



**WDP**

WAREHOUSES WITH BRAINS

## PERSBERICHT

Donderdag 20 september 2018, 17u45



[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

## **WDP opent tweede gebouw van 25.000 m<sup>2</sup> in Luxemburgse logistieke hub**

### **Start van gebouw 3: reeds 15.000 m<sup>2</sup> verhuurd**

Samen met de plechtige inhuldiging van de nieuwe toegangsbrug in de logistieke zone Eurohub Sud te Bettembourg-Dudelange in Luxemburg vandaag, kondigt WDP de opening van zijn tweede gebouw met een oppervlakte van 25.000 m<sup>2</sup> voor Auchan Retail Luxembourg en Innovation First aan, alsmede de start van de werken voor gebouw 3 – eveneens 25.000 m<sup>2</sup>, waarvan reeds een oppervlakte van 15.000 m<sup>2</sup> is verhuurd. Meteen is 60% van dit derde gebouw dat naar verwachting einde 2019 zal worden in gebruik genomen, voorverhuurd.

## TWEEDE WDP-PAND TE EUROHUB SUD GEOPEND

Ter gelegenheid van de plechtige inhuldiging vandaag van de nieuwe toegangsbrug in de logistieke zone Eurohub Sud te Bettembourg-Dudelange in Luxemburg door vicepremier en minister van economie Etienne Schneider en één jaar na de aankoop door WDP van het bestaande nieuwbouwmagazijn voor Ampacet (25.000 m<sup>2</sup>), is het tweede WDP-distributiecentrum op deze locatie, opnieuw goed voor ongeveer 25.000 m<sup>2</sup>, klaar voor ingebruikname. Retailer Auchan Retail Luxembourg en robot- en rackspecialist Innovation First huren dit gebouw, respectievelijk voor een oppervlakte van 20.000 m<sup>2</sup> en 5.000 m<sup>2</sup> op basis van een langetermijnhuurcontract van vijftien en tien jaar elk.



3

## GEBOUW 3 IN DE STARTBLOKKEN

WDP lanceert meteen ook de voorbereidingen voor de bouw van het derde nieuwbouwmagazijn – eveneens 25.000 m<sup>2</sup> – waarvan reeds circa 15.000 m<sup>2</sup> is verhuurd aan een Luxemburgse gespecialiseerde logistieke dienstverlener. Het investeringsbudget voor WDP voor dit derde gebouw betreft in totaal circa 22 miljoen euro. WDP voorziet dat dit derde gebouw zal worden geopend op het einde van 2019. De voorverhuring van 60% van het derde WDP-pand op deze locatie, geeft aan dat WDP Luxembourg<sup>1</sup> in volle



<sup>1</sup> WDP Luxembourg is een joint venture waarvan WDP en het Groothertogdom Luxemburg respectievelijk 55% en 45% van de aandelen aanhouden.



ontwikkeling is en de uitbreiding perfect op schema verloopt, in nauwe samenwerking met het Groothertogdom Luxemburg. In totaal zal WDP op Eurohub Sud 100.000 m<sup>2</sup> – dus nog een bijkomend gebouw van 25.000 m<sup>2</sup> – aan vastgoed kunnen aanbieden.

## EUROHUB SUD, LOGISTIEKE HUB IN DE BENELUX

De zone Eurohub Sud biedt aantrekkelijk ontwikkelingspotentieel voor logistieke spelers, gezien zij directe aansluiting vinden met de rest van Europa, zowel via spoor en weg en tal van grote Europese havens. Deze logistieke zone is immers uitgerust met een multimodale terminal (spoor/weg) die de handling voorziet voor gecombineerd vervoer spoor/weg (zoals bijvoorbeeld containers, verwisselbare laadbakken en opleggers) naar de havens aan de Noordzee, de Baltische Zee en Zuid-Europa evenals de belangrijkste industriële centra. Daarnaast kunnen logistieke dienstverleners hun activiteiten uitbouwen in nauwe samenwerking met de haven van Mertert en de Luxemburgse luchthaven, één van de belangrijkste cargoluchthavens van Europa.

### QUOTE

Kristof De Witte, General Manager WDP BELUX & FR: *“Het logistiek vastgoed van vandaag is meer dan enkel het gebouw op zich. Het is de ligging en de faciliteiten waarover deze multimodale locatie beschikt die heden en in de toekomst van tel zijn. De vlotte uitbreiding van deze locatie is hiervan een treffend voorbeeld.”*

Étienne Schneider, vicepremier en minister van economie van het Groothertogdom Luxemburg: *“Logistiek is een belangrijke sector voor de economische uitbouw van het Groothertogdom. Gedurende de afgelopen jaren zijn wij erin geslaagd Luxemburg op de kaart te zetten als toonaangevende intercontinentale en multimodale hub voor logistieke activiteiten met een hoge toegevoegde waarde. WDP's in opbouw zijnde logistieke hub biedt een site die tegemoet komt aan de logistieke noden van de grote Luxemburgse spelers en ondersteunt de logistieke activiteiten in de zone Eurohub Sud.”*

Cyril Dreesen, Directeur Général Auchan Retail Luxembourg, voegt toe: *“De realisatie van dit nieuwbouwmagazijn vormt een essentiële factor binnen de visie van ons bedrijf in de Luxemburgse regio. Wij wensen onze activiteiten immers dicht bij de lokale inwoners te vestigen. Om die reden hebben wij ongeveer een jaar geleden een nieuwe supermarkt geopend in Differdange en zullen we ook een nieuwe hypermarkt vestigen in Cloch d'Or. In het verlengde hiervan testen wij zeer binnenkort de implementatie van buurtwinkels. Wij willen onze klanten immers van een zo ruim mogelijk aanbod aan producten en diensten in hun directe nabijheid voorzien. Zij verlangen immers zoveel mogelijk flexibiliteit bij het boodschappen doen, hetgeen een nieuwe logistieke infrastructuur impliceert. Sinds begin 2019 bieden wij werkgelegenheid aan ongeveer 250 personen die mee streven naar de realisatie van ons project en dus meewerken aan de economische ontwikkeling van ons land.”*

Filipe Barrau, Managing Director Innovation First Luxembourg: *“Wij bedanken WDP en de Luxemburgse regering voor hun inspanningen voor de realisatie van Eurohub Sud, opdat bedrijven zoals Innovation First hun hoofdkantoor in Luxemburg kunnen vestigen en op die manier kunnen genieten van de kracht, de grondstoffen en de voordelen die Centraal-Europa te bieden heeft.”*

 **Entrepreneur of the Year®**  
Onderneming van het Jaar® 2017



## MEER INFORMATIE



WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
België

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

**Joost Uwents**  
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26  
[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

**Mickael Van den Hauwe**  
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91  
[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft circa 4 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 180 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op [www.wdp.eu](http://www.wdp.eu).

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde VastgoedVennootschap naar Belgisch recht)  
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)