



WDP

WAREHOUSES WITH BRAINS

PERSBERICHT

Maandag 17 september 2018, 8u15
Gereguleerde informatie

www.wdp.eu

WDP realiseert acquisitie van bijkomende site te Zellik via kapitaalverhoging van 5 miljoen euro

Uitgifte van 44.860 nieuwe aandelen WDP aan 115,92 euro per aandeel - Gevolgen in het kader van de transparantiewetgeving

WDP-locatie te Zellik uitgebreid tot logistieke site van circa 4 ha

WDP heeft een site te Zellik verworven van circa 22.000 m² ter herontwikkeling, gelegen naast zijn bestaande locatie voor Euro Pool System. Op die manier kan WDP zijn logistieke site op deze locatie verder uitbouwen naar een totale oppervlakte van circa 4 ha. Deze acquisitie met een globale investeringswaarde van 5 miljoen euro, is vandaag gerealiseerd door een inbreng in natura van de site in WDP, tegen betaling van 44.860 nieuwe aandelen WDP. De Raad van Bestuur van de zaakvoerder, De Pauw NV, gaf vandaag, 17 september 2018, gebruikmakend van het toegestaan kapitaal, de goedkeuring aan deze transactie, die leidt tot een kapitaalverhoging van (ongeveer) 5 miljoen euro en de uitgifte van 44.860 nieuwe aandelen WDP. Deze aandelen zullen naar verwachting noteren vanaf 18 september 2018 op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam. De uitgifteprijs bedraagt 115,92 euro per aandeel.

WDP REALISEERT VERWERVING VAN SITE TE ZELLIK MET KAPITAALVERHOOGING VAN 5 MILJOEN EURO

De acquisitie van deze site is vandaag, 17 september 2018, gerealiseerd via een inbreng in natura in WDP van de site tegen betaling van 44.860 nieuwe aandelen WDP. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ten gevolge van een kapitaalverhoging, door een beslissing van de Raad van Bestuur van de zaakvoerder van WDP met gebruikmaking van het toegestaan kapitaal. De transactie heeft geleid tot een versterking van het eigen vermogen met 5,2 miljoen euro, waarvan een bedrag van (ongeveer) 0,4 miljoen euro werd toegewezen aan de post *Kapitaal* en een bedrag van (ongeveer) 4,8 miljoen euro aan de post *Uitgiftepremies*.

Het voorwerp van deze transactie betreft een industriële site te Zellik voor een totale vergoeding van circa 5 miljoen euro. De site is gelegen naast de WDP-locatie voor Euro Pool System, omvat een pand van circa 22.000 m² en zal worden herontwikkeld. Op die manier kan WDP zijn logistieke site op deze locatie verder uitbouwen naar een totale oppervlakte van circa 4 ha. Zellik wordt aanzien als strategisch belangrijk voor logistieke activiteiten, gezien zijn directe aansluiting met de Brusselse ring.

UITGIFTEPRIJS, NOTERING EN WINSTDEELNAME VAN DE NIEUWE AANDELEN


De inbrengers werden vergoed door de uitgifte van 44.860 nieuwe aandelen WDP (d.i. ongeveer 0,2% van het totaal aantal bestaande WDP-aandelen). De uitgifteprijs werd vastgesteld op 115,92 euro en is gebaseerd op de volumegewogen gemiddelde beurskoers (VWAP of Volume Weighted Average Price) van het aandeel WDP, zoals deze beschikbaar wordt gesteld op de website van Euronext Brussels (inclusief het dividend over het boekjaar 2018 dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2018) gedurende vijf dagen voorafgaand aan 17 september 2018 min vijf procent.

De nieuwe aandelen WDP zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten (inclusief dividendrechten) als de bestaande aandelen van WDP en maken in totaal (afgerond) 0,2% uit van de totaal uitstaande aandelen. De zaakvoerder van de vennootschap verwacht de toelating van de nieuwe aandelen tot de verhandeling op de gereguleerde markt Euronext Brussels te verkrijgen vanaf 18 september 2018.

OPENBAARMAKING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 15 VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 (TRANSPARANTIEWET)

Ingevolge de kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen op 17 september 2018 in het kader van deze transactie, bedraagt het totale kapitaal van WDP per 17 september 2018

180.862.079,84 euro. Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 22.551.462 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of warrants die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (kennisgevingen ingeval van het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, bepalen de statuten van WDP met toepassing van artikel 18, §1 van de Wet van 2 mei 2007 een bijkomende statutaire drempel van 3%.

 **Entrepreneur of the Year®**
Onderneming van het Jaar® 2017



MEER INFORMATIE



WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
België

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft circa 4 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 180 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.eu.

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde VastgoedVennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)