



**DEZE MEDEDELING IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF  
VERSPREIDING IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN OF  
AUSTRALIË**

**Gereguleerde informatie  
Persbericht  
Woensdag 27 april 2011, 12u00**

**WDP EERSTE BELGISCHE VASTGOEDBEVAK MET KEUZEDIVIDEND VOOR  
AANDEELHOUDERS**

**Deze ochtend vond de Bijzondere Algemene Vergadering en de Algemene Vergadering van vastgoedbevak WDP (Euronext: WDP) plaats.**

**De BAV keurde de nieuwe statuten goed waardoor deze in overeenstemming worden gebracht met het nieuwe wettelijk kader van vastgoedbevaks na het KB van 7 december 2010, dat voortaan onder meer een keuzedividend toelaat. De Raad van Bestuur van de zaakvoerder besliste vervolgens deze keuzemogelijkheid effectief te bieden m.b.t. het dividend over 2010. Daarna keurde de Algemene Vergadering het dividend over 2010 goed.**

De gewijzigde statuten bieden de mogelijkheid om het dividend voortaan uit te keren als keuzedividend. Bij een keuzedividend krijgen de aandeelhouders de mogelijkheid om hun schuldvordering, die ontstaat uit de winstuitkering, in te brengen in het kapitaal van de vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen (naast de keuzemogelijkheid om het dividend in cash te ontvangen). De aandeelhouder heeft daarbij met andere woorden de keuze om het dividend in cash te ontvangen, dan wel het in te brengen tegen aandelen.

De Raad van Bestuur van de zaakvoerder heeft na de goedkeuring door de BAV van de gewijzigde statuten deze ochtend, beslist om, als eerste Belgische vastgoedbevak, ook effectief gebruik te maken van deze mogelijkheid, en na goedkeuring van het dividend door de Algemene Vergadering, hebben haar aandeelhouders aldus de keuze tussen:

- **Uitkering van het dividend in cash**  
Coupon nr. 20 geeft recht op een dividend van (afgerond) 2,94 euro bruto of 2,50 euro netto per aandeel (na aftrek van 15% roerende voorheffing).
- **Inbreng van het dividend tegen nieuwe aandelen WDP**  
Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 14 coupons nr. 20 (elk ten bedrage van het netto-dividend van 2,50 euro), wat een uitgifteprijs betekent van 35 euro per aandeel. Dit komt neer op een korting van 4,59% tegenover het gemiddelde van de openingskoersen van de 10 beursdagen voorafgaandelijk aan de beslissing van de zaakvoerder en van 7,31% tegenover de slotkoers van het aandeel WDP op dinsdag 26 april 2011, telkens na aftrek van het bruto-dividend.

**WAREHOUSES WITH BRAINS**



De referentieaandeelhouder van WDP, de familie Jos De Pauw uit Merchtem, heeft alvast laten weten dat ze dit initiatief steunt en dat ze voor een deel van haar participatie, met name 2 miljoen euro of ruim 20% van haar dividendbedrag, zal intekenen op het keuzedividend.

### **Modaliteiten**

Het aandeel WDP zal noteren inclusief coupon nr. 20 tot en met vrijdag 29 april 2011.

Vanaf **maandag 2 mei 2011** noteert het aandeel WDP ex coupon nr. 20.

De aandeelhouders dienen hun keuze bekend te maken aan hun financiële instelling tussen **donderdag 5 en vrijdag 20 mei 2011**. In het Informatiememorandum dat vanaf 5 mei 2011 beschikbaar is op de website van WDP, is alle verdere informatie terug te vinden. In het kader van deze keuzeperiode zal WDP de publicatie van zijn Q1 cijfers vervroegen naar **vrijdag 13 mei 2011** (voor beurs).

Daarna wordt het resultaat verwerkt en vervolgens bekendgemaakt op donderdag 26 mei 2011 (voor beurs).

Op **vrijdag 27 mei 2011** zal dan -voor beurs- de effectieve dividenduitkering plaatshebben, in functie van de keuze van de aandeelhouder, onder de vorm van de uitgifte van de nieuwe aandelen in ruil voor de inbreng van dividendrechten, of de uitbetaling van het dividend over 2010 in cash. De nieuw gecreëerde aandelen noteren dan direct vanaf vrijdag 27 mei en zijn dus ook vanaf dan verhandelbaar.

***Graag nodigen wij u uit voor een bezoek aan onze vernieuwde website [www.wdp.be](http://www.wdp.be)***

**Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:**

**Joost Uwents, WDP, tel: +32 (0)52 338 402; [joost.uwents@wdp.be](mailto:joost.uwents@wdp.be) of**

**Nathalie Verbeeck, Citigate, tel: +32 (0)2 713 07 32; [nverbeeck@citigate.be](mailto:nverbeeck@citigate.be)**

*Vastgoedbevak WDP bouwt, ontwikkelt en verhuurt semi-industrieel en logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 1,2 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ongeveer 80 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Frankrijk, Nederland en Tsjechië. Verder beschikt WDP over een grondpotentieel van bijna 2 miljoen m<sup>2</sup> in Roemenië. WDP is genoteerd op Euronext Brussels. Meer info over WDP kan u vinden op [www.wdp.be](http://www.wdp.be).*

*Deze aankondiging vormt geen aanbeveling met betrekking tot enig aanbod. Personen die een belegging in financiële instrumenten overwegen dienen een bevoegd persoon, gespecialiseerd in advies over dergelijke beleggingen, te raadplegen. Dit persbericht en de overige informatie die wordt ter beschikking gesteld in het kader van het keuzedividend vormt geen aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van WDP of deze aan te kopen in de Verenigde Staten, noch vormt ze een aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van WDP of deze aan te kopen in eender welk rechtsgebied waar een dergelijk aanbod niet is toegelaten vooraleer het werd geregistreerd of gekwalificeerd onder de wetten van het betrokken rechtsgebied. Eveneens vormt het geen aanbod of verzoek aan eender welke persoon die een dergelijk aanbod of verzoek wettelijk gezien niet mag ontvangen. De aandelen van WDP werden en zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933 en effecten mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten zonder registratie onder de US Securities Act van 1933 of registratievrijstelling en WDP is niet voornemens een aanbod van effecten te organiseren in de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan, of aan enige ingezetene, verblijfhouder of burger van de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan. Noch deze aankondiging noch een kopie ervan mogen worden meegenomen of verzonden in en naar of rechtstreeks of onrechtstreeks worden verspreid in de Verenigde Staten, Australië, Canada of Japan, of elders buiten België. De verspreiding van deze aankondiging kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen en enige personen die de beschikking krijgen over deze aankondiging dienen zich te informeren over eventuele dergelijke beperkingen en deze na te leven.*

**WAREHOUSES WITH BRAINS**