

WAREHOUSES DE PAUW NV
openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling
ondernemingsnummer: 0417.199.869

(WDP of de Vennootschap)

VERSLAG OVER DE STATUTAIRE JAARREKENING
aan de jaarlijkse algemene vergadering van WDP d.d. 24 april 2024

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen, brengen wij u hiermee verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar afgesloten op 31 december 2023 en leggen wij de jaarrekening betreffende het boekjaar afgesloten op 31 december 2023 aan uw goedkeuring voor.

1. Een getrouw overzicht van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de Vennootschap, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd wordt.

1. Bespreking van de balans

Vastgoedportefeuille

Volgens onafhankelijk vastgoedexperten Stadim, Jones Lang Lasalle en BNP Paribas Real Estate bedraagt de reële waarde (*fair value*¹) van de vastgoedportefeuille van WDP conform IAS 40, op 31 december 2023 2.193,9 miljoen euro tegenover 2.121,4 miljoen euro aan de start van het boekjaar (inclusief de rubriek *Activa bestemd voor verkoop*). Samen met de waardering aan *fair value* van de investeringen in zonnepanelen², stijgt de totale portefeuillewaarde tot 2.252,8 miljoen euro in vergelijking met 2.186,8 miljoen euro eind 2022.

De waarde van 2.193,9 miljoen euro omvat voor 2.135,4 miljoen euro afgewerkte panden (*standing portfolio*)³ tegenover 2.050,7 miljoen euro bij begin van het boekjaar. De beweging is toe te schrijven aan verschillende redenen: 1) een stijging is toe te schrijven aan de opgeleverde projecten te Evergem – Pachtgoederen 1 en 3 – (100% voorverhuurd), Courcelles - rue de Liège 10 (100% voorverhuurd), Luik – Hermalle-sous-Argenteau - rue d'Argenteau (100% voorverhuurd) en de verbouwing in Lokeren – Brandstraat 30, 2) een stijging is eveneens te wijten aan de aankoop van de sites te Wijnegem, Blikstraat 2 en Londerzeel, Nijverheidsstraat 20.

Gedurende de vier kwartalen van 2023 steeg de yield resulterend in een negatieve waardevariatie in de reële waarde van het bestaand vastgoed. Deze negatieve waardevariatie werd deels gecompenseerd door de toename van de geschatte markthuurwaarde, dit dankzij een aanhoudend gezonde dynamiek in de vraag naar logistiek vastgoed in België.

De projecten in uitvoering vertegenwoordigen een waarde van 33,8 miljoen euro. Het betreft hier voornamelijk de projecten te Asse (100% voorverhuurd), Bornem (100% voorverhuurd), Genk (100% voorverhuurd), Antwerpen (100% voorverhuurd), Grimbergen en Lokeren (beide in commercialisatie).

Daarnaast zijn er de grondreserves onder andere te Willebroek, Genk en Westerlo voor een reële waarde van 24,7 miljoen euro.

¹ Voor de precieze waarderingsmethodologie verwijzen we naar het BE-REIT-persbericht van 10 november 2016.

² De investeringen in zonnepanelen worden gewaardeerd conform IAS 16 onder toepassing van het herwaarderingsmodel.

³ Inclusief een gebruiksrecht van 49 miljoen euro, gerelateerd aan de gronden aangehouden via een concessie conform IFRS 16.

De zonnepanelen werden per 31 december 2023 gewaardeerd tegen een *fair value* van 59,0 miljoen euro. De zonnepanelen worden in de balans opgenomen onder de rubriek *Andere materiële vaste activa*.

Globaal wordt de portefeuille thans gewaardeerd aan een brutohuurrendement van 5,1%. Het brutohuurrendement na toevoeging van de geschatte markthuurwaarde voor de niet-verhuurde gedeelten bedraagt 5,3%.

Financiële vaste activa

Deze bestaan uit *Financiële activa aan geamortiseerde kostprijs - Andere* ten belope van 2.108,7 miljoen euro.

De financiering van de (klein)dochterondernemingen gebeurt grotendeels door de moederonderneming WDP NV.

Investerings die administratief verwerkt worden via de 'equity'-methode

De investeringen die administratief verwerkt worden via de 'equity'-methode bedroegen per eind 2023 2.366,6 miljoen euro. De stijging met 19 miljoen euro is voornamelijk toe te schrijven aan:

- een kapitaalverhogingen in de dochteronderneming WDP Nederland NV (+50 miljoen euro);
- een fusie van de deelneming met Sigo NV (-34 miljoen euro);
- een uitkering van het bruto-dividend van WDP Nederland (-22 miljoen euro);
- het aandeel in het resultaat van de deelnemingen verwerkt volgens de vermogensmutatiemethode (+18 miljoen euro);
- een kapitaalverhogingen in de kleindochteronderneming WDP Luxemburg (+6 miljoen euro);
- overige (+1 miljoen euro).

Eigen vermogen

Het eigen vermogen (IFRS) bedroeg per 31 december 2023 4.442,9 miljoen euro, ten opzichte van 4.273,4 miljoen euro eind vorig boekjaar. Deze stijging is een gevolg van:

- de aangroei van de kapitaalbasis door de winstgeneratie gedurende 2023 (+22 miljoen euro);
- de uitkering van het dividend en kapitaalverhoging n.a.v. het keuzedividend over het boekjaar 2022 (-127 miljoen euro);
- de variaties in de reële waarde van de zonnepanelen (-5 miljoen euro);
- de kapitaalverhoging door middel van een vrijgestelde versnelde private plaatsing met samenstelling van een orderboek (accelerated bookbuilding of ABB) bij internationale gekwalificeerde en/of institutionele beleggers (+299 miljoen euro);
- de impact van de pre-hedge instrumenten (-21 miljoen euro);
- overige (+1 miljoen euro).

Schulden

De totale (langlopende en kortlopende) financiële schulden zijn in 2023 gestegen, namelijk van 2.398,4 miljoen euro per 31 december 2022 tot 2.312,8 miljoen euro per eind december 2023. De schulden en verplichtingen zoals deze worden opgenomen in de berekening van de schuldgraad conform het GVV-KB, stegen van 2.456,7 miljoen euro naar 2.388,1 miljoen euro. Tegelijk steeg het balanstotaal (in acht te nemen voor de berekening van de schuldgraad) van 6.593,6 miljoen euro tot 6.792,8 miljoen euro. Hierdoor daalde de statutaire schuldgraad in de loop van 2023 van 37,3% per eind december 2022 naar 35,2% per jaareinde 2023.

De uitstaande langlopende financiële schulden op enkelvoudig niveau bestaan uit *roll over*- en *full revolving*-leningen ten belope van 1.423,9 miljoen euro, obligatieleningen ten belope van 807,2 miljoen euro en financiële leasings op meer dan één jaar ten belope van 1,5 miljoen euro.

De uitstaande kortlopende financiële schulden op enkelvoudig niveau bestaan uit kortlopende *roll over* en *full revolving*-leningen ten belope van 30,7 miljoen euro, *straight loans* ad. 8,3 miljoen euro, de uitgifte van *commercial papers* ad. 40,9 miljoen euro, *financiële leasing* op minder dan één jaar ten belope van 0,3 miljoen euro.

De gewogen gemiddelde looptijd van de uitstaande financiële schulden van WDP per 31 december 2023 bedraagt 5,9 jaar⁴. Indien enkel rekening gehouden wordt met de totale opgenomen en niet-opgenomen langetermijnkredieten, bedraagt de gewogen gemiddelde looptijd eveneens 5,3 jaar. De gemiddelde kost van de schulden bedroeg 1,9 % in 2023.

De indekkingsgraad of *hedge ratio* die het percentage meet aan financiële schulden met een vaste of een vlottende rente en vervolgens ingedekt, voornamelijk via *Interest Rate Swaps* (IRS'en), bedraagt 103,3% (geconsolideerd 119%) met een gewogen gemiddelde looptijd van de indekkingen aan 5,7 jaar.

2. Bespreking van de resultaten

Samenvatting

De EPRA-winst van WDP over 2023 bedraagt 149,3 miljoen euro. Dit resultaat betekent een stijging van 12,7% tegenover het resultaat van 132,5 miljoen euro in 2022.

Deze stijging van de EPRA-winst is hoofdzakelijk gedreven door voorverhuurde nieuwbouwprojecten en de organische groei via indexatie van de huurcontracten alsook de nieuw gerealiseerde acquisities en opbrengsten van zonne-energie en enkele eenmalige opbrengsten.

De statutaire EPRA-winst per aandeel bedraagt 0,72 euro, tegenover 0,70 euro over dezelfde periode vorig jaar, rekening houdend met het gewogen gemiddeld aantal uitstaande aandelen over de periode⁵.

De EPRA-winst op geconsolideerd niveau bedraagt 1,40 euro tegenover 1,25 euro in 2022, een jaar-op-jaar stijging van 12%. Op basis van de stijging van de geconsolideerde EPRA-winst zal de Raad van Bestuur van WDP aan de Algemene Vergadering voorstellen om over 2023 een totaaldividend uit te keren van 1,12 euro bruto of 0,78 euro netto per aandeel⁶. Dit betekent een stijging met 12% tegenover het niveau van 2022 van 1,00 euro bruto.

Vastgoedresultaat

Het vastgoedresultaat bedraagt 116,8 miljoen euro over 2023, een stijging met 5,6% tegenover vorig jaar (110,6 miljoen euro). De stijging komt tot stand door de verdere groei van de portefeuille in 2022-2023, hoofdzakelijk via nieuwe voorverhuurde projecten. Bij een ongewijzigde portefeuille is het niveau van de huurinkomsten gestegen met circa 7% als gevolg van de toenemende inflatie van gemiddeld 7,7% gedurende 2023 t.o.v. 5,0% gedurende 2022.

Het vastgoedresultaat omvat tevens 10,8 miljoen euro aan inkomsten uit zonnepanelen, tegenover 13,3 miljoen euro vorig jaar. Deze daling is vooral te wijten door de lagere energieprijzen en de slechtere weersomstandigheden ten opzichte van vorig jaar.

De andere bedrijfsopbrengsten en -kosten omvatten enkele niet-recurrente opbrengsten voor een bedrag van circa 3 miljoen euro.

⁴ Inclusief de kortetermijnschulden: deze omvatten voornamelijk het commercial paper programma dat volledig gedenkt is door back-upfaciliteiten.

⁵ Het gewogen gemiddeld aantal uitstaande aandelen over 2023 bedraagt 206.892.358 en in 2022 bedroeg dit 189.421.171

⁶ Rekening houdend met de roerende voorheffing van 30%.

Operationeel vastgoedresultaat (vóór het resultaat op de portefeuille)

Het operationeel resultaat (vóór het resultaat op de portefeuille) bedraagt 115,6 miljoen euro in 2023, een daling met 0,1% tegenover dezelfde periode vorig jaar (115,7 miljoen euro).

Financieel resultaat (exclusief de variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva)

Het financieel resultaat (exclusief de variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva) bedraagt 33 miljoen euro over 2023, een stijging tegenover vorig jaar (+18,6 miljoen euro).

Resultaat op de portefeuille

Het resultaat op de portefeuille over het volledige boekjaar bedraagt -64,2 miljoen euro of -0,31 euro per aandeel. Voor dezelfde periode vorig jaar bedroeg dit resultaat (op basis van het gewogen gemiddeld aantal aandelen) 37 miljoen euro of 0,19 euro per aandeel.

Het resultaat op de verkoop van vastgoedbeleggingen bedroeg -1,9 mio euro. In 2023 werd de site Terhagen in Rumst verkocht en een gedeelte van de site te Leuven (Vaart 25-35).

De variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva⁷

De variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva bedragen -75,97 miljoen euro of -0,37 euro per aandeel in de loop van 2023 (tegenover 220,1 miljoen euro of 1,16 euro per aandeel in 2022). Deze negatieve impact komt voort uit de variatie van de reële waarde van de afgesloten rente-indekkingen (*Interest Rate Swaps*) per 31 december 2023 als gevolg van de daling van de langetermijnintrestvoeten in de loop van 2023.

De variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva - toegelaten afdekkingsinstrumenten wordt berekend op basis van de mark-to-marketwaarde (M-t-M) van de afgesloten rente-indekkingen.

Deze variatie in de reële waarde heeft geen cash impact en betreft een niet-gerealiseerd item, bijgevolg wordt deze in de analytische voorstelling van de resultaten uit het financieel resultaat gelicht en afzonderlijk weergegeven in de resultatenrekening. De reële waarde van de afgesloten rente-indekkingen bedraagt 75,5 miljoen euro per 31 december 2023.

Aandeel in de winst of het verlies en in de niet-gerealiseerde resultaten van dochterondernemingen, geassocieerde vennootschappen en joint ventures die administratief verwerkt worden volgens de 'equity'-methode

Het aandeel in de winst of het verlies en in de niet-gerealiseerde resultaten van dochterondernemingen, geassocieerde vennootschappen en joint ventures die administratief verwerkt worden volgens de 'equity'-methode bedraagt 17,8 miljoen euro of 0,09 euro per aandeel in de loop van 2022 (tegenover -33,3 miljoen euro of -0,18 euro per aandeel in 2022).

Het aandeel in de winst of het verlies en in de niet-gerealiseerde resultaten van dochterondernemingen, geassocieerde vennootschappen en joint ventures die administratief verwerkt worden volgens de 'equity'-methode bestaat uit onderstaande onderdelen:

- EPRA-resultaat: 139,7 miljoen euro;
- Herwaardering financiële instrumenten: 0,0 miljoen euro;
- Resultaat op de portefeuille: -111,3 miljoen euro;
- Afschrijvingen en waardeverminderingen zonnepanelen: -10,5 miljoen euro.

Van de 17,8 miljoen euro was 31,4 miljoen euro afkomstig van WDP Nederland N.V., (met deelneming in WDP Development NL N.V.), -0,5 miljoen euro afkomstig van WDP Invest NV (met deelnemingen in Warehouses De Pauw Romania S.R.L., WDP Luxembourg SA, WDP Deutschland GmbH, Catena AB en nanoGrid BV), -7,6 miljoen euro afkomstig van WDP France SARL en -5,5 miljoen euro afkomstig van andere dochterondernemingen.

⁷ De impact van IFRS 9 wordt berekend op basis van de mark-to-market (M-t-M) waarde van de afgesloten rente-indekkingen. De schommelingen in de reële waarde van de afdekkingsinstrumenten betreffen een niet-gerealiseerd en non-cash item (indien deze producten worden aangehouden tot vervaldag en niet vroegtijdig worden afgewikkeld).

Nettoresultaat

Na een belastingresultaat van -3,5 miljoen euro, geeft dit een nettoresultaat over het boekjaar 2023 ad. 22,3 miljoen euro in vergelijking met een nettoresultaat in 2021 ad. 351,7 miljoen euro.

Het verschil tussen het nettoresultaat van 22,3 miljoen euro en de EPRA-winst van 149,3 miljoen euro, is toe te schrijven aan de positieve variatie van de reële waarde van de portefeuille (IAS 40), het negatieve aandeel in de winst of het verlies en in de niet-gerealiseerde resultaten van dochterondernemingen, geassocieerde vennootschappen en joint ventures die administratief verwerkt worden volgens de 'equity'-methode, de positieve variatie van de reële waarde van de rente-indekkingsinstrumenten en de afschrijvingen en waardeverminderingen van de zonnepanelen.

De voornaamste risico's waarmee de Vennootschap geconfronteerd wordt zijn deze eigen aan de sector. Voor een volledig overzicht van de risico's, met de mogelijke impact ervan en de strategie die wordt gehanteerd om die eventuele impact te temperen verwijzen wij graag naar het jaarverslag 2022 beschikbaar op www.wdp.eu (hoofdstuk 8. *Corporate Governance Verklaring* en 9. *Risicofactoren*).

2. Belangrijke gebeurtenissen na jaarafsluiting.

WDP en IFC, onderdeel van de World Bank Group, hebben een nieuw financieringspakket van circa 300 miljoen euro afgesloten. Deze financiering betreft een sustainability-linked en groene lening met een looptijd tot acht jaar en zal exclusief worden aangewend ter financiering van de logistieke nieuwbouwprojecten in Roemenië. Meer informatie hieromtrent zie hoofdstuk 7. *Financiële resultaten en vastgoedverslag*.

3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de Vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

Er doen zich de volgende omstandigheden voor die de ontwikkeling van de Vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden:

Hiervoor wordt verwezen naar het Jaarverslag 2023 beschikbaar op www.wdp.eu (hoofdstuk 4. *Performance en trends*).

4. Onderzoek en ontwikkeling

Gedurende het boekjaar werden geen onderzoeks- en/of ontwikkelingsactiviteiten uitgevoerd, zulks gelet op de aard en activiteit van de Vennootschap.

5. Bestaan van bijkantoren van de Vennootschap

De Vennootschap bezit één vaste inrichting te rue Cantrelle 28 in 36000 Chateauroux, Frankrijk.

6. Verantwoording van de waarderingsregels

Niet van toepassing.

7. Tegenstrijdig belang

Hiervoor verwijzen we naar het Jaarverslag 2023 beschikbaar op www.wdp.eu (hoofdstuk 8. *Corporate Governance Verklaring*).

8. Bijzondere verrichtingen (kapitaalverhogingen binnen het kader van toegestaan kapitaal en inkoop eigen aandelen)

De Vennootschap is niet overgegaan tot inkoop of behoud van eigen aandelen.

Op 31 december 2023 heeft de Raad van Bestuur reeds gebruik gemaakt van de haar op 2 februari 2023 toegekende machtiging voor de transacties kapitaalverhoging in kader van een uitkering van het keuzedividend, Wijnegem (Blikstraat) en de ABB (accelerated bookbuild). Zie voor meer informatie omtrent de machtiging inzake toegestaan kapitaal hoofdstuk 12. *Bijlagen*.

9. Inzake het gebruik van financiële instrumenten door de Vennootschap en voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van activa, passiva, financiële positie en resultaat

A. De doelstellingen en het beleid van de Vennootschap inzake de beheersing van het risico, met inbegrip van haar beleid inzake hedging van alle belangrijke soorten voorgenomen transacties, waarvoor hedge accounting wordt toegepast

WDP tracht (op geconsolideerd niveau) zoveel mogelijk een matching van zijn activa en passiva te garanderen doorheen de cyclus. In die optiek genereert de portefeuille een (geconsolideerd) brutorendement van 6,1% (statutair: 5,4%), gebaseerd op een zeer hoge visibiliteit met een (geconsolideerd) gemiddelde looptijd van de huurcontracten van 5,3 jaar (statutair 4,9 jaar) tot eerste vervaldag en 6,5 jaar (statutair 7,3 jaar) tot eindvervaldag. Deze worden vervolgens gefinancierd met schulden die vandaag een gemiddelde kost dragen van circa 1,9, gebaseerd op een hoge indekkingsgraad met indekkingsinstrumenten op lange termijn (gemiddeld 5,7 jaar).

Deze hoge marge tussen rendement en kost, zorgt voor een adequaat draagvlak om te voldoen aan de financiële lasten, hetgeen zich vertaalt in een Interest Coverage Ratio⁸ van 6,6x. Bovendien resulteert de visibiliteit op zowel de opbrengsten als de kosten in een robuuste inkomstenstroom.

Het risicobeleid van WDP met betrekking tot intrestvoeten heeft tot doelstelling de fluctuaties van de intrestvoeten zoveel mogelijk te ondervangen en de kost van de schulden te optimaliseren. Dit gebeurt via een centraal gevoerde macro-hedgingpolitiek, waarbij intrestderivaten worden gehanteerd uitsluitend ter dekking van de financiële schulden. De Groep gebruikt geen afgeleide financiële instrumenten voor speculatieve doeleinden.

De indekkingsgraad of hedge ratio die het percentage meet aan financiële schulden met een vaste rente of aan vlottende rente en vervolgens ingedekt via *Interest Rate Swaps* (IRS'en), bedraagt statutair 103,3% (geconsolideerd: 119%)⁹ op 31 december 2023 met een gewogen gemiddelde looptijd van de indekkingen van 5,7 jaar en bedraagt gemiddeld 87% de komende vijf jaar. Deze ratio is tijdelijk hoger dan 100% omwille van de kapitaalverhoging eind 2023 waarmee tijdelijk leningen aan vlottende rente werden afgelost. Naarmate de schulden ter financiering van de projecten in uitvoering en acquisities in de komende kwartalen worden opgenomen, wordt verwacht dat deze ratio tegen eind 2024 zal evolueren richting 100%. Het resultaat van WDP blijft echter onderhevig aan schommelingen (zie ook 7. Financiële resultaten en vastgoedverslag - Vooruitzichten voor een sensitiviteitsanalyse met betrekking tot de kortetermijn intrestvoeten)

⁸ Gedefinieerd als operationeel resultaat (vóór het resultaat op de portefeuille) gedeeld door intrestkosten min geïnde intresten en dividenden min vergoeding voor financiële leasings en soortgelijke.

⁹ Bij de indekkingspolitiek van de GVV is bij de lange looptijd van de bestaande rente-indekkingen impliciet uitgegaan van de voorwaarde dat het absoluut niveau van de uitstaande schulden behouden blijft. Zie tevens Jaarverslag *Risicofactoren* en toelichting mbt de *Financiële instrumenten*.

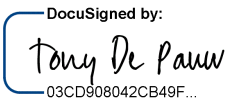

B. Het door de Vennootschap gelopen prijsrisico, kredietrisico, liquiditeitsrisico, en kasstroomrisico

De voornaamste risico's waarmee de Vennootschap geconfronteerd wordt zijn deze eigen aan de sector. Voor een volledig overzicht van de risico's, met de mogelijke impact ervan en de strategie die wordt gehanteerd om die eventuele impact te temperen verwijzen wij graag naar het Jaarverslag 2023 beschikbaar op www.wdp.eu (hoofdstuk 8. *Corporate Governance Verklaring – Interne controle* en 9. *Risicofactoren*).

Tenslotte verzoeken wij u kwijting te verlenen aan de leden van de Raad van Bestuur voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Opgesteld op 20 maart 2024 te Wolvertem,

DE RAAD VAN BESTUUR

 DocuSigned by: Tony De Pauw 03CD908042CB49F...	 DocuSigned by: Joost Uwents 32F8FC1A49034C8...
Tony De Pauw Gedelegeerd bestuurder	Joost Uwents Gedelegeerd bestuurder

Certificate Of Completion

Envelope Id: 33AB06461DFD4E5C9645DB8D85BB4571	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Bijlage 2_Statutair jaarverslag_2023_WDP NV.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 7	Signatures: 2
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Ruben Van Steenbrugge
Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris	Blakebergen 15
	Meise, 1861
	ruben.vansteenbrugge@wdp.eu
	IP Address: 194.78.114.10

Record Tracking

Status: Original	Holder: Ruben Van Steenbrugge	Location: DocuSign
3/20/2024 11:48:11 AM	ruben.vansteenbrugge@wdp.eu	

Signer Events


Joost Uwents
joost.uwents@wdp.eu
CEO

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:
Signature Type: itsme - EU Qualified
Signature Issuer: SigAdapter (Client ID: 889a65a9-45d4-4bbb-a46e-5d16544bb996)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Signature

DocuSigned by:

32F8FC1A49034C8...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 92.48.188.159

Signature Provider Location:
<https://sign.prd.itsme.services/csc/v1>

Timestamp

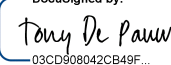
Sent: 3/20/2024 11:51:04 AM
Viewed: 3/20/2024 12:09:42 PM
Signed: 3/20/2024 12:10:28 PM

Tony De Pauw
tony.depauw@wdp.eu
CEO

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:
Signature Type: itsme - EU Qualified
Signature Issuer: SigAdapter (Client ID: 889a65a9-45d4-4bbb-a46e-5d16544bb996)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

DocuSigned by:

03CD608042CB49F...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.78.114.10

Signature Provider Location:
<https://sign.prd.itsme.services/csc/v1>

Sent: 3/20/2024 11:51:05 AM
Viewed: 3/20/2024 11:51:38 AM
Signed: 3/20/2024 11:52:36 AM

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/20/2024 11:51:05 AM
Certified Delivered	Security Checked	3/20/2024 11:51:38 AM
Signing Complete	Security Checked	3/20/2024 11:52:36 AM
Completed	Security Checked	3/20/2024 12:10:28 PM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------