



WDP

WAREHOUSES
WITH BRAINS



WDP LOGILINK EMSLAND

Hét knooppunt voor uw logistiek
in Nederland, Duitsland en Scandinavië



WDP

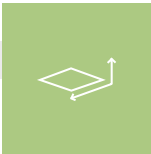
Warehouses With Brains

WDP is uw ideale partner voor de ontwikkeling en het verhuur van logistiek vastgoed op permanente of tijdelijke basis.

Sinds het prille begin in 1977 is WDP van een familiebedrijf uitgegroeid tot de beursgenoteerde marktleider in de Benelux wat de ontwikkeling en het verhuur van logistiek vastgoed betreft.

WDP koopt, ontwikkelt, beheert en verhuurt logistiek vastgoed met een kenmerkende visie: duurzaam in alle opzichten.





6,7 miljoen m²

aan verhuurbare oppervlakte
(bezettingsgraad van 99%)

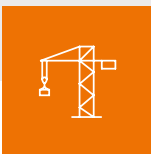


280+
locaties



REIT
beurs-
genoteerd

BEL 20 | Euronext BEL & NL



1 miljoen m²

in ontwikkeling



6 landen



Zo maken wij het verschil:

FOCUS

Pure player – investeerder én ontwikkelaar



KLANT-
GERICHT



DUURZAAM



#TeamWDP

- Haven**
- Luchthaven**
- Containerterminal**



WDP Logilink

Een **uitzonderlijke kans** voor logistieke bedrijven

Het nieuwste project van WDP wordt hét knooppunt voor uw logistiek in **Nederland, Duitsland** en **Scandinavië**. Een **uitzonderlijke kans** voor logistieke bedrijven die hun activiteiten toekomstbestendig willen maken.

Uw toekomstige magazijn ligt aan de snelweginfrastructuur van de toekomst, waardoor uw bedrijf een uitstekende toegang krijgt tot de komende snelwegverbindingen in de **Duitse regio Landkreis Emsland** (provincie Niedersachsen).

Voortaan bedient u klanten in **Nederland, Duitsland** en **Scandinavië** sneller dan ooit.

Ontdek WDP LogiLink vandaag nog!





DE ONTBREKENDE SCHAKEL IN UW LOGISTIEKE STRATEGIE

Kies vandaag de juiste strategie, pluk er morgen de vruchten van.

LogiLink, het nieuwe logistieke knooppunt van WDP, is strategisch gelegen vlak bij Duitse snelweginfrastructuur in aanbouw. Die verbindt binnenkort handelssteden in Nederland nog eenvoudiger met cruciale handelshubs zoals **Bremen**, **Hamburg** en **Hannover**. WDP bouwt de nieuwe magazijnen volgens de allerhoogste normen in de sector. Kies dus voor LogiLink en blijf met uw bedrijf de concurrentie makkelijker voor. Met dank aan deze onklopbare combinatie: **maximale efficiëntie**, een uitstekende locatie en een **voortreffelijke bereikbaarheid**.

De voordelen van dit toekomstgericht project

- 01 SNELWEGEN**
Toekomstige snelweginfrastructuur: in een mum van tijd rijdt u op de **as Rotterdam-Amsterdam-Bremen-Hamburg-Hannover**.
- 02 TOEKOMSTIGE TUNNEL**
Dankzij de geplande tunnel tussen **Duitsland** en **Denemarken** bedient u Scandinavische klanten erg eenvoudig
- 03 DUURZAAMHEID & EFFICIËNTIE**
Magazijnen en distributiecentra van de bovenste plank: **duurzame en efficiëntieverhogende voorzieningen** standaard inbegrepen.
- 04 MARKTPOTENTIEEL**
Beschikbaarheid van een **groot potentieel** aan **arbeidskrachten** in een regio die in volle ontwikkeling is.
- 05 HAVEN & TREINSTATION VLAKBIJ**
Haven van Haren/Ems
Treinstation van Meppen

Kenmerken & specificaties

Een unieke site onder de loep

WDP ontwikkelt WDP LogiLink volgens zijn eigen magazijndesign, met ruimte voor **maatwerk** en **gepersonaliseerde functies** volgens uw specifieke productie- of logistieke behoeften.

Deze distributiehuis bestaat uit twee eenheden van elk 10.000 m², die u gezamenlijk of afzonderlijk kunt huren.

Bovendien beschikt u over extra ruimte op de mezzanine, moderne kantoren en ontspanningsruimtes buiten. Zo gaan uw medewerkers aan de slag in de best mogelijke werkomgeving.



omvang site

De site is ca. 40.000 m² groot.



oppervlakte magazijnen

De magazijnen zijn samen ca. 20.000 m² groot.



oppervlakte mezzanine

De mezzanine is ca. 2000 m² groot.



kantoren

De kantoorruimte bedraagt ca. 2 x 500 m².



huurprijs

Magazijn: € 5,00/m²*
Kantoor: € 9,00/m²*



ontspanningsruimtes en kantoren op de mezzanine

900 m² op de mezzanine



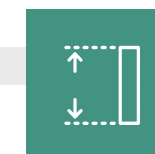
laadkades

10 per 10.000 m²*
+ 1 schuifpoort op de begane grond, per 10.000 m²



parkeerplaatsen*

In totaal zijn er 100 parkeerplaatsen.



plafondhoogte*

Het plafond is 11,50 m hoog.

* gebaseerd op ons standaardprogramma van vereisten

Locatie & bereikbaarheid

District Emsland in Niedersachsen: uw toegangspoort tot de Europese markt

Uw toekomstige magazijn bevindt zich in de buurt van de Duits-Nederlandse grens, vlak bij de nieuwe snelweg die **Rotterdam** en **Amsterdam** verbindt met belangrijke Duitse handelshubs, zoals **Bremen**, **Hamburg** en **Hannover**. Bovendien bereikt u makkelijk de nieuwe **Fehmarnbelttunnel** die wordt aangelegd tussen **Duitsland** en **Denemarken**.

Momenteel schieten meerdere infrastructuurwerken uit de startblokken in de regio, waaronder de bouw van een van de allerbelangrijkste nieuwe snelwegen in Duitsland. Dankzij WDP LogiLink haalt uw bedrijf als een van de eersten voordeel uit al die nieuwe infrastructuur. Vanaf de WDP site rijdt u zo **de nieuwe snelweg** op, in het hart van het district Emsland in Niedersachsen.



Sector

Zowat 41% van alle mensen die vandaag aan de slag zijn in Emsland, werkt in de industrie.



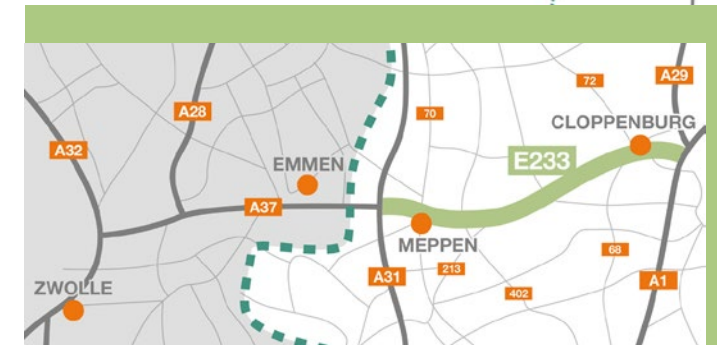
Bevolking van Emsland

In Emsland wonen meer dan 330.000 mensen, van wie 64,2% een baan heeft.



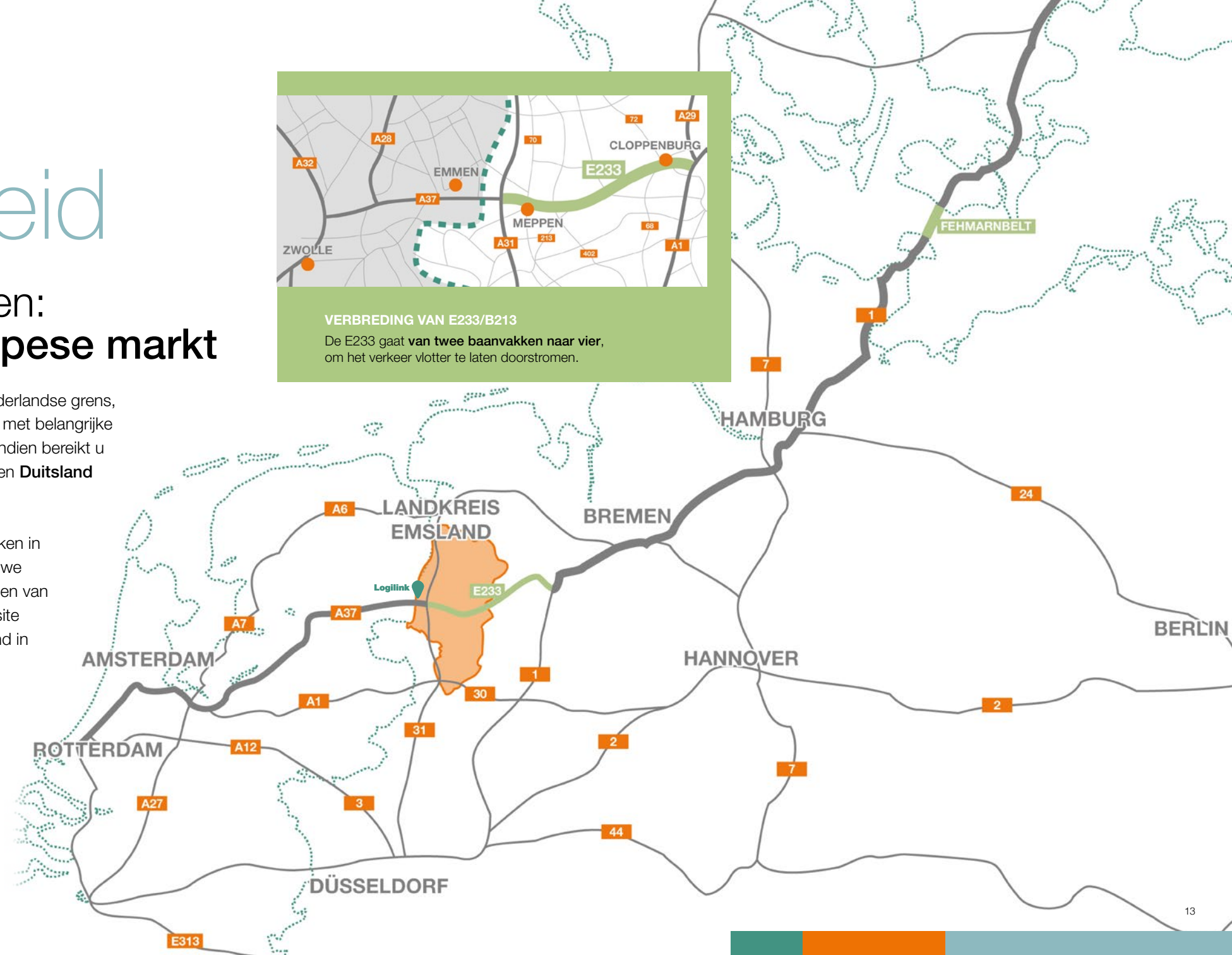
Bevolkingsgroei in Emsland

De voorbije tien jaar is de bevolking van Emsland gestaag gegroeid, met gemiddeld 0,72% per jaar.



VERBREDING VAN E233/B213

De E233 gaat van twee baanvakken naar vier, om het verkeer vlotter te laten doorstromen.



Voordelen voor u als werkgever

Gedreven werkkrachten in een regio die de investering waard is

Zakendoen in Emsland is **opmerkelijk voordeliger** dan in naburige regio's in Duitsland en Nederland.

Zowel wat **huurkosten** als **beschikbare werkkrachten** betreft, vormt Emsland namelijk een van de aantrekkelijkere regio's die er zijn.

Als werkgever kiest u dus makkelijk de juiste krachten uit alle logistieke en productiemedewerkers die er voor u klaarstaan.

Hun **uitstekende werkhethiek** zal uw activiteiten ten volle versterken.



Duurzaamheid & energie

Duurzaam & toekomstgericht

Voor een duurzaam magazijn van de bovenste plank zit u bij WDP goed. Op deze nieuwe site haalt u gegarandeerd uw **duurzaamheidsdoelstellingen**, met een lagere energiefactuur op de koop toe. Minder energie verbruiken en die zelf opwekken, daar gaat het om.

WDP LogiLink wordt gebouwd volgens de strengste duurzaamheidsrichtlijnen, met **BREEAM***** als leidraad. Dat is goed voor het milieu én voor uw portemonnee.



gasloos gebouw

Gebouw niet aangesloten op het gasnet



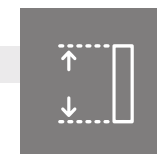
zonnepanelen

De basis van moderne en gedecentraliseerde energiebevoorrading



verwarming

Warmtepompen en vloerverwarming



hoogte van contactdozen

Contactdozen op 2,70 m hoogte



aanleg van omgeving

Mooi aangelegde buitenruimtes, met veel groen



energie

Energielabel A+++



parking

Waterdoorlatende parkeerplaatsen



vlakke vloer

Naadloze vloer die vlak is conform DIN 18202 (magazijn met brede gangen)



hemelwaterinfiltratie

Maximale infiltratie van water op de hele site



verlichting

Dimbare ledverlichting in het hele gebouw



bream very good

Het gebouw wordt opgeleverd met certificering bream in use very good

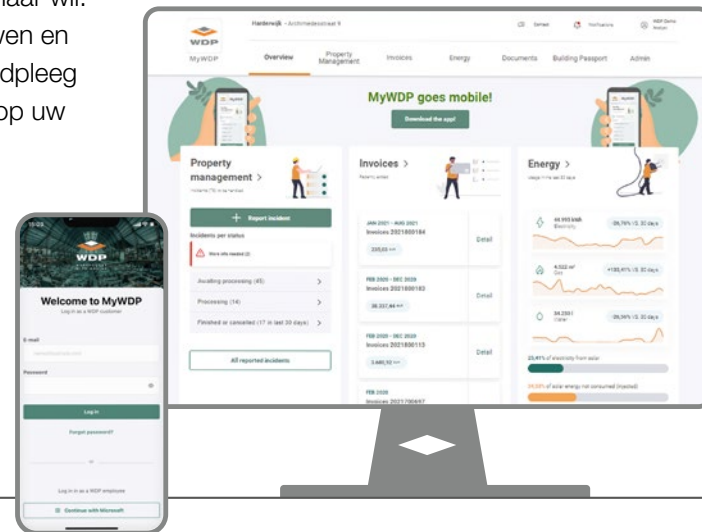
MyWDP

Uw magazijn van WDP, 100% digitaal, 100% op uw maat

MyWDP is de **slimme verbinding** tussen onze gewaardeerde klanten en #TeamWDP.

Het is de **one-stop-shop** voor het rapporteren en oplossen van problemen, het omzetten van real-time gegevens in inzichten en het verstrekken van alle relevante informatie over de magazijnen van klanten - allemaal met **één druk op de knop**.

In de **MyWDP app** beheert u eenvoudig al uw gebouwen, waar en wanneer u maar wil. Bekijk snel de status van uw gebouwen en de tickets die nog openstaan, en raadpleeg alle belangrijke gegevens – gewoon op uw smartphone.



01

HANDIG

Raadpleeg relevante informatie en documenten, rapporteer problemen en verkrijg waardevolle inzichten over uw magazijn(en) in een comfortabele gebruikersomgeving met een intuïtief ontwerp.

02

SLIM

Benut uw gegevens optimaal en verbeter uw bedrijfsstrategieën op basis van de juiste inzichten. Kies voor een duurzame bedrijfsvoering door uw energieverbruik in real-time te monitoren - en te verbeteren.

03

VERBONDEN

Neem contact op met de juiste WDP-contactpersoon, waar u ook bent. Communiceer snel en gemakkelijk. En volg gemelde problemen in realtime op.





Ontdek WDP Logilink

Waarom wachten? Plan vandaag nog een bezoek!

Bedrijven die vooruitdenken, zien uitzonderlijke kansen nog voor hun concurrenten dat doen.

Dankzij WDP LogiLink plukt u vandaag al de vruchten van de snelwegen van morgen.

Profiteer als eerste volop van de vernieuwde infrastructuur in Duitsland – handige wegen die cruciale handelssteden in **Nederland, Duitsland** en **Scandinavië** met elkaar verbinden.

Graag meer weten? Contacteer ons om deze unieke kans voor uw bedrijf te bespreken!

NEEM CONTACT OP



Stephan Küper

Managing Director & Business Development
+49 175 4042165 | stephan.kueper@wdp.eu
www.wdp.eu