



**WDP**

WAREHOUSES WITH BRAINS

## COMUNICAT DE PRESĂ

Luni, 1 octombrie 2018, ora 6:00



[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

## Investiții suplimentare de 75 de milioane de euro în România

### Portofoliul total al bunurilor imobiliare WDP în România se îndreaptă către 500 de milioane de euro până la sfârșitul anului 2019

WDP deschide Ziua investitorilor, din România, anunțând un volum suplimentar de investiții de aproximativ 75 de milioane de euro, reprezentând o suprafață de aproximativ 130.000 m<sup>2</sup> de proprietăți imobiliare, ce se compun atât din proiecte nou dezvoltate, cât și din achiziții pentru clienți noi sau existenți. După finalizarea acestui nou pachet de investiții, valoarea totală a portofoliului imobiliar va ajunge la aproximativ 450 de milioane de euro, apropiindu-se astfel, de valoarea de 500 de milioane de euro (sau 15% din portofoliul total WDP) până la sfârșitul anului 2019.

2



## CĂTRE 500 DE MILIOANE DE EURO PÂNĂ LA SFÂRȘITUL ANULUI 2019

Astăzi, 1 octombrie 2018, începe în România, Ziua bianuală a Investitorilor WDP. În cadrul acestui eveniment, WDP anunță o serie de investiții -cu o valoare totală de aproximativ 75 de milioane de euro - pentru 4 proprietăți aflate în 3 locații diferite din România, prin dezvoltare și prin achiziție pentru clienți noi și pentru clienți existenți. WDP estimează un randament inițial brut de închiriere de aproximativ 8,5% pentru aceste noi tranzacții.

Acest nou volum de investiții sprijină continuarea extinderii activităților WDP în România. După finalizarea acestui nou pachet de investiții, valoarea totală a portofoliului imobiliar va ajunge la aproximativ 450 de milioane de euro, apropiindu-se astfel, de valoare de 500 de milioane de euro (sau 15% din portofoliul total al WDP) până la sfârșitul anului 2019.

## METRO ȘI LPP OPTEAZĂ PENTRU WDP

În locația sa actuală din Ștefănești de Jos, de lângă București, WDP va începe construcția a două noi depozite, cu suprafață totală de aproximativ 80.000 m<sup>2</sup>. Aceste imobile se dezvoltă pe parcela care a fost achiziționată la sfârșitul anului 2017.



Noua clădire, cu o suprafață totală de 58.000 m<sup>2</sup>, este un nou depozit de logistică alimentară pentru Metro. Clădirea va fi finalizată în etape, până la începutul anului 2020 și va cuprinde atât o zonă de depozitare fără temperatură controlată, cât și o zonă de depozitare cu răcire și congelator, pentru distribuția produselor alimentare. Metro semnează un contract de închiriere pe o perioadă de zece ani pentru această locație.

În plus, se dezvoltă un nou centru de distribuție de peste 22.000 m<sup>2</sup>, având livrarea în al doilea trimestru al anului 2019, care va găzdui activitățile de e-commerce ale specialistului LPP în

îmbrăcăminte. LPP a semnat un contract de închiriere pe o perioadă de zece ani pentru această locație.

WDP prevede pentru aceste proiecte un buget de investiții de aproximativ 43 de milioane de euro.

Anterior, WDP a dezvoltat și închiriat centre de distribuție în această locație pentru Decathlon și Carrefour, care împreună reprezintă o suprafață de aproximativ 49.000 m<sup>2</sup>.



În plus, parcul WDP Ștefănești de Jos permite alte dezvoltări ulterioare.

Parcul WDP din Ștefănești de Jos se află la intersecția șoselei de centură București cu autostrada A3, care face legătura între capitală și nordul țării, într-un sector cu o creștere a puterii de cumpărare și, prin urmare, este o bază excelentă pentru e-fulfillment, e-commerce, servicii de logistică și distribuție. Această locație este de asemenea interesantă pentru comercianții din domeniul alimentar. Anterior, de exemplu, Mega Image (filiala din România a Ahold Delhaize) și-a concentrat activitatea de distribuție în această regiune.

## PARCUL LOGISTIC WDP DIN CLUJ-NAPOCA

WDP a achiziționat un depozit existent în această locație cu o suprafață de aproximativ 33.000 m<sup>2</sup>. Contractul de închiriere cu Profi are un termen rezidual de zece ani. Retailerul își va extinde parteneriatul cu WDP în acest fel după utilizarea anterioară a unui nou centru de distribuție frigorifică în această locație.



La urma urmei, lanțul de supermarketuri Profi își centralizează serviciile de vânzare de fructe și legume pentru regiunea Transilvania. În plus, Profi închiriază, de asemenea, un depozit nou de la WDP în Roman.

Prin această achiziție WDP devine proprietarul întregului parc logistic din Cluj-Napoca (aproape 70.000 m<sup>2</sup>) și se va ocupa de managementul parcului. Furnizorii de servicii logistice Arcese și KLG au, de asemenea, o clădire WDP aici.

Bugetul de investiții pentru această achiziție se referă la aproximativ 22 de milioane de euro.



## URSUS BREWERIES ÎN BUZĂU

În cele din urmă, WDP anunță construirea unui nou depozit pentru Ursus Breweries, una dintre cele mai mari fabrici producători de bere din România. Ursus Breweries își va aproviziona clienții din capitala din depozitul de la Buzău, la nord-est de București și va folosi locația din Buzău, situată la Nord-Est de București pentru aprovizionarea clienților din capitală. Noul centru de distribuție, de aproximativ 20.000 m<sup>2</sup>, este situat lângă fabricile de bere existente și este închiriat pentru o perioadă de zece ani. Bugetul de investiții pentru WDP este de aproximativ 10 milioane de euro.

### CITAT

Jeroen Biermans, manager general WDP în România: *„Poziția strategică și calitatea locațiilor noastre din România asigură premisa ca WDP să poată construi un parteneriat pe termen lung cu clienții săi în diferite locații pentru a sprijini creșterea activităților lor.”*

*„Aceste investiții subliniază importanța României pentru portofoliul nostru imobiliar. „Ziua investitorilor” care începe astăzi confirmă acest lucru din nou”,* adaugă Joost Uwents, Director executiv al WDP.



**Entrepreneur of the Year®**  
Onderneming van het Jaar® 2017



## INFORMAȚII SUPLIMENTARE



WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
Belgia

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

**Joost Uwents**  
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26  
[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

**Mickael Van den Hauwe**  
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91  
[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

WDP dezvoltă și investește în domeniul imobiliar logistic (depozite și birouri). WDP are aproximativ 4 milioane m<sup>2</sup> de proprietăți în portofoliul său. Acest portofoliu internațional de clădiri seminindustriale și logistice cuprinde peste 180 de locații la principalele centre logistice pentru depozitare și distribuție în Belgia, Olanda, Franța, Luxemburg și România. Informații suplimentare despre WDP puteți găsi pe [www.wdp.eu](http://www.wdp.eu).

WDP Comm. VA – BE-REIT (Societate Publică reglementată de proprietăți imobiliare conform legislației belgiene)

Nr. societate 0417.199.869 (ORC Bruxelles)