

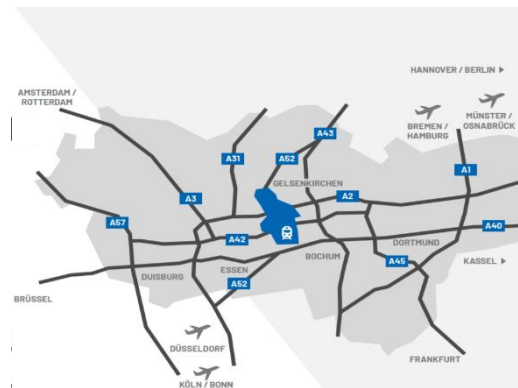
Nieuwe realisatie in Gelsenkirchen volledig voorverhuurd Joint venture WVI klaar voor verdere groei

Eerste realisatie is volledig voorverhuurd

De warehouse site in Gelsenkirchen die eigendom is van WVI, de joint venture van WDP en VIB, is volledig voorverhuurd. Deze site, deels in ontwikkeling, zal logistieke opslagruimte bieden aan twee bedrijven op basis van een langetermijn huurcontract. De realisatie van dit state-of-the-art nieuwbouwmagazijn met een oppervlakte van circa 46.000 m², ging van start in 2021. Het is het eerste project door WVI, na de eerdere aankoop van de multitenant locatie in Bottrop¹ in de herfst van 2020.

De eerste fase van deze warehouse site werd op 1 december 2021 opgeleverd en beschikt over een oppervlakte van circa 20.000 m². De tweede fase – goed voor een oppervlakte van 26.000 m² – is op dit ogenblik nog in uitvoering, met verwachte oplevering in de zomer van 2022.

Gelsenkirchen is gelegen in het hart van het Duitse Noordrijn-Westfalen, namelijk in het Ruhr-gebied. Gezien zijn directe connectie met verschillende nationale autosnelwegen, beschikt deze regio over een uitstekende infrastructuur die van supraregionaal en Europees belang is en kan rekenen op de nabijheid van meerdere luchthavens. De openbare kanaalhaven beschikt over een trimodale connectie (spoor, weg, water) en is de haven met de hoogste omzet langs het Rijn-Hernekanaal.



Professionele uitbreiding voor verdere groei

WVI's groei-ambitie zal worden ondersteund door de aanwerving van een Business Development Manager die zal instaan voor de ontwikkeling en de groei van de joint venture in Duitsland vanuit het nieuw opgerichte WVI-kantoor in Noordrijn-Westfalen.

¹ Zie [persbericht](#) van 29 september 2020.

“We zijn verheugd met de voorverhuring van dit eerste project binnen onze joint venture. Deze verhuring benadrukt andermaal het toonaangevende, logistieke belang van Noordrijn-Westfalen.”

Martin Pfandzelter - CEO, VIB Vermögen

“Na de acquisitie in Bottrop, kan WVI nu een gloednieuwe logistieke locatie – bovendien volledig voorverhuurd – aan zijn portefeuille toevoegen. Wij zijn overtuigd van de voorspoedige dynamiek binnen de Duitse logistieke sector en kijken ernaar uit om meer klanten in de toekomst te kunnen bedienen.”

Joost Uwents - CEO, WDP

Meer informatie

VIB Vermögen
Tilly-Park 1
86633 Neuburg/Donau
Duitsland
www.vib-ag.de

Petra Riechert
Investor Relations
T +49 8431 9077 952
petra.riechert@vib-ag.de

VIB Vermögen AG is een middelgroot bedrijf gespecialiseerd in het beheer van commercieel vastgoed en meer dan 25 jaar succesvol actief. De vennootschap focust op de logistieke, semi-industriële en retail sector in de economisch sterke regio van Zuid-Duitsland. VIB noteert sinds 2005 op de beurzen in München (m:access) en Frankfurt (Open Market).

VIB hanteert een “develop-or-buy-and-hold” business model. Enerzijds verwerft VIB vastgoed dat reeds is verhuurd. Anderzijds ontwikkelt het nieuwe gebouwen die vervolgens voor lange termijn onderdeel worden van de eigen vastgoedportefeuille en op die manier huurinkomsten genereren. VIB investeert bovendien ook in bedrijven met vastgoed.

WDP NV	Joost Uwents	Mickael Van den Hauwe
Blakebergen 15	CEO	CFO
B-1861 Wolvertem		
www.wdp.eu		
investorrelations@wdp.eu	joost.uwents@wdp.eu	mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft circa 6 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over circa 250 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)

Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)