

WDP verwerft site in Bornem via kapitaalverhoging van 18,8 miljoen euro

Uitgifte van 626.526 nieuwe aandelen WDP aan (afgerond) 29,93 euro per aandeel

Gevolgen in het kader van de transparantiewetgeving

WDP wordt eigenaar van een site te Bornem met administratieve gebouwen en bijhorende grondreserve van naburig eigenaar Qualiphar, via inbreng in natura. Deze site, gelegen langs de Rijksweg (N16), bestaat uit een kantoorgebouw van circa 2.900 m² dat is verhuurd aan healthcare producent Lonza en een perceel van circa 32.000 m² voor toekomstige ontwikkeling van een nieuwbouwmagazijn van circa 18.000 m². Deze site is van strategisch belang voor de Belgische vastgoedportefeuille van WDP, gezien zijn ligging langs de N16 in het logistieke hart van België en nabij verschillende WDP-locaties, hetgeen clustering faciliteert. Lonza maakt bovendien gebruik van de logistieke dienstverlening door Distrilog Group vanuit een van deze nabijgelegen WDP-locaties langs de N16.

Acquisitie door middel van inbreng in natura

Deze acquisitie met een globale investeringswaarde van 18,8 miljoen euro, is vandaag gerealiseerd door middel van een inbreng in natura van de site in WDP, tegen betaling van 626.526 nieuwe aandelen WDP. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ten gevolge van een kapitaalverhoging, door een beslissing van de Raad van Bestuur van WDP met gebruikmaking van het toegestaan kapitaal.

De uitgifteprijs werd vastgesteld op (afgerond) 29,93 euro en is gebaseerd op de volumegewogen gemiddelde beurskoers (VWAP of Volume Weighted Average Price) van het aandeel WDP, zoals deze beschikbaar wordt gesteld op de website van Euronext Brussels (inclusief het dividend over het boekjaar 2022, welke een aanvang heeft genomen op 1 januari 2022) gedurende twee dagen voorafgaand aan 22 juni 2022, min vijf procent. De transactie heeft derhalve geleid tot een versterking van het eigen vermogen met 18,8 miljoen euro, waarvan een bedrag van (ongeveer) 0,7 miljoen euro werd toegewezen aan de post *Kapitaal* en een bedrag van (ongeveer) 18,0 miljoen euro aan de post *Uitgiftepremies*.

De nieuwe aandelen WDP zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten (inclusief dividendrechten) als de bestaande aandelen van WDP en maken in totaal (afgerond) 0,34% uit van het totaal aantal uitstaande aandelen. WDP verwacht de toelating van de nieuwe aandelen tot de verhandeling op de gereguleerde markten Euronext Brussels en Amsterdam te verkrijgen vanaf 23 juni 2022.

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007

(de Transparantiewet)

Na voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen, zal het totale kapitaal van WDP per 22 juni 2022 213.741.165,87 euro bedragen. Het kapitaal zal vanaf diezelfde datum vertegenwoordigd worden door 186.557.793 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van



deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen ingeval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, voorzien de statuten van WDP, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3% en 7,5%. Er zijn geen uitstaande opties of inschrijvingsrechten uitgegeven die recht geven op aandelen.





Meer informatie



WDP NV
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem

Joost Uwents
CEO

Mickael Van den Hauwe
CFO

www.wdp.eu

investorrelations@wdp.eu

joost.uwents@wdp.eu

mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft circa 6 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 250 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)

Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

