

**LES ACTIONNAIRES OPTENT POUR ENVIRON 65 % DES ACTIONS POUR LE DIVIDENDE OPTIONNEL
AUGMENTATION DE CAPITAL D'ENVIRON 41 MILLIONS D'EUROS QUI SERA UTILISÉE EN SOUTENANT
LA RÉALISATION DU PLAN DE CROISSANCE STRATÉGIQUE 2016-20**

Les actionnaires de WDP ont opté pour 64,4 % de leurs actions pour l'apport de leurs droits de dividendes en échange de nouvelles actions, au lieu du paiement des dividendes en espèces.

Ce résultat mène pour WDP à une augmentation de capital d'environ 41 millions d'euros par voie de la création de 490 361 nouvelles actions, portant le nombre total des actions WDP à 21 816 404. Ce résultat, y compris les bénéfices réservés anticipés en 2017, mène à ce jour à une renforcement globale des fonds propres d'environ 66 millions d'euros en 2017.

Cette augmentation de capital mène à une rétention des moyens dans l'entreprise et sera utilisée par l'entreprise en soutenant la réalisation plan de croissance stratégique 2016-20.

Ce résultat résulte à une baisse du taux d'endettement de 1,7 % comparé à la distribution de dividendes en espèces à 100 %. Y compris les bénéfices réservés anticipés en 2017 (environ 25 millions d'euros) – en se basant sur une distribution des bénéfices faible – l'augmentation de capital à l'occasion du dividend optionnel (environ 41 millions d'euros), mène à ce jour à une renforcement globale des fonds propres d'environ 66 millions d'euros en 2017.

Aujourd'hui, le vendredi 19 mai 2017 – avant bourse –, le règlement effectif du dividende aura alors lieu en fonction du choix des actionnaires, sous la forme, (i) soit de l'émission de nouvelles actions en échange de l'apport des droits de dividendes, (ii) soit du paiement en espèces du dividende, (iii) ou soit une combinaison des deux modalités de paiement précédentes.

Les nouveaux titres seront immédiatement cotés et peuvent par conséquent être négociés directement.

Notification conformément à l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes (*Loi de transparence*)

Suite à l'accomplissement de l'augmentation de capital et à l'émission de 490 361 nouvelles actions à un prix d'émission de 40 915 721,84 euros (c'est-à-dire 3 932 681,19 euros en capital et 36 983 040,65 euros en prime d'émission), le capital total de WDP au 19 mai 2017 s'élève à 174 966 935,70 euros. Désormais, le capital sera, à partir de cette même date, représenté par 21 816 404 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur à des fins de notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence (notamment des notifications en cas d'atteinte, de dépassement ou de manquement des seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de WDP prévoient, conformément à l'article 18, § 1 de la Loi de transparence, un seuil statutaire complémentaire de 3 %. Il n'y a pas d'options ou de warrants donnant droit à des actions en circulation.



WDP est le fier sponsor de
l'11^{ème} art mural à Anvers.

Visitez le BD au Brouwersvliet
à partir du 24 juin 2017.

Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

Image gallery: www.wdp.eu/pictures

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 3 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 160 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.eu.

*WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge).
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)*
