

WDP verwerft Sip-Well-site te Londerzeel via kapitaalverhoging van 9,4 miljoen euro

Uitgifte van 348.975 nieuwe aandelen WDP aan (afgerond) 26,94 euro per aandeel

Gevolgen in het kader van de transparantiewetgeving

WDP wordt eigenaar van de site van Sip-Well te Londerzeel. Deze locatie betreft circa 11.000 m² aan bebouwde oppervlakte met bijkomend toekomstig ontwikkelingspotentieel. Via deze aankoop kan WDP zijn aanwezigheid in het industrieterrein versterken – de site paalt immers aan de WDP-locatie Weversstraat 2 die wordt gehuurd door Colfridis en is gelegen centraal temidden van de WDP-cluster van gebouwen in deze industriezone in Londerzeel. Sip-Well huurt het pand verder voor een periode van 15 jaar.

Deze acquisitie met een globale investeringswaarde van 9,4 miljoen euro, is vandaag gerealiseerd door middel van een inbreng in natura van de site in WDP, tegen betaling van 348.975 nieuwe aandelen WDP. De Raad van Bestuur van WDP gaf immers vandaag, donderdag 14 januari 2021, gebruikmakend van het toegestaan kapitaal, de goedkeuring aan deze transactie, die leidt tot een kapitaalverhoging van 9,4 miljoen euro en de uitgifte van 348.975 nieuwe aandelen WDP. Deze aandelen zullen naar verwachting noteren vanaf 15 januari 2021 op Euronext Brussels en Amsterdam. De uitgifteprijs bedraagt (afgerond) 26,94 euro per aandeel. De transactie heeft geleid tot een versterking van het eigen vermogen met 9,4 miljoen euro, waarvan een bedrag van (ongeveer) 0,4 miljoen euro werd toegewezen aan de post *Kapitaal* en een bedrag van (ongeveer) 9 miljoen euro aan de post *Uitgiftepremies*.

WDP-cluster in Londerzeel

De aankoop van deze site kadert in de verdere uitbouw van de reeds bestaande cluster van gebouwen in eigendom van WDP in de industriezone van Londerzeel. Dit bedrijvenpark, gelegen langs de A12-autosnelweg, is een ideale uitvalsbasis voor opslag en binnenlandse en Europese distributie van goederen. De industriezone telt nu zeven panden in WDP-eigendom – samen goed voor circa 125.000 m² aan bebouwde oppervlakte – voor bijvoorbeeld Colfridis en Lantmännen Unibake.



Uitgifteprijs, notering en winstdeelname van de nieuwe aandelen

De inbrengers werden vergoed door de uitgifte van 348.975 nieuwe aandelen WDP (d.i. ongeveer 0,20% van het totaal aantal bestaande WDP-aandelen). De uitgifteprijs werd vastgesteld op (afgerond) 26,94 euro en is gebaseerd op de volumegewogen gemiddelde beurskoers (VWAP of Volume Weighted Average Price) van



het aandeel WDP, zoals deze beschikbaar wordt gesteld op de website van Euronext Brussels (inclusief het dividend over de boekjaren 2020 en 2021, welke een aanvang hebben genomen op respectievelijk 1 januari 2020 en 1 januari 2021) gedurende drie dagen voorafgaand aan 14 januari 2021, min vijf procent.

De nieuwe aandelen WDP zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten (inclusief dividendrechten) als de bestaande aandelen van WDP en maken in totaal (afgerond) 0,20% uit van het totaal aantal uitstaande aandelen. WDP verwacht de toelating van de nieuwe aandelen tot de verhandeling op de gereguleerde markten Euronext Brussels en Amsterdam te verkrijgen vanaf 15 januari 2021.

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007

(de Transparantiewet)

Na voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 348.975 nieuwe aandelen aan een totale uitgifteprijs van 9.399.989,21 euro (meer bepaald 399.824,22 euro kapitaal en 9.000.164,99 euro uitgiftepremie), zal het totale kapitaal van WDP per 14 januari 2021 200.571.283,26 euro bedragen. Het kapitaal zal vanaf diezelfde datum vertegenwoordigd worden door 175.062.842 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen ingeval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, voorzien de statuten van WDP, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3% en 7,5%. Er zijn geen uitstaande opties of inschrijvingsrechten uitgegeven die recht geven op aandelen.



Meer informatie



WDP NV

Blakebergen 15

B-1861 Wolvertem

www.wdp.eu

investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents

CEO

joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe

CFO

mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 5 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over circa 250 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)

Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

BEL20

