

WDP ACQUIERT UN SITE INDUSTRIEL DE RETTIG ICC À ZONHOVEN

SALE AND RENT BACK DE 17 MILLIONS D'EUROS VIA SCISSION PARTIELLE ET PAIEMENT EN ACTIONS

WDP s'est engagé dans un accord de principe avec Rettig ICC, sous réserve des conditions suspensives habituelles, à acquérir le site de ce dernier à Zonhoven pour un montant d'environ 17 millions d'euros. L'acquisition se fera sous forme d'une scission partielle et d'un paiement par l'émission d'actions nouvelles de WDP et représente un site industriel avec une superficie d'environ 43 000 m² de bâtiments de production et d'entrepôts à proximité directe du carrefour stratégique de Lummen.

L'opération de sale and rent back concerne un site industriel, situé à Zonhoven et représentant une superficie d'environ 43 000 m² de bâtiments existants d'espaces de production et d'entrepôts, avec leurs bureaux, pour un montant total d'environ 17



millions d'euros¹. Le site occupe une situation stratégique, à proximité directe du carrefour de Lummen, et sera loué à Rettig ICC à des conditions conformes au marché, sur base d'une convention de mise à disposition triple net indexée pour une durée initiale minimale de 10 ans.

WDP et Rettig ICC ont soumis la proposition de scission au greffe du Tribunal de commerce aujourd'hui. La transaction est soumise aux différentes conditions suspensives habituelles et la scission partielle

¹ Conformément au rapport d'expertise de l'expert immobilier indépendant.

doit être approuvée par les actionnaires de WDP. Selon les prévisions, l'Assemblée Générale Extraordinaire (AGE) de WDP aura lieu le 25 août 2017. Si le quorum de présence n'est pas atteint, une deuxième AGE se tiendra, selon les prévisions, le 12 septembre 2017 pour prendre une décision.

Joost Uwents, CEO de WDP : « *Ajouter un acteur international renommé finlandais comme Rettig ICC à notre panel de locataires renforce encore la diversification de ce dernier.* »

Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

Image gallery: www.wdp.be/pictures

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 3 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 160 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.eu.

WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge).
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)