



PERSBERICHT
Dinsdag 2 oktober 2013, 07u00

WDP VERWERFT TWEE SITES IN GEEL VOOR 24,4 MILJOEN EURO VIA FUSIE EN BETALING IN NIEUWE AANDELEN

Vastgoedbevak WDP (NYSE Euronext Brussels: WDP) heeft een verbindende principsovereenkomst afgesloten, met een aantal gebruikelijke opschortende voorwaarden, voor de verwerving van twee sites in Geel-ENA23¹ – waarvan één uitgerust met een PV-installatie –, met een totale verhuurbare oppervlakte van 30.000 m² voor een totale waarde van 24,4 miljoen euro². De verwerving van de twee sites en de PV-installatie gebeurt door middel van een rechtstreekse fusie met drie vennootschappen en de betaling via uitgifte van nieuwe WDP-aandelen. Deze transactie leidt tot een kapitaalverhoging voor WDP van circa 21 miljoen euro. Beide sites zijn gelegen op de tweede strategische industriële as van België, namelijk Antwerpen-Limburg en bieden zo een verdere diversificatie van de bestaande WDP-portefeuille.

De sites zijn volledig verhuurd voor een gemiddelde resterende contractuele looptijd (tot aan de eerste opzegmogelijkheid) van minstens zes jaar. Het magazijn van 10.000 m² is verhuurd aan Distri-Log, reeds geruime tijd en op meerdere sites partner van WDP. Het gebouw van 20.000 m² met PV-installatie is ingenomen door Flamingo, een internationale speler in voorzieningen voor huisdieren.



Magazijn van 10.000 m², verhuurd aan Distri-Log.



Site van 20.000 m², voorzien van PV-installatie, verhuurd aan Flamingo.

¹ Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA).

² Hetgeen in lijn ligt met de schattingen van de onafhankelijke vastgoeddeskundige.

De sites en de PV-installatie, heden eigendom van Belgische professionele vastgoedspelers, worden verworven door middel van een rechtstreekse fusie met WDP van drie vennootschappen en de betaling via de uitgifte van nieuwe aandelen WDP. Deze acquisitie omhelst een totale waarde (inclusief PV-installatie) van 24,4 miljoen euro en genereert een totale geannualiseerde inkomstenstroom van 2,1 miljoen euro (inclusief inkomsten uit zonne-energie - exclusief BTW). Deze transactie leidt tot een kapitaalverhoging voor WDP van circa 21 miljoen euro.

WDP en de aandeelhouders van de drie vennootschappen zullen vandaag de fusievoorstellen neerleggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel. Deze fusie is onderworpen aan een aantal opschortende voorwaarden, waaronder *due diligence* en uitstaprechten (mits betaling van een verbrekingsvergoeding) en de goedkeuring van de aandeelhouders van WDP. De Buitengewone Algemene Vergadering (BAV) van WDP zal naar verwachting doorgaan op 14 november 2013. Indien het aanwezigheidsquorum niet wordt bereikt, zal een tweede BAV hierover naar verwachting op 4 december 2013 besluiten.

In overeenstemming met WDP's strategie, zijn beide gebouwen gelegen op een strategisch belangrijke logistieke locatie, namelijk op de industriële as Antwerpen-Limburg. WDP CEO Joost Uwents: *"We zijn verheugd met deze acquisitie in Geel, die complementair is aan de bestaande portefeuille gelet op de versterking in de breedte en de uitbouw van het klantenbestand, in combinatie met een versteviging van de balans."*

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgium

www.wdp.be
investorrelations@wdp.be

Joost Uwents
CEO

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.be

Mickael Van den Hauwe (afwezig)
CFO

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.be

Image gallery: www.wdp.be/relations/pressmedia

Vastgoedbevak WDP ontwikkelt en investeert in semi-industrieel en logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 2 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 100 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Frankrijk, Nederland en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.be.

WDP Comm. VA – Openbare Vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht.
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)