



WDP

WAREHOUSES WITH BRAINS

PERSBERICHT

Woensdag 12 februari 2020, 7u00



www.wdp.eu

Het grootste chocolademagazijn ter wereld van Barry Callebaut wint Foreign Investment Trophy als beste buitenlandse investering in Vlaanderen

- ▶ Barry Callebaut wint Foreign Investment Trophy van 4 andere genomineerden.
- ▶ Grootste chocolademagazijn ter wereld is een uniek partnership tussen Barry Callebaut, WDP en Stad Lokeren, goed voor een investering van 100 miljoen euro.
- ▶ Het nieuwe gebouw van 60 000 m² zal BREAAAM Outstanding gecertificeerd zijn, volgens de hoogste standaarden inzake duurzaam bouwen. Het is het grootste logistieke project van WDP ooit.
- ▶ Nieuwe website www.chocolade-magazijn.be biedt ook in de toekomst nieuws over de voortgang van de werken.



Barry Callebaut, 's werelds grootste fabrikant van cacao- en chocoladeproducten, won gisterenavond de **Foreign Investment Trophy**, een initiatief van Flanders Investment & Trade (FIT). Het project waarmee het de prijs in de wacht sleept, is het project van Barry Callebaut's nieuwe Global Distribution Centre (GDC) in Lokeren dat zal worden ontwikkeld en verhuurd door WDP. Als Zwitsers genoteerd bedrijf, won Barry Callebaut de verkiezing van vier andere genomineerden, met name, DAF Trucks (Nederland/VS), Heyaru (India/Dubai), Hologic (VS) en ICO (Japan). Vlaams Minister-President Jan Jambon overhandigde de prijs aan de delegatie bestaande uit vertegenwoordigers van de verschillende partners.

Afgelopen zomer kondigden WDP, Stad Lokeren en Barry Callebaut in een uniek partnership, de komst van het distributiecentrum aan en vorige week woensdag werd de eerste spadesteek voor de werken officieel gegeven. Het project is goed voor een investering van circa 100 miljoen euro. Barry Callebaut wenst op deze locatie, op het nieuwe bedrijventerrein E17/4 in Lokeren, zijn wereldwijde logistieke activiteiten in België te centraliseren en te verankeren in een gebouw van 60 000 m², het equivalent van 12 voetbalvelden. De efficiëntie van zijn goederenstroom zal worden geoptimaliseerd en verhoogd door de centralisatie van alle verpakte chocolade en zijn wereldwijde distributie vanuit deze site, via een directe connectie met de Antwerpse haven. De logistieke hub zal volledig energieneutraal opereren en zal BREEAM Outstanding worden gecertificeerd en, onder meer, worden uitgerust met zonnepanelen, materialen met een lage levenscycluskost, geothermie, laadpalen voor elektrische voertuigen en uitgebreide voorzieningen voor fietsers.

WDP zal deze unieke logistieke warehouse site realiseren samen met een stevig netwerk van partners: Alheembouw, Willy Naessens, SSI Schaefer, AVVO architects, Istema, Miebach en Sural. De oplevering is voorzien tegen de zomer van 2021. Barry Callebaut zal dit nieuwe GDC huren op basis van een langetermijn huurcontract.

Samen met de eerste spadesteek afgelopen week, werd de campagne **Het Grootste chocolade magazijn ter wereld** gelanceerd die real time zal communiceren over de vorderingen van de werken.

QUOTE

Masha Vis-Mertens, VP Operations and Supply Chain Organization bij Barry Callebaut: *“Deze award is een mooie erkenning voor het projectteam en een bekroning voor het unieke partnership met onze partners WDP en Stad Lokeren. Dit magazijn moet onze operations efficiënter maken en onze service verbeteren. Vanuit Lokeren zullen we onze verpakte producten verzamelen en verschepen naar de rest van de wereld. Het is met andere woorden ons venster op de toekomst, van waaruit we onze passie en expertise voor Belgische chocolade met de rest van de wereld willen delen.”*

Kristof De Witte, General Manager of WDP BELUX & FR: *“Wij zijn fier om het grootste chocolademagazijn ter wereld te kunnen realiseren samen met al onze partners. Deze award onderstreept het unieke karakter van deze investering in Vlaanderen, zowel voor wat betreft zijn*

schaalgrootte als omwille van zijn hightechinvesteringen. We zijn verheugd dat de heerlijke chocolade van Barry Callebaut voortaan via een van onze sites wordt verdeeld”.

Filip Anthuenis, burgemeester van Lokeren: *“Stad Lokeren is fier op Barry Callebaut! Deze Foreign Investment Trophy bewijst dat dit grootse project uniek is voor onze stad. Dikke proficiat aan de hechte en energieke groep van Barry Callebaut medewerkers en partners”.*

Stefan Walgraeve, schepen voor industriële ontwikkeling in Lokeren: *“Barry Callebaut zal als eerste speler operationeel zijn op ons nieuwe industriepark E17/4, waarvan het een vierde van de netto bedrijfsoppervlakte van ca. 46 ha inneemt. Barry Callebaut is op die manier de eerste ambassadeur van dat nieuwe industriepark dat uitverkocht is nog voor de wegenis gelegd is. Een succesverhaal, dankzij de unieke ligging als industriële groeipool in het economische hart van Vlaanderen, vlakbij de economische hubs van Antwerpen, Gent en Brussel. En niet te vergeten: het product ‘chocolade’ is hier zeer aanwezig, met talrijke bedrijven die in de sector actief zijn. Barry Callebaut zal de apotheose vormen van onze Lokerse Chocolate Valley.”*

MEER INFORMATIE

WDP NV
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgium

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft circa 5 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over circa 250 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.eu.



WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)

Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

Barry Callebaut AG
P.O. Box
8021 Zurich
Switzerland

www.barry-callebaut.com

Met een jaarmzet van ongeveer 7,3 miljard CHF (6,5 miljard EUR/7,4 miljard USD) in het boekjaar 2018/19 is de in Zürich gevestigde Barry Callebaut Groep 's werelds toonaangevende fabrikant van hoogwaardige chocolade- en cacao-producten - van de inkoop en verwerking van cacao-bonen tot de productie van de fijnste chocolade, waaronder chocoladevullingen, decoraties en samengestelde producten. De Groep heeft meer dan 60 productievestigingen wereldwijd en heeft een divers, toegewijd personeelsbestand van meer dan 12.000 medewerkers. De Barry Callebaut Groep levert aan de hele voedingsindustrie, van industriële voedingsproducenten tot ambachtelijke en professionele gebruikers van chocolade, zoals chocolatiers, banketbakers, bakkers, hotels, restaurants en cateringbedrijven. De twee wereldmerken die in de behoeften van deze Gourmetklanten voorzien zijn Callebaut® en Cacao Barry®. De Barry Callebaut Groep zet zich in om tegen 2025 van duurzame chocolade de norm te maken om de toekomstige cacao-bevoorrading te garanderen en de levensomstandigheden van de boeren te verbeteren. De Groep ondersteunt de Cocoa Horizons Foundation in zijn streven naar een duurzame toekomst voor cacao en chocolade.

Media in Belgium

Korneel Warlop
Senior Corporate Communication Manager EMEA
M +32 475 92 22 40
korneel_warlop@barry-callebaut.com

Stad Lokeren

Filip Anthuenis

Burgemeester

M +32 477 69 45 54

filip.Anthuenis@lokeren.be

Stefan Walgraeve

Schepen voor industriële ontwikkeling

M +32 486 55 74 98