



**WDP**  
warehouses with brains

Gereguleerde Informatie  
Persbericht  
Vrijdag 21 september 2012, 11u00

**BAV KEURT IMMO WEVER-TRANSACTIE GOED**  
**UITGIFTE VAN 84.226 NIEUWE AANDELEN WDP AAN 40,37 EURO PER AANDEEL**  
**KAPITAALVERHOOGING VAN 3,4 MILJOEN EURO VOOR WDP**  
**GEVOLGEN IN HET KADER VAN DE TRANSPARANTIEWETGEVING**

Vastgoedbevak WDP (Euronext: WDP) kondigde eerder dit jaar een principsovereenkomst aan met Immo Weversstraat voor de verwerving (onder een aantal gebruikelijke opschortende voorwaarden) via partiële splitsing van een site te Londerzeel voor 3,4 miljoen euro. De buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van WDP gaf vandaag, 21 september 2012, haar goedkeuring aan de transactie<sup>1</sup>, die leidt tot een kapitaalverhoging van 3,4 miljoen euro en de uitgifte van 84.226 nieuwe aandelen WDP. Deze aandelen zullen noteren vanaf maandag 24 september 2012. De uitgifteprijs bedraagt 40,37 euro (afgerond) per aandeel.

**WDP rondt Immo Wever-transactie af met kapitaalverhoging van 3,4 miljoen euro**

De verwerving van de bedrijfssite te Londerzeel gebeurde via een partiële splitsing en de betaling via de uitgifte van nieuwe WDP aandelen. De uitgifteprijs van deze nieuwe aandelen bedraagt 40,37 euro (afgerond) per aandeel, wat overeenstemt met de gemiddelde intraday gewogen gemiddelde koers van het aandeel gedurende de 30 kalenderdagen voorafgaand aan de buitengewone algemene vergadering van vandaag. De transactie heeft geleid tot een versterking van het eigen vermogen met 3,4 miljoen euro, waarvan een bedrag van (ongeveer) 0,7 miljoen euro werd toegewezen aan de post "kapitaal" en een bedrag van (ongeveer) 2,7 miljoen aan de post "uitgiftepremies".

Het voorwerp van de transactie betreft een oude industriële site met een bebouwde oppervlakte van circa 10.000m<sup>2</sup> op een grondoppervlakte van circa 30.000m<sup>2</sup>. De site is vandaag verhuurd aan het bedrijf Crown-Baele nv, een producent van bottelmachines, voor een resterende termijn van 9 maanden voor een jaarlijkse huurvergoeding van 300.000 euro. Na het verstrijken van het korte termijn huurcontract zal WDP deze nieuwe klant binnen de portefeuille kunnen houden door de herlokalisatie naar een meer aangepast gebouw – eveneens te Londerzeel – via een nieuw lange termijn huurcontract (9 jaar vast). Daarnaast beoogt WDP de oude gebouwen af te breken en de site volledig te laten saneren, waarna kan gestart worden met de herontwikkeling van de site via de bouw van een modern logistiek complex – dit in functie van de verhuuroportunities.

---

<sup>1</sup> Deze transactie werd eerder aangekondigd in het persbericht van 23 juli 2012.



**WDP**

**warehouses with brains**

Via deze transactie verwerft WDP een strategische site van 30.000m<sup>2</sup> met een directe toegang tot de A12. De verwezenlijking van deze transactie onder de vorm van een partiële splitsing biedt bovendien het voordeel dat de eruit voortvloeiende verhoging van het eigen vermogen, WDP de mogelijkheid zal geven om in de toekomst bijkomende met schulden gefinancierde verwervingen te verrichten.

### **Uitgifteprijs, notering en winstdeelneming van de nieuwe aandelen**

De in het kader van deze transactie gehanteerde berekeningsmethode voor de uitgifteprijs, namelijk de gemiddelde intraday gewogen gemiddelde koers van het WDP-aandeel op Euronext Brussels gedurende de 30 kalenderdagen voorafgaand aan de datum van de buitengewone algemene vergadering van vandaag (het '30 dagen-gemiddelde'), heeft geleid tot een uitgifteprijs van 40,37 euro (afgerond) per aandeel. Deze uitgifteprijs heeft geleid tot de creatie van 84.226 nieuwe aandelen die ongeveer 0,6% vertegenwoordigen van het totaal aantal eerder uitgegeven WDP-aandelen. Na deze transactie zullen deze nieuw gecreëerde aandelen in totaal 0,6% uitmaken van het totaal aantal uitstaande aandelen. De 84.226 nieuwe aandelen WDP die werden uitgegeven zijn gewone aandelen, die dezelfde rechten hebben als de bestaande aandelen. Deze aandelen zullen noteren vanaf maandag 24 september 2012.

### **Openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 (transparantiereglementering)**

Ingevolge de kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen op 21 september 2012 in het kader van de Immo Wever-transactie, bedraagt het totale kapitaal van WDP per 21 september 2012 115.044.564,61 euro. Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 14.344.760 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of warrants die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (kennisgevingen ingeval van het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, bepalen de statuten van WDP met toepassing van artikel 18, §1 van de Wet van 2 mei 2007 een bijkomende statutaire drempel van 3%.

### **Conformiteit met schattingsverslagen**

De bovengenoemde transactie ligt in lijn met de waarderingen door de vastgoeddeskundigen van WDP.

#### **Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:**

**Joost Uwents, WDP, tel: +32 (0)476 88 99 26; joost.uwents@wdp.be of**

**Nathalie Verbeeck, Citigate, tel: +32 (0)2 713 07 32; nverbeeck@citigate.be**

**Meer info over WDP vindt u op de website: [www.wdp.be](http://www.wdp.be).**

#### **Over WDP**

*Vastgoedbevak WDP ontwikkelt en investeert in semi-industrieel en logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 1,5 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ongeveer 100 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Frankrijk, Nederland, Tsjechië & Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op [www.wdp.be](http://www.wdp.be)*

*WDP Comm.VA – Openbare vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht  
Blakebergen 15, 1861 Wolvertem – België – Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)*

**WAREHOUSES  
THE  
BRAINS**