



-- groene inkleiding gevel

Bebouwde oppervlakte	
Bebouwd	totaal 42.664
Kadastraal perceel : Breda C 2031 + C 1956	88.900
ratio	48,0 %

Bruto vloeroppervlakte (BVO)							
	DC-1A	DC-1B	DC-1C	DC-2A	DC-2B	DC-2C	totaal
Hal	6.530	7.276	7.336	7.345	7.303	5.903	41.693
Sprinkler							
Kantoor 2-laags	385	359	385	385	455		1.969
Kantoor op mezzanine				273			273
Mezzanine	714	716	714	386	710	557	3.797
Totaal BVO	7.629	8.351	8.435	8.389	8.468	6.460	47.732
Totaal BVO per DC			24.415			23.317	

Parkeren	
	Norm
Hal	0,70
Kantoor	1,20
Nota Parkeer- en stallingsbeleid Breda, 10 september 2004	

	DC-1A	DC-1B	DC-1C	DC-2A	DC-2B	DC-2C	totaal
Hal	51	56	56	54	56	45	
Kantoor	5	4	5	8	5	0	
Totaal	55	60	61	62	62	45	345
Gerealiseerd							345

UITGANGSPUNT  
Waterlijn als bestaand  
Dubbel parkeren en  
wandelpad op kavel

WERK  
**Steenen Hoofd**

ONDERDEEL  
**Kavel + gebouw**

WERKNR\_TEKENINGNAAM  
**3605\_VO-004**

BLADNUMMER  
**A**

DATUM  
**20.10.2020**

WJZ.

SCHAAL 1:1500  
FORMAAT A3

ARCH: PC

PL: MB GET: EK

[WWW.CONVEXARCHITECTEN.NL](http://WWW.CONVEXARCHITECTEN.NL)



**Convex**  
architecten