

Sigmo
Naamloze vennootschap
Blakebergen 15
1861 Meise

0462.121.955
RPR Gent afdeling Dendermonde

JAARVERSLAG VAN HET BESTUURSORGAAN

opgesteld met het oog op de algemene vergadering van 24/04/2024

Geachte aandeelhouder,

Het bestuursorgaan heeft de eer de jaarrekening over het boekjaar eindigend op 28/04/2023 aan uw goedkeuring voor te leggen. Voorliggend verslag is opgemaakt in toepassing van de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De boekhouding wordt gevoerd en de jaarrekening wordt opgesteld in EUR.

Op 28 april 2023 werd Sigmo NV overgenomen door de naamloze vennootschap "Warehouses De Pauw", in het kort WDP, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 1861 Meise, Blakebergen 15, door middel van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overneming. De totaliteit van activa en passiva van Sigmo NV gaat volledig naar de overnemende vennootschap.

De verrichting is verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en treedt derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking op de dag van de juridische verwezenlijking ervan.

Ten gevolge van deze fusie houdt Sigmo NV vanaf 28 april 2023 op te bestaan.

Rekening houdende met deze fusie werd de latente meerwaarde (verschil tussen de boekwaarde en de waarde kosten koper van het gebouw) op het vastgoed uitgedrukt. Met betrekking tot deze meerwaarde werd een voorziening voor de exit taks opgenomen in de cijfers per 28/04/2023

1. Commentaar bij de jaarrekening

De kerncijfers per 28/04/2023 kunnen als volgt vergeleken worden met die per 31/12/2022:

<u>Resultatenrekening</u>	28/04/2023	31/12/2022	Verschil (EUR)	Verschil (%)
Omzet	774.712,92	2.342.035,94	-1.567.323,02	-66,92%
Andere bedrijfsopbrengsten	115.334,48	171.933,66	-56.599,18	-32,92%
Handelsgoederen, diensten & diverse goederen	-462.302,81	-530.064,63	67.761,82	12,78%
Brutomarge	427.744,59	1.983.904,97	-1.556.160,38	-78,44%
Afschrijving, waardeverminderingen en voorzieningen	-45.963,49	-266.129,24	220.165,75	82,73%
Andere bedrijfskosten	-62.358,23	-187.334,19	124.975,96	66,71%
Bedrijfsresultaat	319.422,87	1.530.441,54	-1.211.018,67	-79,13%
Financiële kosten en opbrengsten	-18.903,00	-37.413,68	18.510,68	49,48%
Winst (verlies) van het boekjaar	300.519,87	1.493.027,86	-1.192.507,99	-79,87%
Belastingen	-5.159.810,34	-377.451,82	-4.782.358,52	-1267,01%
Winst (verlies) na belasting	-4.859.290,47	1.115.576,04	-5.974.866,51	-535,59%

Balans	28/04/2023	31/12/2022	Vershil (EUR)	Vershil (%)
Vaste activa	37.020.941,76	4.773.962,32	32.246.979,44	675,48%
Vorderingen < 1 jaar	319.306,41	0,00	319.306,41	-
Geldbeleggingen en liquide middelen	207.342,47	220.959,80	-13.617,33	-6,16%
Activa	37.547.590,64	4.994.922,12	32.552.668,52	651,72%
Eigen vermogen	29.913.228,50	2.479.576,04	27.433.652,46	1106,38%
Schulden < 1jaar	7.437.733,82	2.318.717,76	5.119.016,06	220,77%
Overlopende rekeningen	196.628,32	196.628,32	0,00	0,00%
Passiva	37.547.590,64	4.994.922,12	32.552.668,52	651,72%

2. Verwerking van het resultaat

Te verwerken verliessaldo				-3.743.714,43
Te verwerken verlies van het boekjaar			-4.859.290,47	
Overgedragen winst van het vorig boekjaar			1.115.576,04	
Over te dragen verlies				-3.743.714,43

In toepassing van artikel 3:3, § 1 van het Koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (KB/WVV) is de balans opgesteld na toewijzing van het resultaat.

Het netto-actief van de vennootschap, zoals blijkt uit de balans, bedraagt 29.913.228,50 EUR.

3. Beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden

Het bestuursorgaan is van oordeel dat het jaarverslag en de jaarrekening een getrouw overzicht geven van de ontwikkeling en positie van de vennootschap en dat er geen significante risico's en onzekerheden eigen aan de vennootschap dienen vermeld te worden.

4. Informatie over belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar

Er hebben na het einde van het boekjaar geen belangrijke gebeurtenissen plaatsgevonden die van aard zijn dat zij het beeld van de jaarrekening afgesloten op 28/04/2023 zouden kunnen beïnvloeden.

5. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden, in zoverre de bekendmaking ervan geen ernstig nadeel aan de vennootschap zou kunnen berokkenen

Er hebben zich geen omstandigheden voorgedaan die de financiële positie en de toekomstige resultaten van de vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden.

6. Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling

Nihil.

7. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren van de vennootschap

De vennootschap beschikt niet over bijkantoren.

8. Wijziging/Bevestiging waarderingsregels

De waarderingsregels die werden toegepast bij de afsluiting van de jaarrekening, wijken niet af van de waarderingsregels die in het vorige boekjaar werden toegepast. De samenvatting van de waarderingsregels wordt aan de jaarrekening gehecht.

Het bestuursorgaan stelt vast dat artikel 3:6, §1, 6° van het WVV van toepassing is en beslist uitdrukkelijk de waardering in het perspectief van de continuïteit te behouden aangezien de vennootschap per 28 april 2023 werd opgeslorpt door de naamloze vennootschap "Warehouses De Pauw", in het kort WDP, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

9. Belangenconflict

In de loop van het boekjaar per 28/04/2023 hebben zich geen verrichtingen voorgedaan die aanleiding kunnen geven tot een belangenconflict overeenkomstig artikel 7:96 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

10. Mededeling nopens het gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat

Nihil.

11. Verkrijging/vervreemding van eigen aandelen of certificaten

De vennootschap heeft in het voorbije boekjaar geen eigen aandelen of certificaten vervreemd of verworven.

12. Verwerving van aandelen van de moedervernootschap of door een dochtervennootschap

Nihil.

Ik vraag u de voorgelegde jaarrekening te willen goedkeuren en kwijting te willen verlenen aan het bestuursorgaan voor de uitoefening van zijn/haar mandaat over het afgelopen boekjaar.

Te Meise op 20/03/2024.

Mickaël Van den Hauwe
Director

DocuSigned by:
Mickaël Van den Hauwe
E7A1CA938854497...

Joost Uwents
Director

DocuSigned by:
Joost Uwents
32F8FC1A49034C8...



Certificate Of Completion

Envelope Id: C4E407CE180B477E907A654D0A1E7DE4	Status: Completed
Subject: 2024 03 20_Annual report_FY 2023 (28 04 2023)_BoD_SIGMO	
Source Envelope:	
Document Pages: 4	Signatures: 2
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Carly Lappen
Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris	Blakebergen 15
	Meise, 1861
	carly.lappen@wdp.eu
	IP Address: 84.197.117.111

Record Tracking

Status: Original	Holder: Carly Lappen	Location: DocuSign
3/20/2024 3:17:04 PM	carly.lappen@wdp.eu	

Signer Events


Joost Uwents
joost.uwents@wdp.eu
CEO

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:
Signature Type: itsme - EU Qualified
Signature Issuer: SigAdapter (Client ID: 889a65a9-45d4-4bbb-a46e-5d16544bb996)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Signature

DocuSigned by:

32F8FC1A49034C8...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 109.231.236.170

Signature Provider Location:
<https://sign.prd.itsme.services/csc/v1>

Timestamp

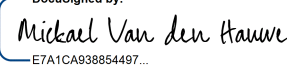
Sent: 3/20/2024 3:26:06 PM
Viewed: 3/20/2024 7:37:28 PM
Signed: 3/20/2024 7:38:25 PM

Mickael Van den Hauwe
mickael.vandenhauwe@wdp.eu
CFO

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:
Signature Type: itsme - EU Qualified
Signature Issuer: SigAdapter (Client ID: 889a65a9-45d4-4bbb-a46e-5d16544bb996)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

DocuSigned by:

E7A1CA938854497...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.164.248.118

Signature Provider Location:
<https://sign.prd.itsme.services/csc/v1>

Sent: 3/20/2024 3:26:05 PM
Viewed: 3/20/2024 8:04:12 PM
Signed: 3/20/2024 8:04:52 PM

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/20/2024 3:26:06 PM
Certified Delivered	Security Checked	3/20/2024 8:04:12 PM
Signing Complete	Security Checked	3/20/2024 8:04:52 PM
Completed	Security Checked	3/20/2024 8:04:52 PM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------