



**WDP**  
warehouses with brains

Information réglementée  
Communiqué de presse  
Mardi 9 octobre 2012, 12h30

**WDP FINALISE LA TRANSACTION 'LAKE SIDE BIS'**  
**AVEC RENFORCEMENT DES CAPITAUX PROPRES DE 30 MILLION D'EUROS,**  
**VIA UN APPORT (INDIRECT) EN NATURE**

**La Sicaf immobilière WDP (Euronext : WDP) annonce aujourd'hui l'accomplissement de l'apport (indirect) en nature des trois autres immeubles au sein du Lake Side Portfolio via la transaction 'Lake Side bis'<sup>1</sup>. Le Conseil d'Administration a approuvé aujourd'hui l'augmentation de capital d'environ 30 millions d'euros et l'émission de 736.932 nouvelles actions WDP. Ces actions seront cotées en Bourse dès demain, le mercredi 10 octobre 2012. Le prix d'émission s'élève à 40,75 euros par action.**

**WDP a conclu la transaction 'Lake Side bis' avec une augmentation de capital de 30,0 millions d'euros**

La transaction a mené à l'acquisition des trois autres immeubles au sein du Lake Side Portfolio (notamment les sites à Roosendaal, Beek et Veghel). L'acquisition a eu lieu via un apport (indirect) en nature et le paiement via l'émission de nouvelles actions WDP. Les nouvelles actions ont été émises par suite d'une augmentation de capital<sup>2</sup>, par une décision du Conseil d'Administration en utilisant le capital autorisé. La transaction a mené à un renforcement des capitaux propres avec 30,0 millions d'euros, dont un montant de (environ) 5,9 millions d'euros a été attribué au poste « capital » et un montant de (environ) 24,1 millions d'euros au poste « primes d'émission ».

Avec la possibilité de payer en actions, WDP peut gérer activement sa structure de capital et une garantie de facilités de crédit peut être conservée, ce qui donnera à WDP la possibilité à l'avenir d'exécuter d'autres transactions financées par des dettes. Après avoir réalisé les transactions ci-dessus, WDP s'attend à un taux d'endettement qui évoluera vers les 55 % d'ici fin 2012. WDP confirme également l'augmentation attendue du bénéfice net courant par action pour 2012 d'au moins 5 % jusqu'à 3,60 euros.

*« Cette transaction innovante permet de renforcer notre position sur le marché Néerlandais via l'acquisition des trois autres immeubles de qualité supérieure, et ceci via une augmentation de capital menant à de l'actif immédiatement rentable, » dit Joost Uwents, CEO de WDP. « Ceci cadre parfaitement dans la stratégie de l'entreprise, dans laquelle, afin de financer la croissance, un bon mix de moyens de financement est utilisé et la structure de capital est gérée pro-activement, » ajoute Mickael Van den Hauwe, CFO de WDP.*

<sup>1</sup> Voir aussi les communiqués de presse du 3 octobre 2012 et 4 octobre 2012.

<sup>2</sup> Ceci à cause de la contribution en nature dans WDP de la créance des vendeurs sur WDP NL qui s'est créée lors de la vente des sites à WDP NL.

**WAREHOUSES WITH BRAINS**



**WDP**

warehouses with brains

### **Prix d'émission, cotation des nouvelles actions et participation au bénéfice**

Le contributeur a été compensé avec 736.932 nouvelles actions WDP pour un montant total de 30,0 millions d'euros. Le prix d'émission appliquée dans le cadre de cette transaction des nouvelles actions s'élève à 40,75 euros, ce qui correspond au prix de placement d'une part des actions existantes de l'actionnaire de référence de WDP, la famille Jos De Pauw de Merchtem, dans le cadre d'un placement privé qui a été réalisé le 4 octobre 2012. Suivant la réalisation de la contribution en nature, le contributeur a donc vendu les nouvelles actions à la famille De Pauw, contre leur prix d'émission.<sup>3</sup> En faisant en sorte que le prix d'émission soit égal au prix d'offre, aucun gain d'arbitrage ne sera non plus réalisé sur le prix des actions. Les 736.932 nouvelles actions WDP qui ont été émises sont des actions ordinaires qui ont les mêmes droits que les actions actuelles. Ces actions seront cotées en Bourse dès le mercredi 10 octobre 2012.

### **Communication conformément à l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 (La Loi de Transparence)**

À la suite de l'augmentation du capital et de l'émission de nouvelles actions le 9 octobre 2012 dans le cadre de la transaction « Lake Side bis », le capital total de WDP au 9 octobre 2012 s'élève à 120.954.738,16 euros. Le capital est représenté par 15.081.692 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées ou d'actions sans droit de vote, ni d'obligations convertibles ou de warrants donnant droit à des actions en circulation. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'assemblée générale et ces actions représentent donc le dénominateur commun à des fins de notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence (notifications en cas d'atteinte et de dépassement des seuils statutaires ou légaux, ou encore en cas de manquement à ces seuils). Outre les seuils légaux, les statuts de WDP prévoient, conformément à l'article 18, §1<sup>er</sup> de la loi du 2 mai 2007, un seuil statutaire complémentaire de 3%.

#### **Pour de plus amples informations, vous pouvez vous adresser à :**

**Joost Uwents, WDP, tel: +32 (0)476 88 99 26; [joost.uwents@wdp.be](mailto:joost.uwents@wdp.be)**

**Nathalie Verbeeck, Citigate, tel +32 (0)477 45 75 41; [nverbeeck@citigate.be](mailto:nverbeeck@citigate.be)**

**Pour en savoir plus sur WDP, rendez-vous sur le site [www.wdp.be](http://www.wdp.be).**

*La Sicaf immobilière WDP construit, développe et loue des bâtiments semi-industriels et logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus d'1,5 million de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur près de 100 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en République tchèque. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site [www.wdp.be](http://www.wdp.be).*

*WDP Comm.VA – Société de placement immobilier publique sous le droit Belge*

*Blakebergen 15, 1861 Wolvertem – Belgique – Numéro d'entreprise : 0417.199.869 (RPM Bruxelles)*

<sup>3</sup> Voir aussi les communiqués de presse du 3 octobre 2012 et 4 octobre 2012.

**WAREHOUSES WITH BRAINS**