

WDP

warehouses with brains

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

**Communiqué de presse
vendredi 26 juin 2009 –11h**

**OFFRE PUBLIQUE DE SOUSCRIPTION À 3.133.484
NOUVELLES ACTIONS DANS LE CADRE D'UNE AUGMENTATION
DE CAPITAL EN ESPÈCES AVEC DROIT DE PRÉFÉRENCE**

LA PREMIÈRE PHASE DE L'OFFRE S'EST CLÔTURÉE AVEC SUCCÈS

Le 11 juin 2009, WDP a lancé une augmentation de capital¹ en espèces avec droit de préférence pour un montant maximum de 73.636.874 euros, via l'émission de maximum 3.133.484 nouvelles actions. Le prix d'émission a été fixé à 23,5 euros par nouvelle action WDP et correspond à une décote de 16,1% par rapport au cours de clôture du 9 juin 2009.

La première phase de l'augmentation de capital, la période de souscription publique avec droit de préférence (qui a couru du 11 au 25 juin 2009 inclus) s'est clôturée avec succès. Durant cette période de souscription publique avec droit de préférence, 2.950.045 nouvelles actions ont été souscrites, soit 94,15% des actions proposées.

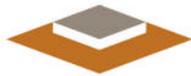
Lors de la deuxième phase de l'opération, les droits de préférence qui n'ont pas été exercés le 25 juin 2009 sont aujourd'hui, vendredi 26 juin 2009, proposés à la vente à partir de 12h00 sous la forme de scripts, par le biais d'un placement privé accéléré exclusivement réservé aux investisseurs institutionnels. Les acquéreurs de ces scripts souscriront aux nouvelles actions encore disponibles dans les mêmes conditions que celles qui valaient durant la première phase : une nouvelle action à 23,5 euros par action contre trois droits de préférence sous la forme de scripts.

L'action WDP a été suspendue aujourd'hui à 10h30 et pendant le placement des scripts, le cours de l'action WDP sera suspendu. Les négociations de l'action seront rouvertes après l'annonce des résultats du placement privé accéléré des scripts.

Les résultats de la vente de scripts et les résultats finaux de l'offre publique de souscription seront en principe publiés le samedi 27 juin 2009 dans De Tijd et communiqués plus tard dans la journée d'aujourd'hui par le biais d'un communiqué de presse.

¹ Voir aussi communiqués de presse de WDP des 2 et 10 juin 2009.

WAREHOUSES WITH BRAINS



WDP

warehouses with brains

Les nouvelles actions donnent droit à un dividende à compter du 1^{er} juillet 2009. Sur l'exercice en cours, chaque nouvelle action donne droit à un dividende précisément égal à la moitié de ce à quoi donne droit chaque action existante pour l'exercice actuel. Le dividende sur le premier semestre est représenté par un coupon numéro 18, tandis que le dividende sur le deuxième semestre est représenté par un coupon numéro 19. Le dividende total sur 2009 sera donc représenté par un coupon 18 et un coupon 19. Le coupon numéro 18 sera détaché des actions existantes le 29 juin 2009 après la fermeture des bourses à Euronext Bruxelles et Euronext Paris.

Le paiement et la fourniture des nouvelles actions, coupon numéro 19 annexé, se feront à la date de valeur du 30 juin 2009.

Les nouvelles actions seront cotées à partir du 30 juin 2009 à Euronext Bruxelles et Euronext Paris.

Ce document ne constitue pas une offre de titres aux États-Unis ou dans n'importe quel autre pays en dehors de la Belgique et de la France. Les titres ne peuvent être ni proposés, ni vendus aux États-Unis sans enregistrement ou dispense d'enregistrement conformément au U.S. Securities Act de 1933 et à ses amendements. La Société n'a pas l'intention d'enregistrer l'offre en tout ou partie aux États-Unis, ni de lancer un appel public à l'épargne aux États-Unis.

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter :

**Joost Uwents, WDP, tél : +32 (0)52 338 402 ; joost.uwents@wdp.be ou
Nathalie Verbeeck, Citigate, tél : +32 (0)2 713 07 32 ; nverbeeck@citigate.be**

**Vous trouverez plus d'informations concernant WDP sur le site web : www.wdp.be.
Celui-ci comprend également des photos des différents sites de WDP.**

La Sicaf immobilière WDP construit, développe et loue des bâtiments semi-industriels et logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP possède plus d'1,2 million de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 80 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en République tchèque. D'autre part, WDP dispose d'un potentiel de terrain de près de 2 millions de m² en Roumanie. WDP est cotée sur Euronext Bruxelles et Euronext Paris. Pour tout complément d'information, surfez sur www.wdp.be.

WAREHOUSES WITH BRAINS