

20		0462.121.955		1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT-kap 1

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

Naam: **Sigmo**  
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap  
 Adres: Blakebergen Nr.: 15 Bus:  
 Postnummer: 1861 Gemeente: Meise  
 Land: België  
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, Nederlandstalige  
 Internetadres:  
 E-mailadres:

Ondernemingsnummer 0462.121.955

Datum 12/05/2023 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 24/04/2024

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01/01/2023 tot 28/04/2023

het vorig boekjaar van de jaarrekening van 01/01/2022 tot 31/12/2022

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 15

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VKT-kap 6.1.1, VKT-kap 6.1.3, VKT-kap 6.2, VKT-kap 6.4, VKT-kap 6.5, VKT-kap 7.1, VKT-kap 7.2, VKT-kap 8, VKT-kap 9, VKT-kap 12, VKT-kap 13, VKT-kap 14, VKT-kap 15, VKT-kap 16, VKT-kap 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**UWENTS** Joost

Hillarestraat A 4

9160 Lokeren

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 10-03-2022 Einddatum van het mandaat: 28-04-2023 Bestuurder

**VAN DEN HAUWE** Mickaël Paul

Sint-Annastraat 5

1602 Sint-Pieters-Leeuw

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 10-03-2022 Einddatum van het mandaat: 28-04-2023 Bestuurder

**DELOITTE BEDRIJFSREVISOREN BV**

(B00025)

0429053863

Gatewaybuilding Luchthaven Brussel

Nationaal 1J

1930 Zaventem

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 10-03-2022 Einddatum van het mandaat: 28-04-2023 Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**KATHLEEN** De Brabander

Lange Lozanastraat 270

2018 Antwerpen

BELGIË

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>37.020.941,76</u></b>	<b><u>4.773.962,32</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21		
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	<b>37.020.941,76</b>	<b>4.773.962,32</b>
Terreinen en gebouwen		22	37.012.790,12	4.765.176,60
Installaties, machines en uitrusting		23	8.151,64	8.785,72
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28		
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>526.648,88</u></b>	<b><u>220.959,80</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>319.306,41</b>	<b>0,00</b>
Handelsvorderingen		40	319.306,41	0,00
Overige vorderingen		41		
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>207.342,47</b>	<b>220.959,80</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1		
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>37.547.590,64</b>	<b>4.994.922,12</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		10/15	<b><u>29.913.228,50</u></b>	<b><u>2.479.576,04</u></b>
<b>Inbreng</b>		10/11	<b>1.240.000,00</b>	<b>1.240.000,00</b>
Kapitaal		10	<b>1.240.000,00</b>	<b>1.240.000,00</b>
Geplaatst kapitaal		100	1.240.000,00	1.240.000,00
Niet-opgevraagd kapitaal (-)		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12	<b>32.292.942,93</b>	<b>0,00</b>
<b>Reserves</b>		13	<b>124.000,00</b>	<b>124.000,00</b>
Onbeschikbare reserves		130/1	124.000,00	124.000,00
Wettelijke reserve		130	124.000,00	124.000,00
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
<b>Overgedragen winst (verlies) (+)(-)</b>		14	<b>-3.743.714,43</b>	<b>1.115.576,04</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>				
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.3	17/49	<b>7.634.362,14</b>	<b>2.515.346,08</b>
Financiële schulden		17		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		170/4		
Overige leningen		172/3		
Handelsschulden		174/0		
Vooruitbetalingen op bestellingen		175		
Overige schulden		176		
		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.3	42/48	<b>7.437.733,82</b>	<b>2.318.717,76</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	80.864,70	19.422,74
Leveranciers		440/4	80.864,70	19.422,74
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	2.688.335,28	130.761,18
Belastingen		450/3	2.688.335,28	130.761,18
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	4.668.533,84	2.168.533,84
<b>Overlopende rekeningen</b>		492/3	<b>196.628,32</b>	<b>196.628,32</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>37.547.590,64</b>	<b>4.994.922,12</b>

**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	427.744,59	1.983.904,97
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	45.963,49	266.129,24
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	62.358,23	187.334,19
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)(-)</b>		9901	<b>319.422,87</b>	<b>1.530.441,54</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B	<b>0,00</b>	<b>4.036,59</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	0,00	4.036,59
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>18.903,00</b>	<b>41.450,27</b>
Recurrente financiële kosten		65	18.903,00	41.450,27
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>300.519,87</b>	<b>1.493.027,86</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>		67/77	<b>5.159.810,34</b>	<b>377.451,82</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>-4.859.290,47</b>	<b>1.115.576,04</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>-4.859.290,47</b>	<b>1.115.576,04</b>

## RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)</b>	9906	<b>-3.743.714,43</b>	<b>1.115.576,04</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	-4.859.290,47	1.115.576,04
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	1.115.576,04	0,00
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>	791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
<b>Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)</b>	(14)	<b>-3.743.714,43</b>	<b>1.115.576,04</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>	794		
<b>Uit te keren winst</b>	694/7		
Vergoeding van de inbreng	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199P	xxxxxxxxxxx	<b>15.462.226,54</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde activa	8169	0,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199	<b>15.462.226,54</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259P	xxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8219	32.292.942,93	
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259	<b>32.292.942,93</b>	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329P	xxxxxxxxxxx	<b>10.688.264,22</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	45.963,49	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329	<b>10.734.227,71</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(22/27)	<b>37.020.941,76</b>	

## STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>	(42)	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>	8912	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>	8913	
<b>GEWAARBORGDE SCHULDEN</b> <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>		
<b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>	9061	
<b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>		
Financiële schulden	8922	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>	9062	

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**

	Codes	Boekjaar
<b>VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN</b>		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9294	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9295	
<b>BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN</b>		
<b>Uitstaande vorderingen op deze personen</b>	9500	
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	

	Boekjaar
<b>DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)</b>	
DELOITTE BEDRIJFSREVISOREN BV	7.650,00

	Boekjaar
<b>TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN</b>	
<b>Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben</b>	
Aard van de transactie	
<b>Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft</b>	
Aard van de transactie	
<b>Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap</b>	
Aard van de transactie	

**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING****INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervernootschap(pen) en de aanduiding of deze moedervernootschap(pen) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken):

WDP NV  
0417199869  
Blakebergen 15  
1861 Meise  
BELGIË

*Consoliderende moederonderneming - grootste geheel*

---

\* Wordt de jaarrekening van de vennootschap op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt voor het kleinste geheel van waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

## WAARDERINGSREGELS

### I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

/

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

/

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

/

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

/

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

/

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

Het bestuursorgaan stelt vast dat artikel 3:6, §1, 6° van het WVV van toepassing is en beslist uitdrukkelijk de waardering in het perspectief van de continuïteit te behouden aangezien de vennootschap per 28 april 2023 werd opgeslorpt door de naamloze vennootschap "Warehouses De Pauw", in het kort WDP, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

### II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

/

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar.

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden materiële vaste activa geherwaardeerd. Deze herwaardering kan als volgt verantwoord worden:

In het kader van de fusie werden de gebouwen gewaardeerd aan de waarde kosten koper en het verschil met de boekwaarde werd opgenomen als herwaarderingsmeerwaarde

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Industriële, administratieve of commerciële gebouwen:

L - NG 5,00% - 5,00% 5,00% - 5,00%

Installaties, machines en uitrusting:

L - NG 10,00% - 20,00% 0,00% - 0,00%

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Vorraden:

Vorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de volgende methodes ofwel tegen de lagere marktwaarde.

- Grondstoffen- en hulpstoffen (Niet van toepassing)
  
- Goederen in bewerking - gereed product (Niet van toepassing)
  
- Handelsgoederen (Niet van toepassing)
  
- Onroerende goederen bestemd voor verkoop (Niet van toepassing)

Producten:

- De vervaardigingsprijs van de producten omvat geen onrechtstreekse productiekosten.

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op de volgende grondslagen:

/

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

/

**ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN**

Op 28 april 2023 werd Sigo NV overgenomen door de naamloze vennootschap "Warehouses De Pauw", in het kort WDP, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 1861 Meise, Blakebergen 15, door middel van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overname. De totaliteit van activa en passiva van Sigo NV gaat volledig naar de overnemende vennootschap.

De verrichting is verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en treedt derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking op de dag van de juridische verwezenlijking ervan.

Ten gevolge van deze fusie houdt Sigo NV vanaf 28 april 2023 op te bestaan.

Rekening houdende met deze fusie werd de latente meerwaarde (verschil tussen de boekwaarde en de waarde kosten koper van het gebouw) op het vastgoed uitgedrukt. Met betrekking tot deze meerwaarde werd een voorziening voor de exit taks opgenomen in de cijfers per 28/04/2023

## JAARVERSLAG

**VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN**

## OPENSTAANDE CONTROLES

Naam klant: Sigo  
Boekjaar: 01/01/2023 - 28/04/2023  
Munt: EUR  
Schema JR: VKT

### TEKENCONTROLE

Er werden geen fouten gevonden tijdens de tekencontrole

### CONTROLE OPGENOMEN SECTIES

Er zijn geen toelichtingen zonder ster die data bevatten.

### WETTELIJKE CONTROLES

De jaarrekening voldoet aan de wettelijke controles.

### BIJKOMENDE CONTROLES

De jaarrekening voldoet aan de bijkomende controles.

### CONTROLES BINNEN DE SOCIALE BALANS

De jaarrekening stemt overeen met de controles van de NBB op de sociale balans.

### BOEKHOUDKUNDIGE OPMERKINGEN

#### Continuïteit

Code 14 vertoont een overgedragen verlies; indien de waarderingsregels zijn toegepast in de veronderstelling van continuïteit, dan dient dit te worden verantwoord in de betreffende toelichting

Waarderingsregels

#### Code 14

-3.743.714,43
---------------

#### Datum algemene vergadering binnen 6 maand na afsluiting boekjaar

De jaarrekening moet binnen de zes maanden na afsluiting van het boekjaar goedgekeurd worden door de algemene vergadering tenzij een uitzondering van toepassing is.

Einddatum boekjaar	Datum algemene vergadering
28/04/2023	24/04/2024

---

**Verificatie- of correctietaak**

Werd alles ingevuld in de betreffende toelichting? Er moet namelijk meegegeven worden of er een verificatie- of correctietaak werd opgedragen betreffende de jaarrekening. Mocht dit niet het geval zijn, dient dit tevens aangeduid te worden op de betreffende toelichting. Verklaring betreffende een aanvullende opdracht voor nazicht of correctie

---

**Verantwoording waarderingsregels**

Indien uit de balans een overgedragen verlies blijkt (code 14) in huidig boekjaar OF uit de resultatenrekening een verlies van het boekjaar blijkt gedurende de laatste 2 afgelopen boekjaren (code 9904 & code 9904P) dient een verantwoording van de waarderingsregels in continuïteit opgenomen te worden in het jaarverslag.

Code 14	Code 9904 & code 9904P
-3.743.714,43	9904 = -4.859.290,47 & 9904P = 1.115.576,04

---

**Uitzonderlijke werkzaamheden/opdrachten van de commissaris in het jaarverslag**

Indien er een commissaris is opgenomen in de lijst van bestuurders, zaakvoerders en commissarissen en deze uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten heeft vervuld in die hoedanigheid, dan dient dit expliciet opgenomen te worden in het jaarverslag alsook de eraan verbonden bezoldiging.

---

**Fusie/splitsing**

Er dient nagegaan te worden of de vennootschap tijdens het boekjaar een andere onderneming heeft overgenomen (fusie) of activiteiten heeft afgestoten (splitsing)

---

**Datum goedkeuring van de jaarrekening door de algemene vergadering**

De jaarrekening kan pas worden ingediend na goedkeuring door de algemene vergadering tenzij een uitzondering van toepassing is.

---