

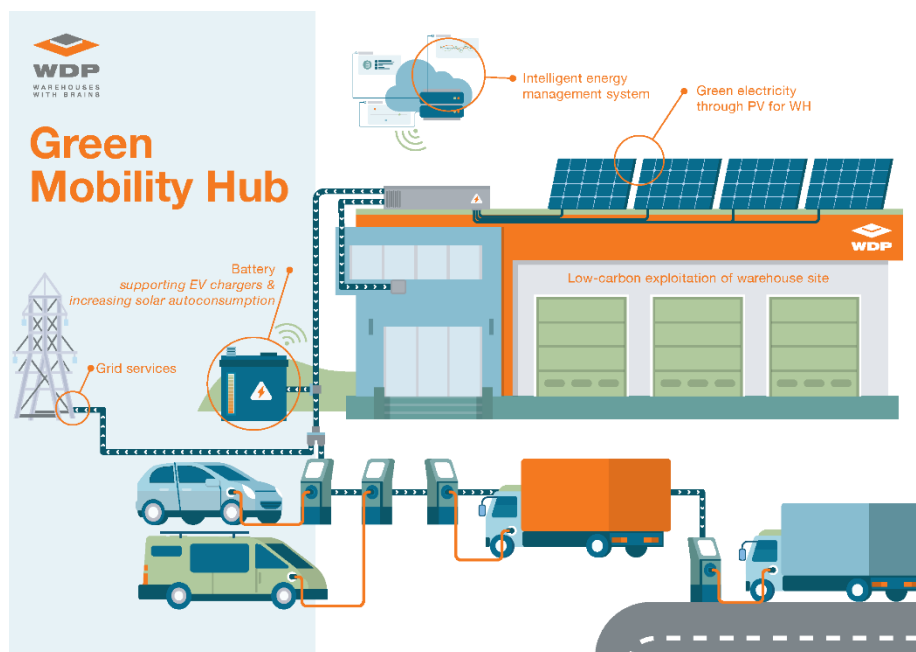
WDP Energy uit de startblokken

Binnen zijn groeiplan 2022-25 heeft WDP de ambitie geformuleerd om zijn 'Energy as a Business'-activiteiten verder op te schalen en uit te bouwen als een aparte business line¹. De EU Green Deal verwacht een decarbonisatie van transport en overschakeling naar e-mobility, om zo te komen tot een volledig duurzame toeleveringsketen. Gelet op de huidige geopolitieke spanningen en de daaruit ontstane energiecrisis, is de energietransitie bovendien in een stroomversnelling terechtgekomen. WDP's Energy as a business-strategie – met name de track WDP Energy binnen het WDP Climate Action Plan – wil een antwoord bieden op de versnelde, evoluerende behoeften van de klant inzake energie, om zo via een verhoogde groene energieproductie en technologie zijn sites meer zelfvoorzienend te maken en te decarboniseren.

WDP kondigt vandaag de installatie van een Green Mobility Hub aan op een van zijn bestaande sites, alsmede een significante uitbreiding van zijn zonnepanelenpark, tesamen goed voor een investering van ruim 40 miljoen euro. Deze en alle toekomstige projecten in energie en duurzaamheid, worden in-house gestuurd door het WDP Energy & Sustainability team dat verder wordt uitgebreid en dat business development, innovatie en operationele execution power zal verenigen.

Bestaande site te Zellik wordt Green Mobility Hub

De site te Zellik die wordt gehuurd door VPD, wordt omgetuned tot een Green Mobility Hub. Logistiek dienstverlener VPD verzorgt immers vanuit deze site de last-mile activiteiten voor tal van non-food retailers die verwachten dat de dienstverlening binnen hun supply chain op een CO₂-neutrale manier gebeurt.



¹ Deze visie werd kracht bijgezet door de ambitieuze doelstellingen die de vennootschap heeft geformuleerd in het kader van zijn [Climate Action Plan](#).

WDP is overtuigd van de cruciale rol die een warehouse site kan spelen in de decarbonisatie van de toeleveringsketen van zijn klant. Deze Green Mobility Hub zal dan ook zorgen voor de energieproductie en de infrastructuur die nodig zijn voor de decarbonisatie van het transport en de activiteiten on-site door de klant: concreet zal de site worden uitgerust met een PV-installatie op het dak van het volledige gebouw die zal worden gecombineerd met een batterij en elektrische laadpalen voor personenwagens, bestelwagens en vrachtwagens, en dit zowel voor het in- als outbound goederenverkeer. Bijkomend wordt het energieverbruik van de bestaande kantoren gedecarboniseerd door middel van de installatie van een warmtepomp ter vervanging van verwarming op gas. Dit project zal bovendien niet enkel de eigen klant duurzaam ondersteunen, maar ook de bredere community: dankzij de inrichting van publieke laadpunten voor andere – externe – (vracht)wagens, zal ook worden ingespeeld op de gebruikers van de industriezone rondom. Het project zal worden gerealiseerd door WDP in nauwe samenwerking met klant VPD.



“Als logistiek dienstverlener, benaderen wij duurzaamheid veel breder dan het louter elektrificeren van onze vloot. Doordat wij gedurende de dag in de mogelijkheid zullen zijn om onze eigen energie op te wekken, deze te stockeren om ermee vervolgens 's nachts onze voertuigen op te laden, sluiten we de cirkel en verhogen we onze impact. Wij zijn verheugd dat we met WDP een vooruitstrevende warehouse partner hebben die onze duurzaamheidsvisie deelt”, zegt Steven De Bruyn – CEO van VPD.

Gedreven door de EU Green Deal en de disruptie binnen de energiemarkt, gaan alle actoren binnen de volledige supply chain op zoek naar nieuwe oplossingen. De uitdagingen en opportuniteiten die deze uitdagende omgeving met zich meebrengt, zullen leiden tot een versnelde energietransitie waarin WDP een voortrekkersrol wenst te spelen. Dit project is hiervan een duidelijk voorbeeld: de geüpgradede warehouse site zal bijdragen aan de sustainable targets van WDP's klant en diens (eind)klant. WDP beschouwt deze site als een pilotproject waarbij in eerste fase wordt gefocust op een duurzame stadslogistiek. De verdere uitrol ervan kan een antwoord bieden op de uitdagingen waarmee alle klanten binnen zijn portefeuille worden geconfronteerd – niet enkel voor distributie op korte afstand, maar ook voor het lange-afstandsvervoer.

Team Energy & Sustainability geeft vorm aan nieuwe business line

Deze Green Mobility Hub is alvast een van de realisaties die zullen bijdragen aan de 'Energy as a Business'-strategie en de ambitieuze doelstellingen die WDP heeft bekend gemaakt in zijn Climate Action Plan. Door de projecten te benaderen vanuit een *business relevant* context is het tevens de bedoeling dat deze activiteit wordt uitgebouwd als een echte business line en zal bijdragen tot het groeiplan 2022-25.

Deze activiteit wordt gedreven door een enthousiast WDP Energy & Sustainability team onder leiding van Elke Van Den Broucke – WDP's Head of Energy & Sustainability sinds begin 2022. Dit team brengt expertise, innovatie en resources samen en houdt zich fulltime bezig met de uitrol van de Energy as a business-strategie en de uitdagingen op vlak van duurzaamheid en decarbonisatie. Het WDP Energy & Sustainability team wordt in de loop van 2022 verder uitgebreid met creatieve business developers, ervaren project managers en sustainability engineers die samen zorgen voor de cruciale execution power en de innovatieve benadering die WDP's ambitieuze klimaatplan noopt.



“De wereld van energie en logistiek ondergaat vandaag een versnelde transitie – een uitdagende en leerrijke omgeving waarin we op zoek gaan naar innovatieve oplossingen voor onze klanten en hun doelstellingen inzake duurzame bedrijfsvoering. De onderlinge uitwisseling van kennis en technologische knowhow en oplossingsgericht denken tussen WDP en onze klanten zijn hierbij van onschatbare waarde”, zegt Elke Van Den Broucke – Head of Energy & Sustainability van WDP.

Verhoogde productie van zonne-energie als basis voor uitbouw WDP Energy

Het opschalen van de capaciteit aan renewable energy via de installatie van zonnepanelen, vormt een van de drivers binnen het Climate Action Plan. Lokale energieopwekking via zonnepanelen creëert een solide basis voor de verdere uitrol van duurzame maatregelen op de warehouse site van de toekomst. Door de capaciteit van onze daken maximaal te benutten door de productie van hernieuwbare energie, wordt bijgedragen aan de decarbonisatie van de volledige warehouse site en het energieverbruik van de klant (scope 3 downstream) en komt WDP tegemoet aan de klimaatambities van de EU.

WDP ambieert een vermogen aan energie via zonnepanelen van 250 MWp tegen 2025. In de loop van 2022 kon alvast worden gestart met de voorbereiding en installatie van circa 55 MWp, wat de groene energieproductie in de loop van 2023 naar een totale capaciteit van circa 150 MWp moet brengen – een toename met 60% ten opzichte van het begin van het jaar. Een dergelijke capaciteit is representatief voor het jaarlijkse energieverbruik van gemiddeld 40.000 gezinnen.

Grootste zonedak van Europa op WDPort of Ghent

Bijna de helft van het huidige geplande vermogen aan zonne-energie zal worden opgewerkt op 1 site, namelijk op het dak van het in aanbouw zijnde multimodale logistieke park WDPort of Ghent bij North Sea Port in de Gentse haven. Deze site zal worden voorzien van een rooftop zonnepanelenpark met een oppervlakte van maar liefst 150.000 m², goed voor een vermogen van 25 MWp aan opgewekte groene energie.²



WDP wenst zijn productiecapaciteit in PV-installaties gevoelig op te schroeven, aangezien dit de hoeksteen is voor de verdere uitbouw van de track WDP Energy binnen het klimaatplan. Immers, vanuit een verhoogde lokale productie aan groene energie, kan WDP verdere investeringen op zijn sites realiseren zoals smart grids, batterijen en laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen om zo de energieconsumptie en -productie te matchen en te optimaliseren. Op die manier kan WDP anticiperen op een verdere elektrificatie van de warehouses door een verhoogd aandeel aan automatisering, equipment (zoals koeling en industriële toepassingen) en switch naar elektrisch transport (zowel voor personen-, bestel- als vrachtwagens). Ook zal in de toekomst verder worden onderzocht hoe de infrastructuur en de activiteiten op WDP-sites zoveel mogelijk autonoom of met zo weinig mogelijk belasting voor het net kunnen gebeuren.

² Via de joint venture WDPort of Ghent Big Box NV - zie het [persbericht](#) van 30 november 2020.



Meer informatie



WDP NV
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem

Joost Uwents
CEO

Mickael Van den Hauwe
CFO

www.wdp.eu

investorrelations@wdp.eu

joost.uwents@wdp.eu

mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 6 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over circa 270 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)

Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

BEL20 



Member of
Dow Jones
Sustainability Indices
Powered by the S&P Global CSA