



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

19 décembre 2019, 7h00



www.wdp.eu

La joint-venture WDP & VIB est prête pour sa phase d'expansion régionale et a élu domicile à Gelsenkirchen

LA JOINT-VENTURE WDP & VIB EST PRÊTE POUR SA PHASE D'EXPANSION RÉGIONALE

Après l'annonce¹ de leur intention de développer leurs activités dans les régions allemandes de la Rhénanie du Nord-Westphalie, de Brême et de Hambourg, WDP et VIB Vermögen ont officialisé leur partenariat par la constitution de la joint-venture WDP & VIB. Chacune des deux sociétés détient 50 % des parts de cette joint-venture, laquelle est désormais totalement opérationnelle et prête pour son premier projet.

LA JOINT-VENTURE WDP & VIB A ÉLU DOMICILE À GELSENKIRCHEN

La joint-venture WDP & VIB a signé un contrat portant sur l'acquisition d'une parcelle de terrain d'environ 80 000 m² pour le développement futur d'un centre logistique à Gelsenkirchen (Allemagne). Cette parcelle récemment acquise fait partie d'une zone industrielle et hébergera deux nouveaux entrepôts logistiques destinés à l'aménagement, d'une surface d'environ 20 000 m² chacun. Le démarrage des travaux de construction est soumis à la prélocation de l'espace et sera autorisé après réhabilitation du site par la municipalité (pas avant le quatrième trimestre 2020). La commercialisation de ce projet de réaménagement de friches industrielles est en plein essor.



¹  Voir le [communiqué de presse](#) du 6 juin 2019.



Gelsenkirchen se situe au cœur de la région allemande de la Rhénanie du Nord-Westphalie. Grâce à sa liaison directe avec plusieurs autoroutes fédérales, la région de Gelsenkirchen dispose d'une excellente infrastructure d'envergure suprarégionale et européenne, et se trouve à un emplacement stratégique au cœur de la région de la Ruhr, grâce à la proximité de plusieurs aéroports. Le port du canal public, dont le trafic est le plus important sur le Canal Rhin-Herne, dispose d'une liaison trimodale (ferroviaire, routière, fluviale).

QUOTE

Joost Uwents, CEO de WDP, indique : « *Nous nous réjouissons de pouvoir désormais offrir à nos clients, en collaboration avec notre partenaire VIB Vermögen, l'opportunité d'étendre leurs activités vers la Rhénanie du Nord-Westphalie* ».

« *L'identification de ce droit à la propriété attrayant dès le lancement de notre JV constitue un formidable point de départ et, par conséquent, un avenir prometteur pour notre expansion conjointe en Rhénanie du Nord-Westphalie* », ajoute Martin Pfandzelter, CEO de VIB Vermögen.

PLUS D'INFORMATIONS

WDP SA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP développe et loue des sites logistiques (entrepôts et bureaux). WDP dispose d'environ 5 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 200 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas, au Luxembourg et en Roumanie. Pour plus d'informations sur WDP, consultez le site www.wdp.eu.

WDP SA – BE-REIT (société immobilière réglementée publique sous le droit belge)
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales à Bruxelles, section Néerlandophone)



VIB Vermögen
Tilly-Park 1
86633 Neuburg/Donau
Allemagne
www.vib-ag.de

Martin Pfandzelter
CEO

M +49 8431 9077 951
Martin.Pfandzelter@vib-ag.de

Holger Pilgenroether
CFO

M +49 8431 9077 952

Holger.Pilgenroether@vib-ag.de

VIB Vermögen est une société immobilière cotée allemande qui développe, achète et détient des actifs commerciaux principalement dans les régions à forte croissance du sud de l'Allemagne. La société développe des actifs immobiliers pour son propre portefeuille et acquiert également des sites existants dans le but de générer des revenus locatifs. VIB Vermögen s'est bâti un portefeuille constitué d'environ 108 immeubles commerciaux dont la superficie louable atteint près d'1,2 million m² au total.