		
Overige schulden		1751		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.9	176		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		178/9		
Financiële schulden		42/48	<b>721.667</b>	<b>848.644</b>
Kredietinstellingen		42		
Overige leningen		43		
Handelsschulden		430/8		
Leveranciers		439		
Te betalen wissels		44	721.667	848.644
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		440/4	721.667	848.644
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	441		
Belastingen		45		
Bezoldigingen en sociale lasten		450/3		
Overige schulden		454/9		
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.9	47/48		
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		492/3	<b>806.194</b>	<b>932.782</b>
		10/49		

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		70/76A	<b>1.237.500</b>	<b>1.675.000</b>
Omzet	6.10	70		
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	1.237.500	1.675.000
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
<b>Bedrijfskosten</b>		60/66A	<b>1.236.946</b>	<b>1.682.016</b>
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	1.236.078	1.681.148
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630		
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	868	868
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>554</b>	<b>-7.016</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>		75/76B	<b>127</b>	
Recurrente financiële opbrengsten		75	127	
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751		
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	127	
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
<b>Financiële kosten</b>		65/66B	<b>292</b>	<b>425</b>
Recurrente financiële kosten	6.11	65	292	425
Kosten van schulden		650	16	
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	276	425
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>389</b>	<b>-7.441</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>	6.13	67/77		
Belastingen		670/3		
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>389</b>	<b>-7.441</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>389</b>	<b>-7.441</b>

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>-25.473</b>	<b>-25.862</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	389	-7.441
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-25.862	-18.421
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>-25.473</b>	<b>-25.862</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		



**TOELICHTING**  
**STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA**

**VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

(+)/(-)

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

**VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

(+)/(-)

Overige mutaties

(+)/(-)

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

**GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP**

**VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8391P	XXXXXXXXXX	41
8361		
8371	41	
8381		
8391	0	
8451P	XXXXXXXXXX	
8411		
8421		
8431		
8441		
8451		
8521P	XXXXXXXXXX	
8471		
8481		
8491		
8501		
8511		
8521		
8551P	XXXXXXXXXX	
8541		
8551		
280	0	
281P	XXXXXXXXXX	
8581		
8591		
8601		
8611		
8621		
8631		
281		
8651		

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**
**STAAT VAN HET KAPITAAL**
**Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	100.000
100	100.000	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Aantal aandelen op naam per bedrag

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	53.102	53.102
8702	XXXXXXXXXX	53.102
8703	XXXXXXXXXX	

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal**

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	



## FINANCIËLE RESULTATEN

### RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN

#### Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

### RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN

#### Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen

#### Geactiveerde interesten

#### Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

Teruggenomen

#### Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen

#### Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

#### Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Diverse kleinere bankkosten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125		
9126		
6501		
6503		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
	276	425

## BELASTINGEN EN TAKSEN

### BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

#### Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

#### Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

#### Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Verworpen uitgaven

Codes	Boekjaar
9134	
9135	
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	
	285

#### Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

### Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
  - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
  - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
  - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	457.603
9142	457.603
9144	

### BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

#### In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

#### Ingehouden bedragen ten laste van derden als

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145		
9146		
9147	321.220	434.136
9148		

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

**VERBONDEN ONDERNEMINGEN**

**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

**Vorderingen**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Geldbeleggingen**

Aandelen

Vorderingen

**Schulden**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Persoonlijke en zakelijke zekerheden**

Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen

Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming

**Andere betekenisvolle financiële verplichtingen**

**Financiële resultaten**

Opbrengsten uit financiële vaste activa

Opbrengsten uit vlottende activa

Andere financiële opbrengsten

Kosten van schulden

Andere financiële kosten

**Realisatie van vaste activa**

Verwezenlijkte meerwaarden

Verwezenlijkte minderwaarden

**GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

**Vorderingen**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Schulden**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Persoonlijke en zakelijke zekerheden**

Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen

Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming

**Andere betekenisvolle financiële verplichtingen**

**ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

**Vorderingen**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Schulden**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
280/1		<b>41</b>
280	0	41
9271		
9281		
9291		
9301		
9311		
9321		
9331		
9341		
9351		
9361		
9371		
9381		
9391		
9401		
9421	0	0
9431		
9441		
9461		
9471		
9481		
9491		
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

Nr.	BE 0407.863.818		VOL 6.15
-----	-----------------	--	----------

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE  
MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

Boekjaar

## FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

### BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

#### Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

#### Waarborgen toegestaan in hun voordeel

#### Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

#### Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	1.199.534

### DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

#### Bezoldiging van de commissaris(sen)

#### Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

#### Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	740
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

### Vermeldingen in toepassing van het artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:65 (voormalig artikel 134 van WVV) van het wetboek van vennootschappen en verenigingen



Nr.	BE 0407.863.818		VOL 6.19
-----	-----------------	--	----------

## Waarderingsregels

### WAARDERINGSREGELS

#### 1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie van het resultaat voor belastingen van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

• en heeft zij een invloed op het resultaat van het boekjaar voor belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wet om de volgende reden:

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

(Voor de vergelijking van de jaarrekening van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

#### 2. Vaste activa

##### Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

##### Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar; zo ja, dan 1, wordt dit als volgt

verantwoord:

##### Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkelingen. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft niet meer dan 5 jaar, indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

##### Materiële vaste activa:

in de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

De Pauw N.V. is per 28/11/2019 gefusioneerd met WDP N.V.

**DE PAUW**  
**Naamloze vennootschap**  
**Blakebergen 15**  
**1861 Wolvertem**  
**RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling**  
**Ondernemingsnummer 0407.863.818**

---

**JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN**  
**DE JAARLIJKE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS**

---

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen, brengen wij u hiermee verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar afgesloten op 28 november 2019 en leggen wij de jaarrekening betreffende het boekjaar afgesloten op 28 november 2019 aan uw goedkeuring voor.

Op 28 november 2019 heeft de raad van bestuur van de overnemende vennootschap, met name WDP NV beslist tot een opslorping van De Pauw NV door middel van een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting. De totaliteit van activa en passiva van De Pauw NV gaan volledig naar WDP NV.

De verrichting is verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en treedt derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking op de dag van de juridische verwezenlijking ervan.

Bijgevolg wordt geen enkele verrichting, gesteld door De Pauw NV met betrekking tot de door WDP NV in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode voor de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP NV.

Ten gevolge van deze fusie houdt De Pauw NV vanaf 28 november 2019 op te bestaan.

**1. Een getrouw overzicht van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de vennootschap, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd wordt.**

De werkzaamheden van de vennootschap m.b.t. het boekjaar afgesloten per 28 november 2019 werden afgesloten met een winst van 389,49 EUR ten opzichte van een verlies van 7.440,98 EUR vorig boekjaar.

De vennootschap had als enige activiteit tot 1 oktober 2019 het bestuur van de beursgenoteerde vennootschap Warehouses De Pauw Comm. VA (heden WDP NV ingevolge de omzetting van haar rechtsvorm naar een naamloze vennootschap per 1 oktober 2019, zoals goedgekeurd door de

buitengewone algemene vergadering van WDP NV van 11 september 2019) in haar functie van statutair zaakvoerder. Zij rekende hiervoor een jaarlijkse mandaatvergoeding aan. Deze vergoeding bedroeg over de periode 1 januari 2019 tot 1 oktober 2019 (i.e. datum van omzetting van WDP Comm.VA in WDP NV en bijgevolg het einde van het mandaat van De Pauw NV als zaakvoerder van WDP Comm.VA) 1.237.500 EUR, zijnde de pro-rata afrekening van de totale vergoeding over 2019 ten bedrage van 1.650.000 EUR (tegenover een totale vergoeding van 1.525.000 EUR in 2018). Met deze mandaatvergoeding wordt, naast de algemene onkosten, de vergoeding betaald van de bestuurders van De Pauw NV.

## **2. Belangrijke gebeurtenissen na jaarafsluiting.**

Er hebben zich na de jaarafsluiting op 28 november 2019 geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan.

## **3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden**

Er doen zich geen omstandigheden voor die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

## **4. Onderzoek en ontwikkeling**

Gedurende het boekjaar werden geen onderzoeks- en/of ontwikkelingsactiviteiten uitgevoerd, zulks gelet op de aard en activiteit van de vennootschap.

## **5. Bestaan van bijkantoren van de vennootschap**

De vennootschap heeft geen bijkantoren opgericht, noch in België noch in het buitenland.

## **6. Verantwoording van de waarderingsregels**

Aangezien uit de balans afgesloten op 28 november 2019 een over te dragen verlies blijkt, dient de toepassing van de waarderingsregels uitgaande van de continuïteit van de vennootschap te worden verantwoord. De toepassing van de waarderingsregels uitgaande van de continuïteit is verantwoord aangezien de vennootschap per 28 november 2019 opgeslorpt werd door WDP (via een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting).

## **7. Tegenstrijdig belang**

Niet van toepassing.

## **8. Bijzondere verrichtingen (kapitaalverhogingen binnen het kader van toegestaan kapitaal & inkoop eigen aandelen)**

Er werden geen kapitaalverhogingen uitgevoerd binnen het kader van toegestaan kapitaal.  
De vennootschap is niet overgegaan tot inkoop of behoud van eigen aandelen.

**9. Inzake het gebruik van financiële instrumenten door de vennootschap en voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van activa, passiva, financiële positie en resultaat**

Op het einde van dit boekjaar heeft de vennootschap geen financiële instrumenten zoals vermeld in artikel 3:6,8° WVV.

Tenslotte verzoeken wij u kwijting te verlenen aan Tony De Pauw als vaste vertegenwoordiger van De Pauw NV, aan de bestuurders en aan de commissaris voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Opgesteld op 25.03.2020 te Wolvertem,

**DE ENIGE BESTUURDER**

Mickaël Van den Hauwe Enige Bestuurder	Handtekening:
---	---------------